



ACTA DEL PLE ORDINARI DE LA JUNTA DE VEÏNS EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, CELEBRAT EL DINOU DE JULIOL DE DOS MIL DOTZE.

A Vallldoreix, el dia dinou de juliol de dos mil dotze, a la seu de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix, i presidint l'il·lustre President de la Junta de Veïns, senyor JOSEP PUIG I BELMAN, es reuneixen a les 20.00 hores els Vocals següents: senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS –GRUP CiU-ACTUEM- senyor JOAQUIM CASTELLÓ I LÓPEZ –GRUP CIU-ACTUEM-, senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL –GRUP CiU-ACTUEM-, senyora SUSANA HERRADA I CORTÉS –GRUP CiU-ACTUEM-, senyor JORDI ORTOLÀ I CALATAYUD –GRUP CiU-ACTUEM-, senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ –GRUP CiU-ACTUEM-, senyor PABLO ALONSO I GONZÁLEZ –GRUP CPCV-, senyor JOSÉ MARÍA CANALS I ÁLVAREZ –GRUP PP-, assistits per la Secretària de la Corporació senyora CONCEPCIÓN FORASTER I ARESACOCHAGA, per tal de celebrar la sessió plenària ordinària, en primera convocatòria, de la Junta de Veïns convocada per aquest dia i hora. Tot seguit es passa a la deliberació i votació dels assumptes de l'Ordre del dia que són objecte de la present sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 24 DE MAIG DE 2012.

Pren la paraula el PRESIDENT i exposa que ha estat redactat l'esborrany de l'acta del ple ordinari de data 24 de maig de 2012, d'acord amb allò que disposen els articles 109 i 110 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es proposa adoptar el següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR l'esborrany de l'acta del ple ordinari de data 24 de maig de 2012.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

2. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE CONTRACTACIÓ DE QUANTIA SUPERIOR A 6.000 EUROS, DES DEL DIA 1 DE MAIG AL 30 DE JUNY DE 2012

Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL, i exposa que segons l'article 25 de les bases del pressupost any 2012, s'estableix que es donarà compte al Ple dels Decrets de contractes la quantia dels quals sigui superior a 6.000.-euros.

Es dóna compte al Ple dels Decrets acordats del dia 1 de maig al 30 de juny de 2012, de contractacions superiors a 6.000 euros més IVA:

- Decret núm. 263/12, de data 3 de maig de 2012, d'adjudicació del contracte menor d'obres a PL SPORTS, amb l'objecte de renovació paviment del gimnàs de l'escola Jaume Ferran Clua pel preu de 16.103,20€ més IVA.



- Decret núm. 290/12, de data 10 de maig de 2012, de prorroga -fins el 22 de maig de 2014- del contracte del servei per l'assessorament, control i vigilància del mercat no sedentari de Vallldoreix, a la societat mercantil ASOMERCATS, SL, pel preu de 17.425,00€ IVA exclòs.
- Decret núm. 293/12, de data 10 de maig de 2012, de prorroga -fins el 22 de maig de 2014- del contracte del servei per neteja del mercat no sedentari de Vallldoreix, a la societat mercantil FOMENTO DE CONTRUCCIONES I CONTRATAS, SA, pel preu de 18.413,62 € IVA exclòs.
- Decret núm. 296/12, de data 4 de maig de 2012, d'aprovació de l'expedient de contractació i plecs de clàusules tecnico-administratives subsanats del contracte de neteja de determinats vials de Vallldoreix i l'execució d'un projecte d'inserció laboral, pel preu de 32.773,12 euros anuals més IVA.
- Decret núm. 309/12, de data 17 de maig de 2012, d'adjudicació del contracte menor de serveis a Marfina Bus SL, amb l'objecte d'assessoria, subministrament i instal·lació del sistema de validació de títols socials de transport pel preu de 15.700,00€ més IVA.
- Decret núm. 350/12, de data 11 de maig de 2012, d'adjudicació del contracte menor d'obres a Carlos Carrasco Vaquero, amb l'objecte de renovació paviment del gimnàs de l'escola Jaume Ferran Clua pel preu de 11.545,00€ més IVA.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i exposa que en la contractació del servei per l'assessorament, control i vigilància del mercat no sedentari de Vallldoreix, s'ha aconseguit una baixa del 15% en relació a l'anterior contracte. També en el contracte de neteja de determinats vials de Vallldoreix, aquest és el contracte que es fa amb Jeroni de Moragas, hi ha una baixa molt petita respecte a l'anterior contracte, però s'ha aconseguit que netegin també les marquesines de les parades de l'autobús, és a dir que en el mateix contracte donen més servei. El contracte menor de serveis a Marfina Bus SL, amb l'objecte d'assessoria, subministrament i instal·lació del sistema de validació de títols socials de transport. Aquest sistema es necessita perquè s'ha unificat el sistema de transports amb Sant Cugat, s'han hagut de canviar les validadores dels autobusos. L'adjudicació del contracte menor d'obres a Carlos Carrasco Vaquero, amb l'objecte de renovació paviment del gimnàs de l'escola Jaume Ferran Clua pel preu de 11.545,00€ més IVA, el primer contracte es va resoldre amb un import de 4.000 euros ja que es volia renovar el paviment del gimnàs i es van trobar que a sota hi havia una capa d'asfalt i el que s'ha fet és reordre el contracte inicial i contractar l'últim proveïdor per posar parquet flotant. La suma total són uns 16.000 euros més IVA.

3.- DONAR COMPTE DE L'EXECUCIÓ DEL 2on TRIMESTRE DEL PRESSUPOST ANY 2012

2



De conformitat amb l'article 207 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals i l'article 4 de les bases del pressupost any 2012, es dona informació al Ple de l'execució del 2on trimestre del pressupost de l'any 2012.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i exposa que si mirem el pressupost d'ingressos a data 30 de juny, veiem que l'Impost de Plusvàlues s'ha recaptat el 84,86% del que es preveia, s'havia previst una recaptació de 800.000 euros i portem recaptats 678.885,78 euros. Això és una bona dada, som una anomalia dins del mercat immobiliari, aquí encara es continua venent i comprant moltes finques. El que si es veu un punt baix és l'Impost de construccions, que vam preveure 215.000 euros, i només hem recaptat 80.907 euros. Per tant el que es dedueix és que la gent compra i ven, però no fa reformes ni construeix. Esperem que l'alça que tindrem en les plusvàlues compensarà la baixa de l'Impost de construccions. De les llicències urbanístiques hem recaptat el 62,57% del pressupostat, per tant també és una bona dada; i la següent partida més important és la de les transferències amb l'ajuntament de Sant Cugat, que la liquidació que havíem previst per 2011, era de 400.000 euros s'ha vist superada per bastant, l'estem tancant per 600 i pico mil euros. Cosa que també és una bona dada. La transferència de la liquidació del 50% de les noves finques, que era una negociació que estem duent a terme, es preveu que es recaptarà el que s'havia pressupostat que són uns 217.000 euros. Això és el 50% i l'altre 50% l'any vinent. Aquestes són les partides més importants en ingressos. Pel que fa les despeses, el capítol 1 segueix el seu ritme normal, que estem al 50%; el de manteniment general de carrers estem al 48,78%, és a dir que estem bé; el que ens preocupa una mica són les partides d'energia de l'enllumenat públic que estem al 50% a data 31 de maig; les partides de combustible i carburants, a causa de la pujada dels preus del petroli; a data 30 de juny hem gastat el 70,73%, per tant és una partida que s'haurà de reforçar; la partida de consum i subministraments de l'Escola Bressol està en el 64,67%, vol dir que l'Escola Bressol segueix consumint molt; maquetació en cultura que està en un 95% i que l'hem hagut de parar de cop; Cultura és una de les vocalies que més ha patit els ajustaments en el pressupost, és capítol 2, i és la que s'ha d'anar controlant. Per exemple les activitats culturals, el 71,95% del pressupost ja s'ha disposat, és a dir que potser encara no s'ha gastat, però que està previst de fer-ho, ja que està contractat. Hem de vigilar. La partida de Festa Major està al 72% però s'està tancant i s'està pagant quasi tot; i els més importants i els més difícils de controlar són els contractes de manteniment de l'enllumenat que segur que s'haurà de reforçar les partides i fer un bon seguiment de la despesa.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que a la Junta de portaveus es parlava d'un romanent de tresoreria del primer semestre i pregunta si és així o està equivocat, i de quin import. En tot cas el que diria és que l'execució marxa força bé i es fa difícil d'entendre justament que s'apliquin polítiques de contenció en despeses socials, concretament una de les nostres fites que és el manteniment de l'Escola Bressol amb la qualitat màxima que pertoca. Per tant, no entenc aquesta fixació de marcar el límit de 3.000 euros en despesa de l'Escola Bressol en funció del que ens pugui venir d'altres administracions. D'altra banda el que vull fer és una petició i és que aquests



extractes d'execució del pressupost es pengin a la pàgina web, de tal forma i manera que el públic, donat que ja feu i és loable l'esforç de transparència de donar compte trimestralment de l'estat del pressupost, però si que és més parlant això, que no pas aquell resum que es penja que són grans partides i que a vegades la gent no acaba de veure realment la concreció del que es gasta i en què es gasta. Gràcies.

Contesta el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i manifesta que pel que fa la primera pregunta, el pressupost se segueix diàriament, és complicat complir amb un pressupost tant ajustat com aquest i llavors cal seguir-lo dia a dia i entenem la seva preocupació per l'Escola Bressol però la senyora Herrada està fent tot el possible mantenir l'Escola Bressol amb la màxima qualitat possible. Pel que fa a la segona petició, manifesta que no sap si jurídicament és del tot possible, però si és possible ho estudiarem i si ho creiem oportú ho farem perquè contra més transparència millor. Gràcies.

Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ i manifesta que vol suggerir que es tracti el punt número 6 seguidament, és a dir com a número 4, donat que en aquest punt es contempla com un ingrés una part d'una millora del contracte amb Eventing Sports, la concessionària del Complex Esportiu, i mentre no estigui aprovat el punt de l'ordre del dia que suggereixen el tema del contracte amb Eventing, entenc que no pot ser tractat el punt del pressupost.

Contesta la Secretària de la Corporació i manifesta que es pot canviar els punts de l'ordre del dia, i així el senyor Gavalrà descansa una mica. Per tant el punt de l'ordre del dia número 6 passa a ser el número 4 i viceversa.

4.- APROVAR EL CONVENI ENTRE LA EMD I EVENTING SPORTS CINC

Pren la paraula el PRESIDENT i exposa que en data 2 de juny de 2003 es va signar el "Contracte per la gestió del servei públic del complex esportiu de Valldoreix mitjançant la concessió administrativa, que engloba la gestió de la piscina o altres equipaments esportius, així com la gestió del bar restaurant" entre aquesta EMD i l'empresa Eventing Sports Cinc, SL pel termini de 25 anys.

Vist que tant per part de l'EMD com per part de la concessionària Eventing Sports Cinc, SL s'han realitzat esforços per tal de solucionar els diferents problemes derivats de l'esmentat contracte, i han arribat a redactar una proposta de Conveni que es presenta al Ple de la Junta de Veïns per a la seva aprovació.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte Pere Brualla Espurt, emès al respecte que es transcriu a continuació:

A petició de Secretaria d'aquesta EMD, i en referència al Conveni pendent de signar entre els representats de l'EMD de Valldoreix i la mercantil Eventing Sports Cinc, S.L., en data



juliol de 2012, el Tècnic sotasignant emet el següent Informe:

1. L'empresa Eventing Sports Cinc, S.L. va presentar una sèrie de propostes tècniques i econòmiques en data 12 de setembre de 2002, amb les que va resultar adjudicatària, mitjançant concessió administrativa, de la gestió de la piscina i altres equipaments esportius del complex de Valldoreix, així com de la gestió del bar restaurant del mateix centre, d'acord amb el Plec de clàusules que va regir el concurs públic per a la contractació de la gestió indirecte del servei públic del complex esportiu de Valldoreix, aprovat per Ple de la Junta de Veïns de Valldoreix en data 25 de juliol de 2002.
2. En la proposta de serveis ofertada, apartat núm. 13, referit a la gestió del bar-restaurant i sota el nom de FITNESSCOFFE VALLDOREIX, es proposava la creació d'una zona de cafeteria i un altre de menjador, amb servei obert i complert durant tot l'horari d'obertura del complex, que incloïa desdejunis, menú del dia pels dinars, sopars a base de plats combinats, plats dietètics i vegetarians, cartes de fruites i dolços, i zona d'oci amb premsa, llibres i jocs de taula. La cuina, així mateix, estaria preparada per atendre serveis de lunchs, aperitius, menjars col·lectius, buffettes, festes d'aniversaris, etc., amb assessorament del departament de sanitat de l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

La inversió total prevista per aquest capítol era de 120.000 €, dels quals 29.701,30 € ho eren per equipament i maquinària, i els 90.298,70 € restants per mobiliari i posta en marxa.

Tot i que en el Plec de clàusules que va regir el concurs públic per a la contractació de la gestió indirecte del servei públic del complex esportiu de Valldoreix, concretava en l'apartat 5.2.5 l'obligació que aquest servei es posés en funcionament tant bon punt comences l'activitat del centre cal dir que, amb posterioritat es va acordar que no existia una demanda suficient per a la implantació d'aquest servei i no es feia viable econòmicament la seva explotació.

3. Per tal de regularitzar l'obligació de realitzar aquesta inversió pendent, actualitzant el seu valor a l'any 2012, i dins l'esperit del Conveni d'adaptar l'oferta esportiva del Complex a la realitat de la demanda, alhora que per millorar les instal·lacions i racionalitzar els consums del centre, es proposa transformar l'import d'aquella inversió en 3 línies de despesa:
 - Construcció i instal·lació de 4 noves pistes de pàdel que s'ubicaran a l'exterior, ocupant el que actualment és la pista poliesportiva, amb un muntant d'inversió de 97.000 € + IVA.
Aquest import es justifica amb el pressupost de l'empresa PILONA 4, SL, on es detallen les 4 pistes a construir, d'unes dimensions de 10x20 m, amb



tancament perimetral de vidre temperat, gespa sintètica fibrilada, i instal·lació d'enllumenat pròpia (veure annex 1).

- Milliores dels actuals vestidors, per tal de solucionar els problemes de ventilació indirecta, amb un muntant d'inversió de 27.843 € + IVA.
Aquest pressupost es justifica en base a una proposta d'actuació recollida en el projecte tècnic signat per B+M+M Arquitectura, que consisteix en el redisseny dels 4 vestidors principals i la supressió del passadís de la zona "peus humits", de forma que aquesta zona es construeix per l'exterior de l'edifici i els 4 vestidors poden ventilar directament a l'exterior per damunt d'aquest nou pas. (veure annex 2)
- Millora del sistema d'instal·lacions i serveis del Complex per tal de millorar els rendiments i reduir els consums en aigua, electricitat i gas, amb un muntant d'inversió de 36.700 € + IVA.
Aquest pressupost es justifica en l'estudi per a la millora energètica que ha redactat IBERDROLA (veure annex 3), i que es fonamenta en les següents accions:
 - a. Limitació de la temperatura de la caldera.
 - b. Reconnexió dels acumuladors.
 - c. Millora del sistema d'energia solar.
 - d. Protecció solar de la coberta telescòpica.
 - e. Sistema de recuperació de l'escalfor de l'aigua de la piscina.
 - f. Adequació dels emissors de calor.
 - g. Ajust de la velocitat dels ventiladors de climatització de la piscina.
 - h. Adequació del sistema de regulació.
 - i. Millora de la il·luminació.
 - j. Implantació d'un sistema de gestió i control energètic.
 - k. Instal·lació de bateries de condensadors.

L'import total de la inversió puja doncs, a la quantitat de 161.543,00 € + IVA.

4. L'import de la inversió pendent per un import de 120.000 €, amb data de l'inici de la concessió 2003, però actualitzada a l'any 2012 en aplicació del sistema de actualització de rendes amb el IPC general per a períodes anuals complets, que determina el Institut Nacional d'Estadística, es equivalent a:

Índex acumulat període juny 2003- juny 2012 = 26,00 %

$120.000,00 \text{ €} \times 1,26 = 151.200,00 \text{ €}$

A la vista d'aquests antecedents, es considera que l'objecte de la inversió



proposada (any 2012) cobreix les obligacions derivades de l'apartat 13 de les proposicions tècniques i econòmiques per les quals Eventing Sports Cinc SL va ser escollida concessionària del Complex Esportiu de Valldoreix, en tant en quant no és inferior a l'import actualitzat de la inversió pendent de l'any 2003, i donat que representa una millora de les instal·lacions actuals, un encaix a la política de racionalització de consums i sostenibilitat energètica, i una adaptació de l'oferta esportiva a la demanda real dels usuaris.

Cal indicar que totes les actuacions proposades hauran d'estar prèviament subjectes a la corresponent llicència d'obres i instal·lacions.

Per tot l'anterior, aquest Tècnic informa favorablement les propostes esmentades que formen part del Conveni a signar entre els representats de l'EMD de Valldoreix i de l'empresa concessionària del Complex Esportiu de Valldoreix, la mercantil Eventing Sports Cinc, S.L., en data juliol de 2012.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal d'aquesta EMD, emès al respecte que es transcriu a continuació:

A petició de Secretaria d'aquesta EMD, i en referència al Conveni pendent de signar entre els representats de l'EMD de Valldoreix i la mercantil Eventing Sports Cinc, S.L., en data juliol de 2012, el Tècnic sotasignant emet el següent Informe:

Revisat el conveni en que es proposa una subvenció de 50.000 € anuals per als subministraments de gas i electricitat així com canviar de nom aquest subministres. Es comprova que la subvenció es inferior al realment abonat pels subministres d'anys passats. El cost dels consums dels subministres d'aigua, gas, i electricitat de l'any 2007 va ser de 77.485,55 €. El cost dels consums dels subministres d'aigua, gas, i electricitat de l'any 2008 va ser de 105.871,55 €. El cost dels consums dels subministres d'aigua, gas, i electricitat de l'any 2009 va ser de 126.399,11 €. El cost dels consums dels subministres d'aigua, gas, i electricitat de l'any 2010 va ser de 133.085,47 €. El cost dels consums dels subministres d'aigua, gas, i electricitat de l'any 2011 va ser de 112.544,52 €.

En referència als subministres d'aigua, que no canvia de titularitat, es comprova que el consum d'aigua interanual des de juny de 2011 a juny de 2012 es de 8.797 m³, per lo que es considera que la previsió de consums d'aigua del complex sigui de 8.800 m³ com a topall, que en temes econòmics i amb la tarifa municipal, la previsió d'aquest 2012 es de 10.000 €/ any mentres que l'any 2011 va ser de 26.146 €, l'any 2010 va ser de 31508 €, i l'any 2009 va ser de 30278 €.

En referència als consums de gas, es comprova que el consum interanual del període de facturació de entre juny 2011 i juny 2012 ha estat de 630.000 Kwh. El percentatge de repartiment entre gas i electricitat, de la mitja de consums des de l'any 2008, es del 55% de consum de gas. La previsió de consum de gas per l'any 2012 es de 32.000 €



IVA exclòs.

En referència als consums d'electricitat, es comprova que el consum interanual del període de facturació de entre juny 2011 i juny 2012 ha estat de 190.000 Kwh. El percentatge de repartiment entre gas i electricitat, de la mitja de consums des de l'any 2008, es del 45% de consum d'electricitat. La mitja del consum d'electricitat es reparteix percentualment entre els 3 tipus de tarifes que estableix la companyia subministradora, d'acord a la mitjana del repartiment de les darreres factures: activa punta (24%), activa plana (58%) i activa vall (18%). La previsió de consum per l'any 2012 es de 26.000 € IVA exclòs.

La documentació necessària per tal de legalitzar el complex son: legalització de la instal·lació elèctrica, legalització de la instal·lació de gas, legalització de la instal·lació de calefacció, llicència ambiental municipal.

El concessionari ha de disposar de un pla d'autoprotecció segons el decret 82/2010.

Conclusions

Per tot l'anterior, aquest Tècnic informa favorablement les propostes esmentades que formen part del Conveni a signar entre els representats de l'EMD de Valldoreix i de l'empresa concessionària del Complex Esportiu de Valldoreix, la mercantil Eventing Sports Cinc, S.L., en data juliol de 2012.

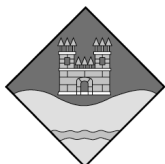
Es proposa la següent formula segons l'annex 1 d'aquest informe per tal d'actualitzar el cost dels subministres.

Tot l'anterior informat d'acord amb la legalitat vigent i per el general coneixement de la Corporació, com a tècnic de la mateixa, que no obstant acordarà el que estimi convenient.

Vist l'informe favorable de la Secretària-Interventora d'aquesta EMD que es transcriu a continuació:

Atès que l'article 248 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya estableix que les entitats concedents tenen la potestat de variar la qualitat, quantitat, temps o lloc de les prestacions en què consisteix el servei, *i l'alteració de la retribució del concessionari.*

Atès que l'article 102 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques preveu que *només es poden introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que siguin degudes a necessitats noves o causes imprevistes, justificant- ho degudament en l'expedient.*



Vista la proposta del Conveni que consisteix, en síntesi, en el que es relaciona a continuació:

1.- Que la concessionària es faci càrrec dels subministraments de gas i electricitat i, en contraprestació, l'EMD atorga una subvenció 50.000€ anuals, que segons l'informe de l'enginyer municipal és una quantitat inferior al cost dels subministraments.

2.- Que se suprimeixi el cànon del 20% dels beneficis establert en el contracte de concessió, que aquests últims quatre anys ha estat dels següents imports:

- Any 2007: 4.807,92€
- Any 2008: 5.642,09€
- Any 2009: 0,00€
- Any 2010: 6.293,24€

Per altre banda, s'estableix un nou cànon consistent en que la concessionària prestarà el servei de natació escolar per a un màxim de 100 alumnes al mes de l'Escola Ferran Clua, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei a la citada escola.

Aquest servei gratuït consistirà en la prestació del curs de natació escolar, que es realitza des del mes de setembre al mes de juny, per un total de 100 alumnes de l'Escola Ferran i Clua.

La concessionària també prestarà el servei de natació de dos dies setmanals durant tot el curs escolar als alumnes d'ASDI, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei.

Cal destacar que aquest acord posa fi de mutu acord un litigi que aquesta EMD i la concessionària tenien en via Contenciosa –administrativa, pel qual la concessionària reclamava el pagament del cost d'aquests serveis al Col.legi Ferran i Clua i al ASDI.

Per altra part, allò que es deixa de recaptar pel concepte de canon, és inferior de l'estalvi que es té amb els subministraments d'electricitat i gas.

3.- Que ambdós parts –EMD i Eventing Sports Cinc, SL- acorden desistir conjunta i recíprocament de tots els procediments contenciosos pendents, així com respecte de qualsevol reclamació administrativa que pugui romandre pendent de controvèrsia.

4.- Que l'EMD continua sent la titular del subministrament d'aigua al complex esportiu, però s'estableix una quantia màxima de m³ d'aigua, passada la qual serà la concessionària la que es farà càrrec de l'import.



Per tot això, s'informa favorablement de la proposta de conveni, atesos els informes també favorables de l'enginyer municipal i l'arquitecte.

Per tot això, es proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR el conveni entre l'EMD de Valldoreix i la concessionària Eventing Sports Cinc SL, que es reproduïx a continuació:

"EXPOSEN

Primer.- *Que el passat dia 13 d' octubre de 2003, es va celebrar Acta de compareixença, el contingut de la que totes les parts declaren conèixer i donen aquí per reproduït per evitar reiteracions.*

Segon.- *Que en relació amb les obres del Complex Esportiu de Valldoreix s' han interposat per part de la concessionària recursos contenciosos, concretament:*

El recurs ordinari 538/2004 que es segueix al Jutjat del Contenciós-administratiu número 12, així com els recursos contenciosos-administratius núm 588/05 i 489/05 que han estat acumulats a l' anterior procediment.

El recurs núm 387/09 que se segueix al Jutjat Contenciós-administratiu núm 10 de Barcelona.

El recurs núm 398/09 que se segueix al Jutjat Contenciós-administratiu núm 16 de Barcelona.

El recurs núm 622/09 que se segueix al Jutjat Contenciós-administratiu núm 15 de Barcelona.

Tercer.- *Que l' EMD en data 21 de desembre de 2005 va dictar resolució en virtut de la que va donar per finalitzades les obres de construcció i millora que s' havien portat a terme en el Complex Esportiu objecte del concurs, lliurant de forma definitiva a la concessionària el citat Complex Esportiu, donen per conegut el contingut de l' esmentada resolució.*

Que, en data 3 de febrer de 2006, la concessionària va presentar escrit en el que, en us del tràmit d' audiència que es va concedir, va formular al·legacions i va efectuar una sèrie de sol·licituds, essent una d' elles, que no es lliuressin de forma definitiva a la concessionària els bens, equipaments i instal·lacions del Complex. El contingut de l' esmentat escrit es dona per reproduït aquí a fi d' evitar reiteracions innecessàries.

Quart.- *Que entre els objectius generals de la gestió establerta al Plec de Clàusules estan els de obtenir la màxima rendibilitat social de les instal·lacions i serveis,*



racionalitzar les despeses de funcionament, aconseguir una adaptació continuada de l'oferta de servei a la demanda i aconseguir la rendibilitat econòmica de la gestió.

Que l'EMD de Vallldoreix i la concessionària han constatat noves necessitats i causes imprevistes que aconsellen introduir modificacions, a l'empara de l'establert a l'article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny i l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per raons d'interès públic en la concessió i que es deriven de les següents causes, necessitats i circumstàncies:

En primer lloc, tant per part de l'EMD de Vallldoreix com per part de la concessionària, s'han realitzat esforços per intentar adequar i solucionar els diferents defectes del Complex Esportiu de Vallldoreix.

En segon lloc, s'han portat a terme per part de la concessionària estudis sobre eficiència energètica respecte a la instal·lació que determinen que cal realitzar inversions en el citat Complex per tal de reduir els consums energètics. Així mateix, s'han adoptat mesures de racionalització de la utilització de les instal·lacions existents per obtenir més eficiència energètica.

En tercer lloc, el propi plec de clàusules preveu la modificació i adaptació del programa esportiu a la demanda, motiu pel que cal adaptar l'oferta esportiva del Complex i, així mateix, oferir solucions que conciliïn l'interès general i la consecució dels objectius o finalitats generals de la concessió abans esmentats.

En aquest sentit, s'ha constatat la existència de una demanda d'usuaris de pàdel que podria ser atesa mitjançant les millores i modificacions que es pacten i que a continuació s'estableixen, conciliant les necessitats i causes abans esmentades amb les necessitats de l'EMD de Vallldoreix i la concessió administrativa.

En quart lloc, s'ha de racionalitzar la utilització de les instal·lacions existents per obtenir més eficiència energètica, en la mesura que sigui possible.

En cinquè lloc, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules de la concessió la concessionària té compromesa una inversió que, inicialment estava prevista per a la construcció d'un bar-cafeteria, segons l'establert a la seva oferta inicial. La citada inversió havia de tenir un abast econòmic de cent-vint-mil euros (120.000€) amb valor de l'inici de la concessió any 2003. Tant per part de la concessionària, com de la pròpia EMD de Vallldoreix van arribar a la convicció de que el citat bar-cafeteria no aprofitaria en absolut als usuaris, donat que han constatat que, per part d'aquests, no existeix demanda d'un servei d'aquestes característiques.

En sisè lloc, la situació econòmica general i la restricció pressupostaria de les Administracions que afecta també a l'EMD de Vallldoreix, determina que per la seva



part s' hagin de prendre mesures per tal de delimitar i determinar un cost màxim de les despeses de consums energètics que comporta el servei públic municipal del Complex Esportiu de Valldoreix.

Així doncs, l' adaptació de l' oferta esportiva a la demanda esmentada, la existència de la previsió d' inversió per part de la concessionària pendent d' executar-se i, així mateix, la necessitat de reduir part dels costos de consums energètics que, actualment, i de conformitat amb el plec de clàusules assumeix l' EMD de Valldoreix, determinen la necessitat de modificar alguns dels aspectes de la concessió per raons d' interès públic, de forma que la concessionària assumeixi els costos de consums energètics d' electricitat i de gas, assumint la titularitat contractual dels esmentats subministraments, en tant que l' EMD de Valldoreix continuarà mantenint la titularitat i assumint el cost del subministrament d' aigua, limitant també el volum d' aquest consum el cost del qual assumeix l' EMD de Valldoreix.

Tanmateix, i al propi temps, per tal de compensar la nova situació i restablir l' equilibri econòmic-financer de la concessió, l' EMD de Valldoreix passa a tenir la condició d' Administració Pública obligada al pagament d' una part dels costos de consums energètics d' electricitat i de gas.

Respecte del cost de l' aigua, la concessionària pagarà a l' EMD de Valldoreix l' import del cost que excedeixi el volum màxim del consum d' aigua que l' EMD de Valldoreix assumeix en virtut del present conveni.

Aquestes mesures, per a restablir l' equilibri econòmic financer de la concessió, consistiran doncs en l' establiment de l' obligació de l' EMD de Valldoreix de pagar una part dels costos dels consums energètics d' electricitat i gas, la obligació de continuar com a titular del subministrament d' aigua amb la limitació que més endavant es dirà, la supressió del cànon del 20 per cent els beneficis establert a favor de l' EMD, la concreció de l' inversió a realitzar per la concessionària en millores de les instal·lacions, tant pel que respecte a les relacionades amb l' estalvi energètic i el manteniment, com així mateix, per a ampliar i adequar l' oferta esportiva a la demanda, de forma que es generin recursos suficients per a restablir el citat equilibri econòmic-financer i es pugui suportar el cost d' aquest servei públic.

Cinquè.- *Els subministraments de gas, electricitat i aigua del Complex Esportiu, s'ha constatat que a l'any 2011 han baixat respecte als anys anteriors després de la col·locació de les plaques solars i la manta tèrmica.*

Per altra part, en el primer trimestre del 2012 es constata una racionalització considerable del consum de l'energia amb el tancament de la calefacció per les nits i per l'ajust de la temperatura de l'aigua de la piscina.



En conseqüència, tenint en consideració totes les circumstàncies i l'interès general, així com la viabilitat econòmica de la concessió, s'acorden els següents:

PACTES

PRIMER.- *Respecte del cost de subministrament elèctric i de gas que, de conformitat amb el plec de clàusules, ha d'assumir l'EMD de Vallldoreix, les parts han arribat a un acord que conjuga la inversió, adaptació i millora de l'oferta esportiva proposada per la concessionària, amb el conseqüent increment de recursos i ingressos, restablint l'equilibri econòmic-financer de la concessió.*

Les parts convenen que la concessionària assumeix, a partir de l'1 d'agost de 2012, la titularitat dels contractes amb les companyies subministradores de gas i electricitat, assumint i pagant directament el cost dels mateixos, derivats de l'explotació del Complex Esportiu de Vallldoreix, però, a la vegada, l'EMD de Vallldoreix assumirà un import anual dels citats costos, que quedarà determinat i limitat de forma clara.

En conseqüència, les parts acorden que l'EMD de Vallldoreix assumirà i pagarà com a màxim, respecte del cost de subministraments de gas i electricitat, del servei públic del Complex Esportiu de Vallldoreix, l'import anual de CINQUANTA MIL EUROS, el qual es revisarà anualment de conformitat amb el que s'estableix a continuació:

A.- L'EMD i la concessionària acorden que sigui aquesta última qui assumeixi la titularitat dels contractes dels subministraments expressats de gas i electricitat. Serà, per tant, la Concessionària qui assumirà el pagament a les companyies subministradores de tots els costos de subministrament d'electricitat i gas derivats de l'explotació del Complex Esportiu de Vallldoreix.

B.- Per la seva part, l'EMD de Vallldoreix assumeix el cost d'una part de la citada despesa (gas i electricitat) i, en conseqüència, s'obliga de forma irrevocable a pagar a la concessionària, durant tota la vigència de la concessió, l'import anual de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €), com a compensació pel fet que la dita Concessionària hagi accedit a assolir la titularitat i el cost dels subministraments esmentats. Aquest pagament, es realitzarà mitjançant subvenció anual per part de l'EMD de Vallldoreix, en els termes pactats, per restablir l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

Aquesta quantitat es veurà incrementada anualment, per a cada exercici econòmic, de la següent manera:

Donat que el present acord es formalitza avançat ja l'any 2012, l'expressada quantitat de CINQUANTA MIL EUROS resta reduïda per al període agost-desembre d'aquest any a 20.833 EUROS.



La forma de pagament d'aquesta quantitat consistirà en pagaments mensuals de QUATRE MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS que tindran lloc durant els cinc mesos que van des d'agost a desembre de 2012.

Durant l'exercici 2013, les parts acorden que els pagaments de l'EMD a la concessionària seran també de QUATRE MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS MENSUALS.

A partir de gener de l'any 2014, es procedirà a la determinació de la quantitat que l'EMD de Valldoreix ha de pagar, actualitzant la mateixa, aplicant sobre la quantitat anual pagada a l'exercici 2013, el percentatge ponderat d'increment de preus que hagin experimentat els esmentats subministraments de gas i electricitat durant l'any, tot tenint en compte que aquest percentatge d'increment serà calculat de la següent forma:

Per tal d'establir el increment real dels subministraments en un període interanual, s'aplicaran els següents criteris:

ELECTRICITAT:

- S'estableix com a consum anual de càlcul el de 190.000 Kw., que és el que es correspon amb el darrer període real mesurat (juny 2011 – juny 2012).*
- Aquest consum es repartirà percentualment entre els 3 tipus de tarifes que estableix la companyia subministradora, d'acord a la mitjana del repartiment de les darreres factures: activa punta (24%), activa plana (58%) i activa vall (18%).*

Aplicant aquest consum de càlcul repartit entre aquests percentatges de tarifes, i afegint els fixos de termini de potència, lloguer d'equips i impost elèctric, s'obtindrà el cost real de cadascuna de les anualitats, de forma que es podrà calcular, per comparació, el percentatge d'increment anual real de les tarifes (E).

El percentatge així obtingut, representarà el 45% del coeficient d'increment a aplicar (E).

GAS:

- S'estableix com a consum anual de càlcul el de 630.000 Kw., que és el que es correspon amb el darrer període real mesurat (juny 2011 – juny 2012).*
- En el cas del gas, solament hi ha una tarifa a aplicar.*

Aplicant aquest consum de càlcul sobre el valor de la tarifa en vigor, i afegint els fixos de termini de potència, lloguer de comptador i cànon, s'obtindrà el cost real de cadascuna de les anualitats, de forma que es podrà calcular, per comparació, el percentatge d'increment anual real de les tarifes (G).

El percentatge així obtingut, representarà l'altre 55% del coeficient d'increment a aplicar (G).



L'índex d'increment de serveis a aplicar a l'annualitat serà: $i = (0,45 E + 0,55 G)$

S'acompanya com a annex exemple de l'aplicació del citat càlcul.

Per tal de determinar el citat increment, es prendran com a referència els preus aplicats al mes de gener de 2013, i per les successives revisions els que corresponguin als últims aplicats. És a dir, per exemple, al gener de 2014 es determinarà el percentatge ponderat d'increment de preus dels citats subministraments entre els aplicats per les companyies subministradores al gener de 2013 i al gener de 2014. La quantia anual satisfeta en l'exercici 2013 s'actualitzarà, aplicant a la mateixa aquest increment percentual ponderat, de forma que la quantia actualitzada serà satisfeta durant l'exercici 2014, prorratejada en 12 mensualitats.

Aquest mateix procediment d'actualització de la quantitat anual a pagar per l'EMD de Valldoreix serà d'aplicació en tots els exercicis següents de duració de la concessió.

Pel supòsit hipotètic que en algun exercici els consums arribessin a ser inferiors a la quantia que l'EMD de Valldoreix assumeix en concepte de compensació a la concessionària, per les despeses de subministraments de gas i electricitat, la concessionària retornarà a l'EMD de Valldoreix l'excés entre el cost total anual i l'import satisfet per l'EMD de Valldoreix. La devolució es farà efectiva en el mes de febrer següent a l'exercici al que correspongui.

Ambdues parts acorden que, als efectes de determinar el cost total anual de subministraments de gas i electricitat, no es tindran en compte els consums d'electricitat derivats de l'explotació per part de la concessionària de les 4 pistes de pàdel que s'ubicaran a la denominada pista verda o pista poliesportiva (que forma ja part de la concessió). A tal efecte, la concessionària instal·larà un comptador diferenciat d'aquest consum elèctric, per tal de poder distingir aquest cost del total del complex. S'establirà un preu específic als usuaris per sufragar aquest cost d'electricitat de la concessionària.

L'obligació de pagament assumida per l'EMD de Valldoreix, en virtut del present acord, té la condició i naturalesa jurídica de condició imprescindible i absolutament necessària, d'obligació essencial i irrevocable, així com d'estricta obligació a complir per part de l'EMD de Valldoreix, raó per la qual l'EMD de Valldoreix no podrà aduir cap excusa ni pretext per a no efectuar el pagament de les quantitats acordades a la Concessionària.

Per l'expressada raó, l'Administració Pública concedent es compromet a consignar en els seus pressupostos anuals ordinaris una quantitat estimada com a suficient per a fer front a aquesta obligació.

Si, malgrat l'acordat en els apartats ¹⁵precedents, l'EMD de Valldoreix no fes front a



l'esmentada obligació, la concessionària podrà exercitar, de forma alternativa, qualsevol de les següents facultats:

1ª: Reclamar judicialment les quantitats degudes;

2ª: Que la titularitat dels subministraments i dels contractes amb les companyies subministradores sigui reasumida novament per part de l'EMD de Valldoreix;

Es considera que l'EMD no ha complert amb la seva obligació de pagament, si deixa de satisfer tres mensualitats durant un exercici o anualitat.

SEGON.- *L'EMD de Valldoreix assumeix el cost del subministrament d'aigua del Complex esportiu de Valldoreix durant tota la vigència de la concessió, però limitant el cost a assumir per l'EMD de Valldoreix, fins a un consum màxim de 8.800 m³ anuals (que consisteix en el consum de juny de 2011 a juny de 2012).*

Per tal que la concessionària pugui controlar allò que consumeix en aigua, mensualment l'EMD de Valldoreix enviarà còpia de les factures d'aigua del Complex Esportiu a la concessionària.

En el cas que la concessionària consumeixi més que els m³ anuals pactats, l'EMD de Valldoreix comunicarà a la concessionària el cost d'aquest escreix, i el podrà compensar de l'import anual que l'EMD de Valldoreix ha de pagar a la concessionària en relació als consums d'electricitat i gas.

TERCER.- *Per tal de restablir l'equilibri econòmic-financer de la concessió, en atenció a l'esforç econòmic que comporta aquesta modificació per a la concessionària, així com per les causes, necessitats i circumstàncies descrites a la part expositiva del present conveni, a part de l'assumpció d'una part de les despeses de subministraments per part de l'EMD de Valldoreix, també es pacten les següents mesures, modificacions i autoritzacions:*

a) S'autoritza a la concessionària l'ampliació de l'oferta esportiva, en concret, l'oferta del servei esportiu de pàdel, del que actualment existeix una única pista, de forma que per part de la concessionària es porti a terme la inversió i millora del Complex Esportiu de Valldoreix, consistent en la construcció i instal·lació de 4 pistes de pàdel que s'ubicaran a la denominada pista verda o pista poliesportiva (que forma ja part de la concessió) i que seran gestionades i explotades per la concessionària, de conformitat amb la seva oferta esportiva.

Els costos de construcció i instal·lació de les citades pistes de pàdel serà assumit exclusivament per la concessionària.



La concessionària acompanya com a annex proposta de preus a aplicar respecte del citat servei esportiu com a annex número 3, i que seran aprovats per l' EMD de Vallldoreix.

*La inversió a realitzar per part de la concessionària per aquest concepte ascendeix a un import de 97.000 euros, **més IVA**, segons pressupost.*

b) També es portarà a terme per part de la concessionària la inversió en millores de les instal·lacions del Complex relacionats amb els subministraments d' aigua, llum i electricitat.

*La inversió a realitzar per part de la concessionària per aquest concepte ascendeix a un import de 36.700 euros, **més IVA**, segons pressupost.*

c) Per últim, la concessionària efectuarà, una inversió en millora dels vestidors del Complex i ampliació d'algunes sales i estances, que també s' autoritza per l' EMD de Vallldoreix.

La inversió a realitzar en aquest capítol ascendirà a un import de 27.843 euros, més IVA, segons pressupost.

La realització d' aquestes inversions per part de la concessionària comporta el compliment per part de la mateixa del seu compromís a l' inversió de 120.000 euros, inicialment previst per a la construcció d' un bar-cafeteria al citat complex, sempre que les citades inversions es facin efectives en el calendari que s'estableix a continuació.

Aquestes obres estaran finalitzades, com a màxim, dins el següent calendari:

- a) Millores de les instal·lacions del Complex relacionats amb els subministraments d' aigua, llum i electricitat: finalització abans de desembre de 2013.*
- b) Millora dels vestidors del Complex i ampliació d'algunes sales i estances: finalització abans de desembre de 2014.*
- c) Ampliació de l'oferta amb la construcció de 4 pistes de pàdel: abans de desembre de 2015.*

QUART.- *La concessionària prestarà, en concepte de cànon, el servei de natació escolar per a un màxim de 100 alumnes al mes de l' Escola Ferran Clúa, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei a la citada escola. Aquest servei gratuït consistirà en la prestació del curs de natació escolar, que es realitza des del mes de setembre al mes de juny, per un total de 100 alumnes de l'Escola Ferran i Clua.*

Així mateix, la concessionària prestarà₁₇ el servei de natació dos dies setmanals durant



tot el curs escolar als alumnes d'ASDI, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei.

CINQUÈ. - *Com a conseqüència de l' anteriorment pactat, l' EMD de Valldoreix modifica els apartats 7.2 i 7.3 del Plec de Clàusules d' Explotació del contracte de concessió en gestió indirecta del Complex Esportiu Municipal de Valldoreix atorgat a Eventing Sports Cinc, S.L., que a partir d' aquest moment tindran la següent redacció:*

"7.2.- La concessionària assumirà, en exclusiva, les despeses d' explotació de les instal·lacions de la concessió que a continuació es descriuen:

Despeses directes de la contractació de personal que presta el servei en la mateixa instal·lació.

Serveis externs prestats en la mateixa instal·lació.

Els subministraments telèfon, consumibles químics pel tractament de l' aigua i d' altres de similars característiques.

Els subministraments de gas i electricitat. Una part d' aquests subministraments són assumits per l' EMD de Valldoreix, en els termes establerts al present apartat del plec.

L' import de subministrament d' aigua, en la part que excedeixi la quantitat que assumeix l' EMD de Valldoreix.

Conservació i manteniment del conjunt de les instal·lacions.

Neteja.

Comunicació i publicitat dels serveis de l' instal·lació.

Despeses per a assegurances, que puguin produir-se directament per l' activitat desenvolupada a les instal·lacions.

Equipament esportiu fungible directament aplicat als serveis.

Despeses bancaries, que puguin produir-se directament per l'activitat desenvolupada en la instal·lació.

Despeses de caràcter tributari, que puguin produir-se directament per l' activitat desenvolupada en l' instal·lació.

Despeses financeres, que puguin produir-se directament per l'activitat desenvolupada en la instal·lació.

Dotacions per l' amortització de la inversió inicial d' adequació a l' instal·lació.

Quota d' inversió anual.

Pel que fa a les despeses de manteniment i conservació de la instal·lació, cada dos anys es procedirà per part de l' EMD a efectuar una inspecció de les reformes a fer establint un import mínim de 12.000 euros que la concessionària haurà de destinar per a aquest concepte. La seva materialització es començarà a fer efectiva a partir del tercer any de la concessió administrativa. Aquest import s' incrementarà anualment per la suma d' un 9 % i de l' IPC interanual que correspongui (p. Exemple (12.000 + 9%) + 1,5 IPC = 13.260 Euros). Aquests imports no poden incloure les despeses en concepte de salaris del personal dedicat a aquestes tasques, ni de neteja de l' instal·lació.



Respecte de la quota d'inversió, la concessionària haurà d'equipar el mobiliari necessari per condicionar les diverses ales de la instal·lació, esportives i d'instal·lacions. La materialització d'aquestes quantitats s'haurà d'haver fet efectiva segons el calendari que presenti la concessionària i s'haurà de realitzar íntegrament dins del període concessional globalment considerat. Aquest import podrà ser millorat a l'alça en l'oferta econòmica que proposi el licitador.

L'EMD de Valldoreix assumeix la irrevocable obligació de pagar a la concessionària una part dels costos de consums energètics i subministraments de gas i electricitat, concretament en l'import anual de CINQUANTA MIL EUROS (50.000 €), durant tota la vigència de la concessió, mitjançant subvenció anual en la citada quantia, per restablir l'equilibri econòmic-financer de la concessió.

Aquesta quantitat es veurà incrementada, actualitzant-la anualment, aplicant sobre la quantitat pagada en l'exercici anterior, el percentatge ponderat d'increment de preus efectiu que hagin experimentat els esmentats subministraments de gas i electricitat durant l'any. Aquest percentatge d'increment serà calculat de la següent forma:

Per tal d'establir el increment real dels subministraments en un període interanual, s'aplicaran els següents criteris:

ELECTRICITAT:

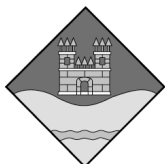
- *S'estableix com a consum anual de càlcul el de 190.000 Kw., que és el que es correspon amb el darrer període real mesurat (juny 2011 – juny 2012).*
- *Aquest consum es repartirà percentualment entre els 3 tipus de tarifes que estableix la companyia subministradora, d'acord a la mitjana del repartiment de les darreres factures: activa punta (24%), activa plana (58%) i activa vall (18%).*

Aplicant aquest consum de càlcul repartit entre aquests percentatges de tarifes, i afegint els fixos de termini de potència, lloguer d'equips i impost elèctric, s'obtindrà el cost real de cadascuna de les anualitats, de forma que es podrà calcular, per comparació, el percentatge d'increment anual real de les tarifes (E).

El percentatge així obtingut, representarà el 45% del coeficient d'increment a aplicar (E).

GAS:

- *S'estableix com a consum anual de càlcul el de 630.000 Kw., que és el que es correspon amb el darrer període real mesurat (juny 2011 – juny 2012).*
- *En el cas del gas, solament hi ha una tarifa a aplicar.*



Aplicant aquest consum de càlcul sobre el valor de la tarifa en vigor, i afegint els fixes de termini de potència, lloguer de comptador i cànon, s'obtindrà el cost real de cadascuna de les anualitats, de forma que es podrà calcular, per comparació, el percentatge d'increment anual real de les tarifes (G).

El percentatge així obtingut, representarà l'altre 55% del coeficient d'increment a aplicar (G).

L'índex d'increment de serveis a aplicar a l'anualitat serà: $i = (0,45 E + 0,55 G)$

Per tal de determinar el citat increment, es prendran com a referència els preus aplicats al mes de gener de 2013, i per les successives revisions els que corresponguin als últims aplicats. És a dir, per exemple, al gener de 2014 es determinarà el percentatge ponderat d'increment de preus dels citats subministraments entre els aplicats per les companyies subministradores al gener de 2013 i al gener de 2014. La quantia anual satisfeta en l'exercici 2013 s'actualitzarà, aplicant a la mateixa aquest increment percentual ponderat, de forma que la quantia actualitzada serà satisfeta durant l'exercici 2014, prorratejada en 12 mensualitats.

Durant el mes de gener de cada exercici, la Concessionària presentarà a l'EMD el total dels costos de consums energètics i subministraments de gas i electricitat de l'any anterior, i es procedirà a la determinació de la quantitat anual a satisfer per l'EMD, aplicant els increments percentuals efectius de preus experimentats duran l'any, a la quantitat anual satisfeta per l'EMD en l'exercici anterior, actualitzant-la de conformitat amb l'anteriorment establert.

Actualitzada la quantitat anual que l'EMD s'obliga a satisfer, amb l'aplicació de l'increment de preus abans esmentats, l'import mensual que l'EMD pagarà a la Concessionària serà el resultat de prorratejar la nova quantitat anual per dotze mesos. Aquest mateix procediment d'actualització serà d'aplicació en tots els exercicis següents.

Pel supòsit hipotètic que en algun exercici els consums anuals arribessin a ser inferiors a la quantia màxima anual que l'EMD de Vallldoreix assumeix de les despeses de subministraments de gas i electricitat, la concessionària retornarà a l'EMD de Vallldoreix l'excés entre el cost total anual i l'import satisfet per l'EMD de Vallldoreix durant l'exercici en qüestió. La devolució es farà efectiva en el mes de febrer següent a l'exercici al que correspongui.

Als efectes de determinar el cost total anual de subministraments d'electricitat, no es tindran en compte els consums elèctrics derivats de l'explotació per part de la concessionària de les 4 pistes de pàdel que s'ubicaran a la denominada pista verda o pista poliesportiva (que forma ja part de la concessió). A tal efecte, la concessionària instal·larà a la seva costa un comptador₂₀ diferenciat d'aquest consum elèctric, per tal



de poder distingir aquest cost del total cost dels subministraments d'electricitat del complex.

La obligació de pagament assumida per l'EMD de Vallldoreix en els termes concrets establerts amb anterioritat, té la condició i naturalesa jurídica de condició imprescindible, essencial i absolutament necessària, així com d'estricta obligació a complir per part de l'EMD de Vallldoreix.

En el supòsit que l'EMD de Vallldoreix no fes front a l'esmentada obligació, la concessionària podrà exercitar, de forma alternativa, qualsevol de les següents facultats:

1ª: Reclamar judicialment les quantitats degudes;

2ª: Que la titularitat dels subministraments i dels contractes amb les companyies subministradores sigui reassumida novament per part de l'EMD de Vallldoreix;

Es considera que l'EMD no ha complert amb la seva obligació de pagament, si deixa de satisfer tres mensualitats durant un exercici o anualitat.

L'EMD de Vallldoreix assumeix, així mateix, el cost del subministrament d'aigua del Complex esportiu de Vallldoreix durant tota la vigència de la concessió, però limitant el cost a assumir per l'EMD de Vallldoreix, fins a un consum màxim de 8.800 m³ anuals.

Per tal que la concessionària pugui controlar allò que consumeix en aigua, mensualment, l'EMD de Vallldoreix enviarà còpia de les factures d'aigua del Complex Esportiu a la concessionària.

En el cas que la concessionària consumeixi més que els m³ anuals pactats, l'EMD de Vallldoreix comunicarà a la concessionària el cost d'aquest escreix, i el podrà compensar de l'import anual que l'EMD de Vallldoreix ha de pagar a la concessionària en relació als consums d'electricitat i gas."

7.3 CANON

La concessionària prestarà, en concepte de cànon, el servei de natació escolar per a un màxim de 100 alumnes al mes de l'Escola Ferran Clúa, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei a la citada escola. Aquest servei gratuït consistirà en la prestació del curs de natació escolar, que es realitza des del mes de setembre al mes de juny, per un total de 100 alumnes de l'Escola Ferran i Clua.

La concessionària també prestarà el servei de natació dos dies setmanals durant tot el curs escolar als alumnes d'ASDI, sense percebre cap contraprestació per realitzar aquest servei."



SISE.- Les parts acorden que, en la data de signatura del present conveni queden definitivament lliurats els bens, equipaments i instal·lacions, que conformen el Complex Esportiu de Vallldoreix, a la concessionària. No obstant, les parts manifesten que la gestió i explotació per part de la concessionària del Complex Esportiu de Vallldoreix va iniciar-se dintre de l'exercici 2003.

L'EMD es compromet a lliurar en el termini de tres mesos comptats des de la signatura d'aquest conveni la següent documentació: la relativa a la legalització de la instal·lació elèctrica, de la instal·lació de gas, de la calefacció i de la llicència ambiental.

Així mateix la concessionària es compromet a aportar en igual termini de tres mesos comptats des de la signatura d'aquest conveni el pla d'autoprotecció de les instal·lacions.

L'EMD de Vallldoreix també facilitarà a la concessionària recolzament tècnic respecte de les diferents instal·lacions i maquinària del Complex.

Les parts acorden que, en el termini màxim de tres mesos, des de la signatura del present conveni, es procedirà a aixecar un acta amb un recull de fotografies descriptives de l'estat del Complex Esportiu.

SETÈ.- Les parts acorden que el present conveni constitueix un únic conveni que no pot escindir-se, de forma que la concessionària atorga el seu consentiment al que aquí s'acorda sota condició de que s'acompleixi en la seva totalitat i sigui efectiu en la seva totalitat. En conseqüència, les obligacions que assumeix la concessionària en virtut del present conveni, únicament vinculen a la mateixa en el supòsit de que la vigència i eficàcia del que s'acorda en el present conveni sigui efectiva en la seva totalitat, tant respecte de les obligacions com respecte dels drets que s'estableixen per a la concessionària.

VUITÈ.- Les parts convenen que, respecte dels procediments contenciosos pendents entre elles, així com respecte de qualsevol reclamació administrativa que pugui romandre pendent de controvèrsies, es procedirà a desistir conjunta i recíprocament de tots ells davant els Tribunals i organismes que estiguin coneixent dels dits procediments, donat que el present conveni dona solució a totes elles i, per tant, els citats procediments deixen de tenir objecte. El desistiment es formalitzarà en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del present conveni."

SEGON.- APROVAR la modificació del contracte per la gestió del servei públic del complex esportiu de Vallldoreix mitjançant la concessió administrativa, amb les modificacions que s'inclouen el conveni que s'ha transcrit en l'apartat anterior.

TERCER.- FACULTAR al President de l'EMD22de Vallldoreix, Sr. Josep Puig Belman, per



signar el conveni i tot allò relacionat amb aquest acord.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula el PRESIDENT i manifesta que hem arribat a un punt on s'ha pogut finalment establir un conveni amb la concessionària del Complex Esportiu, l'empresa Eventing Sports Cinc SL, que des que estan posades en marxa les instal·lacions fa més de 10 anys, no s'havia tancat, agraint l'esforç tant de l'empresa Eventing per posar tots els mitjans per poder resoldre-ho favorablement, com també al personal de l'EMD, els tècnics senyor Marcos Pérez –Enginyer-; senyor Pere Brualla –Arquitecte-; i la senyora Imma Foraster –Secretària-interventora-, per la seva feina.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ i manifesta que volia demanar que aquest punt quedés fora de l'ordre del dia, perquè no és el moment de plantejar-se l'acord que s'està presentant. Per una banda estan reconeixent que la concessionària ha incomplert el contracte que de forma reiterada des del 2003, una de les bases del concurs era que s'havia de posar un bar restaurant amb una inversió de 120.000 euros. Això ja d'entrada va frenar altres empreses per a que es presentessin al concurs i la concessionària no ho va complir. L'EMD ha permès de forma reiterada que aquest punt no es complís i encara que s'ha dit que es va arribar a aquest acord. Si aquest punt que era fonamental a l'hora d'aconseguir la concessió no es compleix, entenc que s'ha de rescindir la concessió i que torni a sortir a licitació. Per a mi és clau, a banda que hi ha altres punts que no sabem si realment la inversió que s'havien compromès inicialment s'ha realitzat o no. Que és cert que han fet una inversió amb màquines de fitness, però s'arriba a la inversió que s'ha dit? Hi passem de puntetes. També ha dit que hi ha tot l'esforç per part de la concessionari per arribar a un acord. I dic: però si hi ha 5 o 6 procediments judicials oberts! Llavors, tots els esforços, i entenc que hagin mirat de defensar els seus interessos, però entenc que l'EMD ha de mirar de defensar els seus. L'EMD ha invertit centenars de milers d'euros, no en la construcció del Complex sinó en fer continues millores. De fet hi havia defectes de construcció i vull recordar que el Partit Popular l'any 2003 – 2004, vaig demanar que s'enderroqués l'edifici. Hauríem estalviat molt més enderrocant l'edifici i tornar a construir-lo que no pas tot el que s'ha invertit durant aquests anys. Hauria estat un estalvi ben gran per aquesta EMD. Però ara ja ha passat aquest temps, tenim un pressupost ja de l'any passat crec recordar de 120.000 euros i aquest any 100.000 euros. No ara està plantejant 50. Ja ens varem posicionar en aquest tema que si no podíem aconseguir que la concessionària absorbeixi el 100% de la despesa deixem-ho estar. Els ingressos estan decreixent a l'EMD, per moltes situacions que estem vivint, sobretot per la disminució del consum a nivell de tot l'Estat Espanyol. Però entenc que hi ha un punt feble d'entrada. No es van acomplir les condicions que va prometre aquesta empresa que va licitar per la concessió, es té que rescindir el contracte i licitar de nou. Per part nostre res més. Per la nostra part votarem que no.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÁLEZ, i manifesta que li agradaria que es deixés el punt damunt la taula però, evidentment votaran que no, i per tant es votarà el punt. Ja els anuncio la meva votació contrària per diverses raons. La primera és que aquesta proposta d'acord se'ns entrega el dilluns al migdia amb les propostes d'acord al ple, sense haver



tingut cap més informació abans de totes les negociacions que vostès estaven portant amb Eventing Sports. Considerem que en una qüestió, i com els he dit moltes vegades, és tenir la majoria al ple, i altra qüestió és com a mínim una mica de cortesia política i mantenir informada a l'oposició de temes sobretot de l'envergadura com és aquest, i de la importància històrica que te per l'EMD. És cert que fa dos mesos hem començat unes comissions informatives que des d'aquest seient varem demanar i que justament aquests són alguns dels punts que m'agradaria que es possessin damunt la taula. És una proposta d'acord de 18 pàgines amb dos informes tècnics. Com vostès comprendran això requereix un estudi amb més profunditat. No obstant això, havent-ho llegit no amb la profunditat necessària que jo hagués volgut, si que m'agradaria fer alguna consideració, i és que vostè senyor Ribera que tant li agrada el tema dels informes, doncs amb els informes que han fet els tècnics de la casa trobo a faltar molta part històrica, i és tota la inversió que ha fet l'EMD des del moment de la concessió. I aquí s'hauria de contemplar, evidentment no en aquest informe, però si com a part de la informació addicional, no només la inversió que es va anar fent amb els diferents acords amb Eventing Sports per intentar solucionar el tema a nivell constructiu, sinó que Eventing Sports durant tot aquest temps ha posat a banda dels contenciosos que alguns ja s'han anat resolent, ha posat contencions rere contencions. És a dir que cada Decret que sortia d'aquesta casa era recorregut per Eventing Sports, amb la despesa que això suposa en despesa jurídica i havent-li guanyat uns quants. Se suposa que un complex esportiu és una instal·lació que persegueix el bé de tota la ciutadania i no tant l'activitat privada. Dins d'aquesta proposta que vostès fan, hi ha vàries que sobten perquè l'acumulat de totes les despeses, amb tot l'estalvi energètic que ha aconseguit l'EMD fent inversions -que tampoc estan reflectides en l'informe i que es van fer en la legislatura passada-, on està justificat l'estalvi energètic, i si jo no he sumat malament puja 68.000 euros. És a dir, ara quan la despesa s'ha aconseguit baixar a 68.000 euros, l'EMD subvenciona amb 50.000 euros, quan durant 10 anys hi ha hagut una progressió que va arribar a l'extrem l'any passat més o menys de 130.000 euros de pagament de la despesa energètica del complex esportiu? Una altra qüestió. Tornant a l'ús social que es fa del complex esportiu hi va haver un litigi amb la pista verda, en el que fins i tot va estar implicada una persona pertanyent al govern de la legislatura de quan es va fer la concessió, perquè hi havia una diferència d'interpretació de a qui pertanyia. Finalment aquest contencions el va guanyar Eventing Sports i l'EMD va perdre la pista verda i ara amb aquest conveni resulta que la pista verda es converteix en unes pistes de pàdel, en lloc d'aprofitar aquest espai amb les necessitats d'equipaments esportius que té aquest poble i sobretot la joventut d'aquest poble, en comptes de fer pista polivalent amb dues cistelles de bàsquet, dues porteries de futbol sala, doncs no, es fa una inversió que justifica Eventing Sports per fer 4 pistes de pàdel, senyors! Perquè s'ha fet un estudi i hi ha una demanda important i no tinc cap mena de dubte que hi hagi aquesta demanda, però altra cop, estem privant interessos privats per damunt de l'interès públic i per tant estic en absolut desacord. A grans trets aquestes serien les justificacions més importants. M'agradaria poder repassar aquest conveni i en aquests moments no sé si és impugnable aquest acord, però ho intentarem. Anuncio el meu vot en contra.

Contesta el PRESIDENT i manifesta que en el primer contracte hi havia una quantitat que Eventing havia d'invertir d'uns 120.000 euros, ²⁴ previstos per fer un bar restaurant. En aquell



moment –parlo de 10 anys enrere- es va decidir que no era necessari fer aquella instal·lació. Si d'aquella decisió en deriva que s'havia d'haver canviat el conveni ho desconec, perquè tal com diu vostè s'havia d'haver anul·lat o canviat, i desconec si això que diu és el que s'havia d'haver fet. Del que no es va fer en el seu moment no li puc respondre. El que si que és clar, és que amb aquesta negociació que hem fet ara, la inversió que en el seu moment i els interessos que se'n deriven, Eventing Sports fa una inversió en millores també de les instal·lacions. Tal com diu el senyor Alonso, si que és cert que l'EMD ha invertit molts diners en el Complex Esportiu, però és que en queden molts per gastar perquè les instal·lacions tenen moltes deficiències. També diu el senyor Canals, d'enderrocar l'edifici, però vostè senyor Canals estava de vocal fa aproximadament 5 o 6 anys enrere, i potser llavors era el moment de demanar-ho.

Interromp el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ i manifesta que ho va demanar de forma reiterada, però sense èxit.

Continua el PRESIDENT i manifesta que si no li van fer cas en aquell moment ara no podem ser responsables. Evidentment que hi ha hagut unes despeses importants de subministres energètics que s'han anat pagant any darrera any i com molt bé diu el senyor Alonso, l'any passat van ser de 133.000 euros; però el 2009 van ser 126.000 euros, el 2008 van ser 105.000 euros, i el 2007 van ser 77.000 euros. I això ho ha pagat l'EMD cada any i ho ha pagat per un motiu, i és perquè no s'han assentat a negociar un conveni i intentar resoldre aquest problema. Amb la mateixa línia que vostè diu, decret que feien d'aquí, contenciosos que posaven allà, i contenciosos que anava d'aquí cap allà! En què s'ha transformat això? Doncs que entre els anys 2006 i 2011, la factura que ha pagat l'EMD per despeses jurídiques tant per l'advocat que portava el tema, senyor Romà Miró, com pels procuradors que són Ranera-Cahís, ha suposat 26.000 euros. No val la pena intentar resoldre el problema? No valia la pena intentar fer-ho en el 2004, 2005, 2006, i així ens estalviaríem molts diners? Els diners que s'inverteixen en fer reparacions o millorar les instal·lacions són diners que en gaudeix tothom, però diners que es gasten en contenciosos per no voler negociar –i vostès saben molt bé que no hi havia cap possibilitat de negociació perquè no hi havia l'interès per fer-ho-, penso que queda prou justificat el fet que ara una vegada per totes hem intentat buscar una solució i entenem que la millor solució és la que hem trobat. Per això volem tancar aquest conveni i que això representa un estalvi important per a l'EMD de Vallldoreix i per l'altra banda no privem d'un servei que utilitzen 1.300 persones, que són els socis que aquesta concessió té. I tampoc existeix cap alternativa d'algun club que faci les mateixes funcions i entenem que hem d'intentar ser el més positius i buscar un acord que beneficia a tot el poble i que preserva els interessos al màxim possible dels ciutadans al reduir la despesa.

Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ, i manifesta que pot entendre que el president no conegui tota la història del complex esportiu que es va donar des de l'any 2002 fins l'any 2006 –la més intensa-, ja que com va entrar a la vida política l'any 2007, no té tots els antecedents. Havent entrat l'any 2007, vostès tenien la majoria i a **l'haver entrat ara el 2011, presenta com un èxit** aquesta proposta d'acord, quan podrien haver estat treballant-hi des de l'any 2007, ho sento, no ho comparteixo. Podrien haver fet alguna cosa llavors i no



s'haurien deteriorat tant la situació, encara que ho vulguin presentar ara com una situació d'èxit. La despesa que ha fet l'EMD ha estat molt gran i m'espanta que digui que encara en queda per fer molta inversió. Perquè llavors qui hauria de fer front a aquesta inversió que s'haurà de fer? Jo retiraria el punt i rescindiria el contracte només per les coses que vostè ha dit. Ho vaig demanar el 2003 i el 2004 i si vol li ensenyo tinc quasi bé 3.000 fotografies del seguiment que he fet del pavelló esportiu. Fotografies que gent del seu grup m'ha demanat en reiterades ocasions. Per tant el tema oportú el vaig seguir de molt a prop. Però el centenar de milers d'euros que hem enterrat no hi ha dret. Per això encoratjo a que s'estudii de debò i que s'ho tornin a pensar perquè crec que es pot negociar millor amb aquests senyors. Ens plantegen ara que volen fer una inversió de 160.000 euros, quan els últims anys els beneficis que ha donat aquesta societat no arriben als 4.000 euros. L'any 2009 em sembla que no van tenir guanys i ara s'estan plantejant de en dos anys i mig fer una inversió de 150.000 euros. En el seu escrit estan parlant contínuament de desequilibri econòmic patrimonial...hi ha coses que no encaixen... si un s'ho llegeix detingudament hi ha coses que un no s'ho pot creure! I si finalment ho fan potser les coses no són tal com s'està plantejant. Que volen 4 pistes de pàdel –i comparteixo el que ha dit el senyor Alonso-, realment ens quedem sense una pista on el jovent podria estar jugant a futbol sala. No tenim altres alternatives? No dic que no facin les pistes de pàdel, em sembla molt bé dins de Vallldoreix, i separem els temes.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que quan ha fet el relat abans de la despesa econòmica que ha suportat aquesta administració, em referia també a despeses més importants però que no te la documentació aquí per la premura de la presentació de la proposta que han fet vostès d'aquest tema. Li parlo de memòria i m'excuso si cometo alguna errada i sinó la senyora Secretària-interventora em podria corregir. És que s'han intentat fer molts acords entre d'altres coses per a que s'acceptés el reassessorament de l'obra. Hem fet dues intervencions, i sinó recordo malament de 200 i pico mil d'euros o de 100 i pico mil d'euros... els costos han estat molt més superiors a banda de la despesa energètica. I ho sento molt, i en aquest cas per Eventing Sports, estic d'acord amb el senyor Canals, és una empresa que ha de defensar els seus interessos, però considero que amb la relació amb l'EMD hi ha hagut una mala fe sistemàtica per la banda del concessionari, i que no ha existit per la banda de l'EMD. I ha estat impossible arribar a cap acord i a banda d'aquesta situació –i comparteixo l'opinió amb el senyor Canals-, des del punt de vista financer tampoc s'entén. O sigui que el cànon que ens han pagat que era el 20% sobre els beneficis, segons els beneficis fossin de l'any 2007, fos de 4.800 euros, l'any 2008 de 5.542 euros, l'any 2009 de 0 euros, 6.243 l'any 2010, i que ara tingui capacitat financera per ara poder fer aquestes inversions....doncs a mi no em quadra, tot i que ho han auditat, justament per intentar arribar a acords. Jo francament la proposta que faria és el rescat de la concessió i tornar a concursar el servei. I a més fer un replantejament filosòfic del que volem. Un dia, sense entrar en més detalls, si que en una informativa vam parlar molt per sobre d'aquest tema i els vaig dir a vostès -a la senyora Baldoví-, que la possibilitat era estudiar des dels tècnics de la casa, és a dir una tècnica d'esports de portar-ho directament. O concursar-ho o portar-ho directament des de la casa amb personal subcontractat. El principal d'allà és l'ús de la piscina i com a molt de la sala de màquines, la resta d'activitats doncs són com deia abans, particulars. En la relació de



l'ordenança fiscal on surten tots els serveis que es donen, fins i tot surt la manicura i la pedicura. Escolti, en un servei públic no cal donar manicura i pedicura, m'explico? Ens hem de replantejar la filosofia del servei en primer lloc, i en tot cas jo plantejaria el rescat de la concessió.

Contesta el PRESIDENT i manifesta que aquest servei és una concessió administrativa i amb la pista poliesportiva hi havia un litigi i finalment el jutge va decidir que formava part de la concessió del complex esportiu i la utilització d'aquesta pista, és el complex esportiu, qui decideix el que es fa amb ella. D'aquí dir o argumentar que es necessiten pistes per a que el jovent de Vall d'Oreix l'utilitzi, doncs no podem fer res, la pista és d'ells i no de l'EMD. És Eventing qui dona l'ús en aquesta pista i la sentència ho diu així i ens hem de remetre a ella. Sobte que vostès diguin que si es pot demanar el rescat, que si es pot fer això o lo altres, i vostès han estat els últims anys aquí i no han arribat a convenir res. No han arribat ni assentar-se per parlar-ne. Les últimes notícies que tenim nosaltres és que la senyora Turu, els últims mesos de la legislatura, havia intentat corre cuita tancar el conveni aquest. I ens consta perquè hem vist algun document que va en aquesta línia, una carta oferint tancar aquest conveni. Els cànons i els beneficis de l'empresa evidentment surten de les auditories realitzades i no seré jo qui discuteixi si aquests cànons són o no correctes. Em remeto als informes dels tècnics i amb el mateix conveni, els càlculs que s'han fet, i dono per bo i pensem que hem fet un esforç per intentar resoldre un tema, i per no suportar una despesa com aquesta. Coses per fer en queden, i no vull espantar ningú, però s'han fet inversions com la instal·lació de les plaques solars, de millorar tot el servei de dutxa, però també en queden encara per millorar, perquè les instal·lacions eren molt deficientes. Hi ha inversions que en aquest conveni posa les quantitats i que Eventing destinarà a fer les pistes però també en millorar les instal·lacions. Nosaltres hem entès que és un conveni que ens afavoria sobretot a l'EMD, perquè acotava una mica totes les despeses de gas, electricitat, aigua, etc. Una de les negociacions que es va fer amb el tema de l'aigua, era que si la pagava directament Eventing sortia 8 vegades més car que si ho pagava l'EMD. El que hem fet és assumir aquest cost evidentment amb un topall que si es passa se n'ha de fer càrrec l'empresa i també s'ha valorat. La intenció ha estat intentar resoldre un problema que per diferents causes porta arrossegant-se 10 anys i que d'una manera o d'una altra s'havia de resoldre. Pensem que la millor manera és la que hem fet.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que molt breument, el que em preocupa, i no dubta de la vostra bona fe, em preocupa si es resolt així el problema doncs es resolt, però primant abans els interessos de particulars damunt dels interessos generals de tota la ciutadania, i em sap greu, i així ho manifesto.

Contesta el PRESIDENT i reitera que és una concessió administrativa, on el concessionari té uns drets perquè explota un servei. Un problema és el fet que no hi hagin pistes pel nostre jovent que també és una prioritat a resoldre, i una altra és una concessió privada on decideixen el que fan.

Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ, i manifesta que a banda que l'ús de la pista verda estigui assignat a la concessionària, i aclareixo que això ho ha



aconseguit després d'un judici on van intervenir dos vocals de l'EMD de Valldoreix, dels quals un d'ells vaig ser jo, que vaig testificar i vaig declarar i respondre a totes les preguntes que el jutge magistrat em va formular. I me n'alegro d'haver-ho fet i sense cap problema. El contracte que Eventing va signar amb l'EMD quan va resultar adjudicatària, indica que qualsevol inversió que vulgui fer ha de ser aprovada per l'EMD de Valldoreix. És a dir que l'EMD té potestat per dir-li que no a aquestes 4 pistes de pàdel on les està ubicant. No manipulem la informació ni la situació. Es poden fer 4 pistes de pàdel, sí, cal que estiguin necessàriament a la pista verda, no. Per tant una qüestió és el "uso y disfrute" i l'altre és que allà puguin fer el que vulguin. Només aquest aclariment sinó podem estar aquí fins la una de la matinada discutint, pilota va, pilota ve.

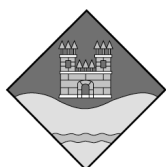
VOTACIÓ.- 7 vots a favor dels membres del grup CiU-Actuem. 2 vots en contra, 1 del membre del grup PP i 1 del membre del grup CPCV.

5.- MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST NÚM 5/2012

Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL, i exposa que es proposa al Ple de la Junta de Veïns, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació pressupostària 5/2012 amb càrrec a baixes i romanent de tresoreria.

D E S P E S E S		
GENERACIÓ I SUPLEMENTS DE CRÉDITS		
CAPÍTOL 2 COMPRA BENS CORRENTS I		
SERVEIS		SUPLEMENT
03-321-212.02	Manteniment Escola Bressol	3.000,00
03-321-221.10	Consums i sub. Escola Bressol	7.000,00
11-321-212.00	Ignifugació Escola de Musica	7.000,00
06-334-212.01	Manteniment nau cultura	20.500,00
TOTAL CAPÍTOL 2		37.500,00



<u>CAPITOL 4 TRASFERÈNCIES CORRENTS</u>		
05-341- 479.00	Subvenció Complex Esportiu	20.833,35
TOTAL CAPÍTOL 4		20.833,35
<u>CAPITOL 6 INVERSIONS</u>		
12-232- 625.00	Equipament Casal Avis	2.336,40
TOTAL CAPÍTOL 6		2.336,40
<u>CAPITOL 9 PASSIUS FINANCERS</u>		
10-011- 911.03	DIBA Caixa Crèdit modificació E.B.	15.000,00
10-011- 911.02	DIBA Caixa Crèdit Nonell/ Mariscota	13.461,17
TOTAL CAPÍTOL 9		28.462,07
TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINARIS		89.131,82

I N G R E S S O S		
<u>ROMAMENT DE TRESORERIA PARCIAL</u>		
CAPÍTOL 8		ROMANENT DE TRESORERIA
870.02	Romanent parcial de tresoreria 2011	14.218,92
TOTAL CAPÍTOL 8		14.218,92
<u>BAIXES DESPESES</u>		



CAPÍTOL 2	COMPRA BENS CORRENTS I SERVEIS	
03-321-227.00	Monitoratge Escola Bressol	20.152,00
17-431-227.00	Contracte servei vigilància i neteja mercat	2.316,60
08-155-227.19	Contracte servei neteja viària	1.300,95
05-341-221.10	Consums i subministraments complex esportiu	20.833,35
	TOTAL CAPÍTOL 2	44.602,90
CAPÍTOL 3	DESPESES FINANCERES	
10-011-311.00	Despeses de formalització préstecs	6.000,00
	TOTAL CAPÍTOL 3	6.000,00
CAPÍTOL 4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	
13-441-470.00	Concessió transport	24.310,00
	TOTAL CAPÍTOL 4	24.310,00
	TOTAL BAIXES	89.131,82

SEGON.- EXPOSAR el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la província i el tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el quals els interessats podran presentar-hi reclamacions.

L'aprovació inicial de la modificació pressupostària es considerarà definitiva si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor quan s'hagi publicat la seva aprovació definitiva.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i manifesta que en aquesta modificació, en despeses, en el capítol 2 hi ha un suplement de crèdit de 3.000 euros per l'Escola Bressol per poder aconseguir tancar l'any en positiu i cobrir tots els manteniments. Hi ha 7.000 euros també de consums i subministraments per les partides que estaven una mica justes, per ignifugació de l'Escola de Música també hi ha una partida de 7.000 euros de suplement, manteniment Nau de cultura 20.500 euros. Total capítol 2 37.500 euros. La ignifugació de l'Escola de Música és pel mateix cas que l'Escola Bressol, que el Complex Esportiu, i la Nau de cultura; i és perquè tots els edificis de l'EMD estan sense llicència



d'activitats i hem hagut de posar tots els edificis en normativa per aconseguir la llicència d'activitats. Per tant hem de fer aquesta despesa. En el capítol 4 de Transferències corrents, hi ha la subvenció al complex esportiu de 20.833 euros. En el capítol 6 d'inversions, hi ha un equipament del Casal d'Avis de 2.336,40 euros, que és d'un aparell d'aire condicionat que s'ha instal·lat en el Casal. En el capítol 9 de passius financers i ha 15.000 euros d'un crèdit de la Diputació de Barcelona per l'Escola Bressol, encara que ens pensàvem que teníem un any de carència i no ha estat així. Ens l'han reclamat i hem hagut de pagar. També hi ha una despesa de 13.461,17 d'un altre crèdit, de la riera del Nonell i Mariscota, i en aquest cas ens han reclamat també l'import de l'any passat perquè l'EMD no l'havia pagat. En aquests dos casos és amortització i per tant és igual pagar-ho aquest any o el següent perquè s'ha de pagar. Total crèdits extraordinaris de 89.131,82 euros. Tot això ho compensem amb el capítol 8 de romanent de tresoreria de 14.218,92 euros, en el capítol 2, compra de bens corrents i serveis, hi ha el monitoratge de l'Escola bressol que és la baixa de les dues educadores, vigilància i neteja del mercat, contracte de servei de neteja viària de 1.300,95 euros, consums i subministraments del Complex esportiu 20.833,35 euros i per tant el capítol 2 és un total de 44.602,90 euros. En el capítol 3 hi ha despeses de formalització de préstecs amb una baixa de 6.000 euros, i en les transferències corrents hi ha una baixa de 24.310 euros en la concessió de transport, ja que fent un estudi del transport dels autobusos de Vall d'Oreix, ens hem adonat que no s'ha de pagar Iva i aquí es pagava l'Iva, i per tant es dona de baixa del pagament de l'Iva.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ i manifesta que si per una banda veiem que és necessari una sèrie de despeses que estan plantejant com molt bé explicava el senyor Gavaldà, no acabem de compartir el criteri de finançament d'aquestes despeses. Com ja m'he pronunciat en el punt d'abans del Complex Esportiu, estem donant com un ingrés 20.800 euros que entenem sent fidels al criteri anterior, diríem que no, perquè no estem d'acord amb la mesura que s'ha pres. I per aquesta raó votarem que no.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÁLEZ, i manifesta que tot i que la majoria de conceptes que plantegen sobretot en les partides de despeses estan justificades des del punt de vista tècnic, és a dir que per tant podríem abstenir-nos, encara que hem votat en contra el pressupost principalment pel tema de l'Escola Bressol, però m'agradaria posar de manifest la meua felicitació als responsables tècnics o a qui pertoqui de l'augment en el capítol d'ingressos de la partida de transports perquè penso que ens hem de felicitar. Per raons òbvies votarem que no perquè no compartim la subvenció del Complex Esportiu.

VOTACIÓ.- 7 vots a favor dels membres del grup CiU-Actuem. 2 vots en contra, 1 del membre del grup PP i 1 del membre del grup CPCV.

6.- APROVACIÓ DE L'ESTABLIMENT DEL SERVEI LOCAL DE LA FIRA DEL MERCAT DE SEGONA MÀ I DE L'INTERCANVI I DEL REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI



Pren la paraula el senyor JORDI ORTOLÀ I CALATAYUT i exposa que vista la memòria justificativa, el projecte d'establiment i el reglament del servei relatiu al servei local de la Fira del Mercat de segona mà i de l'intercanvi.

Atès que és voluntat d'aquesta EMD de Valldoreix de fomentar diferents fires per tal d'impulsar un millor dinamisme local.

Atès que els Mercats de segona mà i de l'intercanvi, es poden englobar com una nova forma de donar un ús als productes de segona mà, i per tant és un espai que té per objectiu donar una nova vida als objectes practicant les 3 R, de Reduir, Reutilitzar i Reciclar.

Atès que el servei públic esmentat és de competència municipal, en virtut del que disposen l'article 25, apartat g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i l'article 63, apartat g) del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;

Atès que, per decidir sobre l'establiment del servei esmentat és competent el Ple municipal, prèvia la instrucció de l'expedient oportú amb la redacció d'una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament sobre el règim jurídic de la prestació, d'acord amb els articles 159 a 162 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normes d'aplicació.

Per tot això, es proposa al l'adopció del següent **ACORD**:

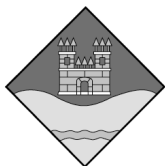
PRIMER.- APROVAR l'establiment del servei local de la Fira del Mercat de segona mà i de l'intercanvi i el Reglament regulador del servei, sobre la base de la memòria justificativa i el projecte d'establiment.

SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'expedient per un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació de les ordenades al paràgraf següent, a efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

TERCER.- PUBLICAR l'anunci d'informació pública corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició al tauler d'edictes de l'EMD.

QUART.- DONAR AUDIÈNCIA durant el mateix termini d'informació pública -i als mateixos efectes- als interessats en el procediment i a les entitats que han exercit la iniciativa per a l'establiment del servei.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que nosaltres votarem favorablement però amb alguna matisació. Amb la premura amb la que hem rebut el reglament, l'hem estudiat i ens sembla que és manifestament millorable i els anuncio que presentarem al·legacions en el període d'informació pública.



Votarem favorablement perquè estem totalment d'acord en impulsar un mercat d'intercanvi de segona mà en ares d'una cosa tant senzilla com la pròpia sostenibilitat. Ens preocupa un tema que ja varem manifestar que és que no es converteixi amb –i nosaltres ho varem intentar– implementar i un dels problemes que ens varem trobar era com articular-ho i per això aquest reglament no l'acabem de veure clar, perquè entenem que això el que hauria de primar és l'intercanvi de persones no entre comerciants. Que no es converteixi en un altre mercadet, ho dic perquè hi ha comerciants que estan especialitzats en el tema de les andròmines... Pensem que ja tenim un mercadet amb una fira d'artesans quinzenalment, i pensem que hauria de ser més d'intercanvi entre ciutadans. Votarem a favor i ja presentarem al·legacions.

VOTACIÓ.- Unanimitat dels membres de la Corporació.

7.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚM. 5 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LA VIA PÚBLICA I TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I L'ORDENANÇA NÚM 10 GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i exposa que el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Es proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança fiscal número 5 Reguladora de la taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública i terrenys d'ús públic

Atès el següent informe de la tècnica de Comerç de l'EMD de Vallldoreix, de 3 de juliol de 2012, que es transcriu a continuació:

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes a l'Ordenança núm. 5 ve com a conseqüència de l'establiment del servei de mercat de segona mà i de l'intercanvi de Vallldoreix.



L' estudi de costos a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el qual posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa del Mercat de segona mà i de l'intercanvi de Valldoreix, i es la causa del supòsits que originen la modificació de les seves tarifes.

Atès que és voluntat d'aquesta EMD establir una nova exempció a la taxa per l'ocupació de la via pública i terrenys d'ús públic per a les persones físiques o jurídiques que vulguin tallar el carrer per a organitzar revetlles.

Vistos els informes de Secretaria i els estudis de costos, es proposa al Ple modificar l'article 7 -la Secció 9º del grup II i el grup III- de l'Ordenança Fiscal núm. 5, la qual queda redactada de la següent manera:

Article 7.- Quota tributària

GRUP II.- Per l'ocupació de la via pública i terrenys d'ús públic amb parades, quioscos, taules de cafè i altres similars

Secció 9º: Les associacions de Valldoreix que vulguin tallar el carrer per organitzar, dinars o sopars de germanor hauran de pagar taxa de gestió administrativa de 10€/hora amb un mínim de 35€. Quedaran exemptes del pagament d'aquesta taxa les associacions de Valldoreix quan vulguin tallar el carrer per organitzar revetlles.

Secció 10ª: El tall de carrer per organitzar una festa particular estarà subjecte a taxa de 20€/hora amb un mínim de 35€. Quedaran exemptes del pagament d'aquesta les persones físiques o jurídiques quan vulgui tallar el carrer per organitzar revetlles.

GRUP III.- Per l'ocupació temporal i provisional de la via pública i terrenys d'ús públic amb mercaderies, tanques, bastides i altres similars (excepte l'ocupació per reparació /o pintat de façanes)

“ l'actual Secció 4ta passarà a denominar-se Secció 5èna”

S'afegeix un nou redactat a la Secció 4ta, el qual serà:

“Secció 4ta. Parades de venda del mercat de segona mà i de l'intercanvi

Per parada amb una dimensió màxima de 2,5 per 1,5 metre. 10 euros

**Ordenança fiscal número 10
General reguladora dels preus públics**



Atès que és voluntat d'aquesta EMD aprovar uns "Preus Públics aplicables a la programació estable de cultura" pels espectacles inclosos dins la temporada i que formen part del programa que gestiona l'Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona (ODA).

Atès l'informe de la tècnica de cultura de data 5 de juny de 2012, que es transcriu a continuació:

En data 5 de juny de 2012 vaig rebre un correu electrònic de l'Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona, amb instruccions per l'adhesió al protocol del Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de Coneixement i Noves Tecnologies. En protocol va ser aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona el dia 31 de maig de 2012, descriu els serveis (inclòs el suport econòmic) que la Diputació de Barcelona presta a les programacions estables i professionals d'arts escèniques i de música dels municipis de la província de Barcelona, regula el seu funcionament i fixa les obligacions que s'han d'acomplir.

Tots els ajuntaments, EMD... que gestionen una programació estable professional i que estiguem interessats en participar en el programa que gestiona l'ODA n'hem de formar part.

L'EMD de Vallldoreix en forma part des dels seus inicis, i se'n beneficia econòmicament.

Com a tècnica de l'Àrea proposo i suggereixo seguir formant part del circuit, ens interessa per a presentar-nos a futures convocatòries de subvenció.

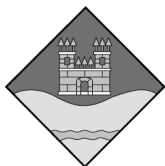
El protocol s'aplica des del dia 1 de juliol de 2012, la data límit d'aprovació i notificació de l'adhesió al protocol a la Diputació de Barcelona és el 15 de setembre de 2012.

Un dels requisits indispensables per participar en el Circuit és "aprovar i aplicar una política de preus per als espectacles inclosos dins la temporada, amb l'excepció de les propostes artístiques que s'hagin concebut per fer-se al carrer que podran ser gratuïtes.

Per tant proposo que s'accepti i aprovi la següent política de preus, aplicable als espectacles de programació estable, i consensuada amb la vocalia:

- 2€ per els espectacles familiars, que poden ser de diferents tipus: tallers, circ, animació, contes, màgia...
- 5€ per els espectacles de caixet fins a 6.000€ IVA exclòs
- 10€ per espectacles de caixet de 6.001€ IVA exclòs en endavant
- Amb un 50% de descompte per als joves fins a 25 anys inclosos

Vist l'informe de la tècnica de l'àrea i els estudis de costos, es proposa al Ple afegir



l'Annex 4 a l'Ordenança Fiscal núm. 10, la qual queda redactada de la següent manera:

ANNEX 4. PREUS PÚBLICS APLICABLES A LA PROGRAMACIÓ ESTABLE DE CULTURA

Espectacles familiars (espectacles de diversos tipus dirigits a famílies): 2€

Espectacles de caixet fins a 6.000€: 5€

Espectacles de caixet de 6.001€ en endavant: 10€

S'aplicarà un 50% de descompte als joves de fins a 25 anys inclosos.

Els espectacles que es realitzin al carrer podran ser gratuïts.

SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC els acords precedents durant el termini de trenta dies, comptats a partir de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions i/o al·legacions que considerin oportunes. Transcorregut el període indicat, sense haver-se'n formulat cap, els acords provisionals adoptats restaran aprovats definitivament sense necessitat d'adopció de nou acord.

TERCER.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província el text de les Ordenances Fiscals una vegada aprovades definitivament.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

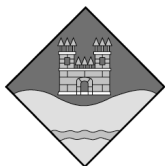
8.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST D'AQUESTA CORPORACIÓ CORRESPONENT A L'EXERCICI 2011.

Pren la paraula el senyor XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL i exposa que en data 28 de maig de 2012, la Comissió Especial de Comptes va informar favorablement el Compte General del Pressupost d'aquesta corporació corresponent a l'exercici any 2011, i el mateix ha estat exposat al públic durant el període de quinze dies i vuit dies més, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la província de data 5 de juny de 2012, sense que s'hagi formulat cap tipus de reclamació.

Vist que aquesta Comissió Especial de Comptes ha informat favorablement l'esmentat Compte general, en sessió del dia 12 de juliol de 2012.

Vist que el Compte s'ha de sotmetre a la Junta de Veïns, per a que sigui aprovat abans de l'1 d'octubre de 2011.

Considerant el preceptes continguts en els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració local, i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut.



Aquesta Presidència proposa al Ple de la Junta de Veïns l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR definitivament el Compte General d'aquest EMD corresponent a l'exercici de 2011.

SEGON.- REMETRE el contingut de l'acord, juntament amb tota la documentació a la Sindicatura de Comptes.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

9.- APROVACIÓ DEL REGLAMENT DE PROTECCIÓ DE L'ARBRAT

Pren la paraula el senyor JOAQUIM CASTELLÓ I LÒPEZ i exposa que vista la conveniència d'establir un Reglament de protecció de l'arbrat de Valldoreix.

Proposo a la Junta de Veïns l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Reglament de protecció de l'arbrat, que s'adjunta com a annex a les propostes.

SEGON.- SOTMETRE l'esmentat Reglament a un tràmit **d'informació pública durant trenta dies hàbils**, mitjançant la publicació de l'anunci al BOP, al DOGC, a La Vanguardia, i el tauler d'anunci de l'EMD de Valldoreix. L'expedient podrà ser examinat i consultat per qualsevol interessat a les oficines de l'EMD de Valldoreix, durant un termini que finalitzarà trenta dies hàbils des de l'endemà de la última publicació al BOP i el DOGC.

Durant el mateix termini d'informació pública qualsevol interessat podrà presentar per escrit, davant l'EMD de Valldoreix, les reclamacions, al·legacions o suggeriments que hom consideri pertinents en relació al Reglament esmentat més amunt. Els escrits es podran adreçar a la Corporació emprant qualsevol dels mitjans a que fa referència l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Si no s'hi presenta cap reclamació, al·legació o suggeriment en temps i forma, el Reglament esdevindrà aprovat definitivament de forma automàtica, sense cap tràmit ulterior, sense perjudici de la seva publicació íntegra al BOPB i al butlletí informatiu local, al tauler de d'anuncis de la corporació i anunciar al DOGC la referència del BOPB en que s'hagi publicat íntegrament el text, tal com disposen l'article 162.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya; l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 66 del reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.



TERCER.- Una vegada aprovat definitivament, de conformitat amb l'article 65.3 del ROAS s'haurà de trametre còpia de l'acord d'aprovació definitiu i còpia íntegra i fefaent del Reglament a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

10.- ADHESIÓ AL PROTOCOL GENERAL DE LA XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2012-2015 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que el Ple de la Diputació de Barcelona, en data 31 de maig de 2012, ha aprovat el Pla "Xarxa de governs Locals 2012-2015" i el seu Protocol general.

Atès que la "Xarxa de governs Locals 2012-2015" és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona i el Protocol general té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla de referència.

Atès que en la clàusula setzena de l'esmentat protocol es preveu que l'adhesió prèvia és requisit indispensable per a la concertació d'ajuts i la realització de les actuacions derivades del Pla "Xarxa de governs Locals 2012-2015".

Es proposa al Ple de la Junta de Veïns:

PRIMER.- APROVAR l'adhesió de l'EMD de Valldoreix al protocol general de la Xarxa de Governos Locals 2012-2015 de la Diputació de Barcelona.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que el mes de maig de 2012 la Diputació de Barcelona va aprovar el que es coneix com a Pla de la "Xarxa de governs Locals 2012-2015" i el seu protocol. La Xarxa de governs locals, ens facilita a les entitats poder accedir a les subvencions que ens presenta la Diputació. De forma prèvia a la sol·licitud, ens hem d'adherir al protocol de la Xarxa i és per això que presentem avui aquest punt.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

11.- DONAR COMPTE DEL DECRET 404/12, DE 3 DE JULIOL DE 2012, D'ATORGAMENT DELS PREMIS DEL CONCURS DE CARTELLS DE FESTA MAJOR

Pren la paraula el senyor JOAQUIM CASTELLÓ I LÒPEZ i exposa que es dóna compte al Ple



de la Junta de Veïns del Decret de Presidència 404/12, de 3 de juliol de 2012, que es transcriu a continuació:

Atès que el Jurat del concurs de Cartells es va reunir el dia 26 de juny a les 18:30h i a la Biblioteca Vall d'Or per a seleccionar els cartells guanyadors de la Festa Major de Vall d'Or

Atès que es van valorar les obres presentades

Atès que a l'acta de deliberació del Premi del concurs de Cartells " Festa Major 2012" hi figuren els guanyadors de cada categoria, i el cartell anunciador.

En virtut de tot l'anterior, i de la competència que m'atorga l'article 21 de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, per la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril; article 80 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; i article 41.22 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals,
RESOLC :

PRIMER.- AUTORITZAR l'atorgament dels premis a :

- modalitat A amb el lema " Moments de Festa!", de Teresa Blasco Luz de Mirasol. Cartell anunciador de la Festa Major
- modalitat B amb el lema " Vall d'Or s'ho mereix", de Max Azemar de Sant Cugat del Vallès
- modalitat C amb el lema " Vall d'Or som tots" " Descobreix-nos", de Judith Moix Torres de Les Planes

SEGON.- Donar compte del present decret al Ple de la Junta de Veïns

12.- DONAR COMPTE DEL DECRET 407/12, DE 4 DE JULIOL DE 2012, DE MODIFICACIÓ DEL CARTIPAS MUNICIPAL

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i dona compte al Ple de la Junta de Veïns del Decret de Presidència 407/12, de 4 de juliol de 2012, que es transcriu a continuació:

Atès que per Decret de Presidència núm. 400/11, de data 16 de juny de 2011 es va resoldre crear les àrees de govern per a la legislatura 2011-2015 i es van nomenar els vocals encarregats de cada àrea de govern.

Atès que és necessari reestructurar algunes àrees de govern per tal de equilibrar-



les entre elles, racionalitzant-ne la gestió. Concretament les àrees de Medi ambient i sostenibilitat, cultura, joventut i esports i de Economia, finances, Tresoreria, hisenda i noves Tecnologies.

Atès que la gestió de residus no té cap àrea de govern assignada se li atorga a l'àrea de Gent gran, serveis socials, salut i comerç.

En virtut de tot l'anterior i de la competència que m'atorga la Disposició addicional 1a de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en relació a l'article 83 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya; i l'article 41,22 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, **RESOLC:**

PRIMER.- MODIFICAR les àrees de govern de Medi ambient i sostenibilitat, cultura, joventut i esports i de Economia, finances, Tresoreria, hisenda i noves Tecnologies, les qual queden de la següent forma:

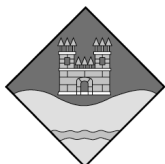
- Medi ambient i sostenibilitat i cultura:

- **Protecció del medi ambient i afavorir la sostenibilitat.**
- **Potenciar mesures d'estalvi energètic i consum d'aigua (reducció despesa d'enllumenat públic i de la contaminació lumínica).**
- **Prevenició d'incendis. Protecció civil.**
- **Recuperació de rieres i espais d'interès, camins...**

- **Estudiar normes per afavorir l'ús d'aigües pluvials i grises i el control de regs.**
- **Promoure un tipus de jardineria adaptada al nostre clima.**
- **Endegar el sistema de recollida selectiva domiciliària de residus, sempre que ho avalin el necessari estudi econòmic i funcional que caldrà encarregar a l'efecte. En col·laboració amb l'àrea de serveis urbans.**
- **Oferta cultural per a tothom.**
- **Proposta d'equipaments culturals.**

- Economia, finances, Tresoreria, hisenda, noves Tecnologies, joventut i esports

- **Economia i finances. Gestió de crèdits.**
- **Tresoreria. Rendibilitat de la tresoreria.**
- **Coordinació política de la confecció i seguiment del pressupost municipal.**
- **Gestió de la web i noves tecnologies.**
- **Elaboració d'un Pla de joventut.**



- **Potenciar els clubs i equips esportius locals.**
- **Proposta d'equipaments esportius.**
- **Potenciar l'esport no competitiu i de salut.**
- **Optimitzar la gestió del complex esportiu.**

SEGON.- NOMENAR els vocals encarregats d'aquestes àrees de govern:

- **JOAQUIM CASTELLÓ LÓPEZ:** Medi ambient i sostenibilitat i cultura.
- **XAVIER GAVALDÀ CARBONELL:** Economia i finances, tresoreria, hisenda, noves tecnologies, joventut i esports.

TERCER.- ASSIGNAR la gestió de residus, l'àrea de Gent gran, serveis socials salut i comerç, de la que és vocal el Sr. Jordi Ortola Calatayud.

QUART.- DONAR compte d'aquest Decret al Ple municipal en la primera sessió que celebri, notificar-lo a les persones interessades, i publicar-lo en el Butlletí Oficial de la província.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que el mes de juny de 2011, es van nomenar els vocals que portarien cada àrea de govern i passat un any s'ha estimat convenient fer unes modificacions en aquest cartipàs perquè hi havia vocalies que certament anaven força carregades i ni havia d'altres que potser podien assumir part d'aquesta càrrega de feina. Per això per Decret número 407/12, de 4 de juliol de 2012 s'han modificat les àrees de govern.

13.- INFORMAR FAVORABLEMENT EL NOMENAMENT DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que a data 27 de juny de 2012, registrat d'entrada a aquesta EMD amb núm. 2524, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va fer trasllat a aquesta EMD del Decret d'Alcaldia núm. 1149/12, pel que es nomena al Sr. Jaume Clavell Ymbern com a Síndic municipal de Greuges de Sant Cugat del Vallès per a un segon mandat de cinc anys per a l'exercici de les corresponents funcions en el termes i amb l'abast establerts en el vigent Reglament municipal del Síndic de Greuges i la resta de marc jurídic general.

Atès que l'article 6 de l'esmentat Reglament municipal del Síndic de Greuges, al regular el seu nomenament estableix que la Junta de Veïns d'aquesta EMD ha de ser consultada.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Junta de Veïns:



PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT el nomenament del Síndic municipal de Greuges de Sant Cugat del Vallès.

EXPLICACIÓ DEL PUNT.- Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que el 27 de juny d'aquest any, l'Ajuntament de Sant Cugat va nomenar el senyor Jaume Clavell Ymbern com a Síndic municipal de Greuges per un segon mandat. Prèvia consulta a la junta de veïns d'aquesta EMD tal com marquen el Reglament es va procedir a aquest nomenament. Des d'aquí l'EMD de Vallldoreix informem favorablement el nomenament del Síndic de Greuges de Sant Cugat del Vallès.

VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

14.- MOCIONS I PROPOSTES PRESENTADES PELS GRUPS AL PLE

A) MOCIÓ INSTITUCIONAL SOL·LICITANT EL MANTENIMENT DE LA SUBVENCIÓ A LES ESCOLES BRESSOL.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i exposa que:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que en data 9 de maig de 2012, el Parlament de Catalunya va aprovar les demandes presentades en una resolució conjunta per la FMC i l'ACM al Departament d'Ensenyament, per resoldre la situació crítica del món local respecte al manteniment de les escoles bressol municipals o perquè disposin dels recursos necessaris i suficients.

Atès que aquesta aprovació significa mantenir la subvenció de 1.600 euros del Departament d'Ensenyament per al curs 2011-2012 i a mantenir l'esmentat import per als cursos següents.

ACORDS

Primer: Demanar a la consellera d'Ensenyament, la Sra. Rigau, que s'acompleixi el abans esmentat acord del Parlament de Catalunya i que es mantingui la subvenció de 1.600 euros per al curs 2011-2012 i següents.

Segon: Reclamar al Govern de l'Estat la dotació dels fons necessaris destinats a la sostenibilitat dels serveis de la primera infància.

Tercer: Instar al Departament d'Ensenyament a trobar mesures necessàries que permetin la sostenibilitat i l'optimització del model d'Escoles Bressol.

Quart: Comunicar el present acord al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat.



VOTACIÓ.- S'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació.

B) MOCIÓ DE LA CANDIDATURA DE PROGRÉS I CATALANISTA DE VALLDOREIX SOL·LICITANT LA CREACIÓ DE DOS COMISSIONS QUE DECIDEIXIN LA FORMA JURÍDICA D'ADMINISTRACIÓ I ELS USOS DE L'EQUIPAMENT DE CAN MONMANY

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que en data 29 de març de 2012, entre l'Alcaldessa de Sant Cugat del Vallès actuant en nom i representació de l'Ajuntament i el President de l'EMD de Valldoreix actuant en nom i representació de l'Entitat, varen signar el conveni de cessió de les finques de Can Monmany amb l'empresa ERICE 2005, S.L, mitjançant el qual les dues administracions han adquirit per meitat indivisa la finca de Can Monmany.

Per tot això, la Candidatura de Progrés i Catalanista de Valldoreix proposa a aquesta Junta Veïnal els següents

ACORDS

Primer: Fer el necessari per l'immediata creació d'una comissió mixta EMD de Valldoreix - Ajuntament de Sant Cugat del Vallès integrada per representants polítics de govern i oposició, així com els tècnics necessaris per l'assessorament en la decisió de la forma jurídica de l'ens gestor de l'equipament de Can Monmany.

Segon: Fer el necessari per l'immediata creació d'una comissió mixta EMD de Valldoreix – Ajuntament de Sant Cugat del Vallès integrada per representants polítics de govern i oposició, tècnics, i assegurant la participació ciutadana, per definir els usos d'aquest equipament.

EXPLICACIÓ DE LA MOCIÓ.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i exposa que aquesta és una moció que vam presentar en el darrer Ple i que ara reiterem, ja que la vam presentar i retirar a petició de l'equip de govern que ens va demanar que la deixéssim damunt la taula, per a què s'estudiés i era perquè s'havia posat a nom de les dues administracions – EMD Valldoreix i Ajuntament de Sant Cugat- l'equipament del Monmany, que com vostès saben és l'equipament més gran que tenen les dues administracions. Nosaltres la tornem a presentar perquè se'ns va informar d'alguna manera en el darrer ple, la senyora Baldoví, la portaveu del grup CiU-Actuem, va informar que hi havia algun estudi per part de tècnics per veure què es podia fer, és a dir la primera presa de contacte amb l'equipament, en un informativa se'ns va dir que la cosa havia començat a rotllar i encara ens sembla més important tornar a presentar aquesta moció i en la mesura del possible, que s'aprovi, malgrat ja ens han manifestat que hi ha algun punt que semblava que grinyolava. Aquest punt fonamentalment és el primer acord. Que és el que nosaltres consideràvem molt necessari i era la creació d'una comissió mixta de polítics i tècnics de Sant Cugat i Valldoreix, del govern i també de l'oposició, perquè considerem que és un tema en el que s'ha de buscar el₄₃consens i la màxima col·laboració, que



decideixi i a més a més perquè els governs passen, però els acords que se'n puguin derivar d'aquest òrgan gestor d'aquest equipament, perdurarà en el temps, variarà la composició però perdurarà. Per això plantejàvem la necessitat de creació d'aquesta comissió que estableix quin seria l'òrgan gestor d'aquest equipament. Ens sembla que això és important, que és urgent, i de fet fins i tot durant el període en el que encara no s'havia acabat de posar a nom de les dues administracions aquest equipament, es podia haver fet i considerem que fins i tot encara que per urgència de gestió de determinades petites o grans qüestions, de moment s'estigui amb un funcionament més o menys provisional, però que una cosa pot anar paral·lela amb l'altra. I també em preocupa que ens va manifestar l'equip de govern que fins i tot havíem demanat si no erro, la gestió de moment temporalment de l'equipament a l'Ajuntament de Sant Cugat. Això per nosaltres significa que s'estan assumint unes responsabilitats que poder haurien d'estar normades des de bon començament i a més a més s'estan adquirint algunes obligacions que des del punt de vista del conveni no estan tant clares, com és el cobrament de lloguers. Ho feia l'antiga empresa que era propietària però que de la lectura del conveni jo entenc que haurien d'haver estat indemnitzats pel primer propietari. "Cuidado" en perpetuar relacions que poder no s'haurien de perpetuar i és per això que presentem aquesta moció.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ, i manifesta que donarem suport a la moció plantejada, creiem que és interessant que tothom estigui integrat en aquestes comissions i que així es podrà treure el millor ús possible d'aquest equipament.

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS, i manifesta que certament vostès van retirar aquesta moció de la taula en l'últim ple i els ho vam agrair, la qual cosa ens va donar temps per poder valorar la proposta que vostès ens feien. Ara per ara hi ha una comissió creada entre vocals i regidors de Valldoreix i Sant Cugat i tècnics de Valldoreix i Sant Cugat. Aquesta comissió el que està fent és estudiar què hi ha al Monmany, ja ho sabem, tenim els documents que ens feien falta, ho hem pogut acreditar, i com vostè diu, hem acordat amb Sant Cugat un conveni que s'ha de signar, que s'ha d'acabar de revisar, hores d'ara està embastat, pel qual ells ens deleguen a nosaltres la gestió del dia a dia, en quant a pagaments i cobraments. S'ha d'estudiar i els tècnics corresponents ho estan fent, de si hi ha alguna acció immediata que s'hagi de fer al Monmany, de revisió d'instal·lacions, algunes parts de la finca que estan malmeses, etc. Això no ens obliga a res més que aportar uns comptes d'entrades i sortides i aportem les mateixes quantitats Sant Cugat que Valldoreix. Però a nivell pràctic ho hem considerat oportú. Pel que fa a la moció, el punt segon, i ja li vam dir a la junta de portaveus, estem molt d'acord en crear una comissió on s'inclogui govern, oposició, tècnics i ciutadania per definir els usos del Monmany, perquè de fet és de tots i entre tots hem de veure què hi podem i què no hi podem fer, què hi volem i què no hi volem fer. Fins aquí aprovaríem la seva moció; ara bé pel que fa el punt primer, seguim considerant el que ja li varem expressar en el ple anterior. Ara per ara, sense saber què volem fer del Monmany, no creiem que sigui el moment de determinar un ens jurídic que ens comporta una feina de tècnics de la casa, que ens comporta unes despeses, que ens comporta un seguiment de documentació, tràmits, etc, pensem que de moment gestionem el⁴⁴ Monmany, la finca tal com està ara, amb les



seves despeses, entrades i sortides, i que quan sapiguem i haguem valorat entre tots què volem fer, i tinguem un projecte, el qual ens permeti saber quina és la millor manera de treballar des de Sant Cugat i des de Vallldoreix com a ens, en quina figura jurídica ens constituïm, en aquell moment amb l'aportació de tots, si som una fundació, una societat, una comunitat de béns, ara no ho se, no conec els termes legals, però llavors valorarem què és el més necessari segons el projecte que volem tirar endavant. Ara per ara aquest punt no el votarem a favor.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que les posicions són les mateixes per desgràcia que en el darrer ple. Insisteixo en que trobo que una acció –la que vostès estan fent ara- no és exclouent de la que jo li dic, sinó al revés, són complementàries, i la que nosaltres proposem penso que des del punt de vista legal, prioritària i urgent perquè funcionant.. per dos motius, un perquè aquest ens hauria d'estar per damunt de la temporalitat dels governs d'una administració i d'una altra, i segona, l'altre motiu és que d'aquesta comissió, conveni provisional digui-li com vulgui a la forma que s'estableixi d'acord, l'Ajuntament de Sant Cugat, com li deia abans, se'n poden derivar compromisos dels que potser després ens podrem penedir. I repeteixo, no veig que sigui l'un exclouent de l'altre.

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS, i manifesta que de fet el conveni que hi haurà perquè està embastat pendent de revisió, entre Sant Cugat i Vallldoreix, també és una norma per sobre dels governs del moment, també regeix aquests governs del moment, i s'estableix quines són les responsabilitats d'ambdues administracions. El fet d'assumir la gestió diària des de Vallldoreix, del nostre Monmany, no implicar assumptió o deures que puguin pertocar a l'ajuntament de Sant Cugat.

VOTACIÓ.- 2 vots a favor, 1 del membre del grup PP i 1 del membre del grup CPCV. 7 vots en contra dels membres del grup CiU-Actuem. Aquesta moció no s'aprova.

C) MOCIÓ DEL GRUP CIU-ACTUEM SOBRE L'ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ D'ENS LOCALS "MUNICIPIS PER LA INDEPENDÈNCIA".

Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS i exposa que la sentència del Tribunal Constitucional en relació a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, va comportar una modificació de continguts que retallaven l'àmbit d'autonomia del nostre país, fet que va generar un rebuig generalitzat que es va evidenciar en la manifestació sobiranista del 10 de juliol de 2010.

Tenint en compte que el dret a l'autodeterminació és un principi fonamental dels drets humans, qüestió aquesta que està recollida a la carta de les Nacions Unides, com també el Pacte Internacional dels Drets Civils i Polítics ratificat per l'Estat espanyol el 27 de juliol de 1977, que en el seu **Article 1** proclama: "*Tots els pobles tenen dret a l'autodeterminació. En virtut d'aquest dret determinen lliurament el seu estat polític i procuren també pel seu desenvolupament, econòmic, social i cultural.*"



Tots els pobles poden, per a les seves pròpies finalitats, disposar lliurement de llurs riqueses i de llurs recursos naturals sense perjudicar, però, cap de les obligacions que sorgeixin de la cooperació econòmica internacional basada en un principi de benefici recíproc, i també del dret internacional. En cap cas, un poble no pot ser privat dels seus mitjans de subsistència.

Els estats en aquest pacte, incloent-hi aquells que tenen responsabilitat d'administrar territoris no autònoms, i territoris en fideïcomís, promouran l'exercici del dret a l'autodeterminació i respectaran aquest dret d'acord amb les disposicions de la carta de les Nacions Unides."

Atès que Catalunya, com a nació, i en ús de la seva sobirania, comparteix la voluntat de formar part del projecte comú europeu i de tenir veu i vot en les institucions de la Unió, amb acceptació de les cessions de sobirania que això comporta.

Atès que el Decret 110/1996, de 2 d'abril, regula la constitució d'organitzacions associatives de les entitats locals de Catalunya per tal de protegir i promoure els seus interessos comuns i genèrics.

Atès que la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovada pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, disposa en el seu **Títol XI**, articles 133 a 136, que els ens locals tenen dret d'associar-se en concordança amb el que disposa l'esmentat Decret 110/1996, s'acorda:

Primer.- MANIFESTAR la voluntat de l'EMD de Valldoreix d'adherir-se formalment a l'associació d'ens locals "**Municipis per la Independència**", constituïda a Vic el 14 de desembre de 2011 amb l'objecte de defensar l'assoliment dels drets nacionals que corresponen a Catalunya i promoure l'exercici del dret a decidir.

Segon.- DESIGNAR el President de l'EMD com a representant de l'Entitat en l'Associació. Quan el President no hi pugui assistir, mitjançant resolució expressa, podrà delegar aquesta representació en un vocal.

Tercer.- FACULTAR el President, per a signar els documents necessaris per l'execució dels presents acords.

EXPLICACIÓ DE LA MOCIÓ.- Pren la paraula la senyora LAURA BALDOVÍ I BORRÀS, i manifesta que l'any 2010 hi va haver una sentència del Tribunal Constitucional en relació a l'Estatut d'Autonomia que certament modificava l'àmbit de l'autonomia de Catalunya. El dret a l'autodeterminació és un principi fonamental dels drets humans, així es recull a la Carta de les Nacions Unides i en el Pacte Internacional dels Drets Civils i Polítics ratificat per l'Estat espanyol, del qual els llegeixo l'article número 1: "*Tots els pobles tenen dret a l'autodeterminació. En virtut d'aquest dret determinen lliurement el seu estat polític i procuren també pel seu desenvolupament, econòmic, social i cultural. Tots els pobles poden, per a les seves pròpies finalitats, disposar lliurement de llurs riqueses i de llurs recursos naturals sense perjudicar, però, cap de les obligacions que sorgeixin de*₄₆*la cooperació econòmica internacional basada*



en un principi de benefici recíproc, i també del dret internacional. En cap cas, un poble no pot ser privat dels seus mitjans de subsistència. Els estats en aquest pacte, incloent-hi aquells que tenen responsabilitat d'administrar territoris no autònoms, i territoris en fideïcomís, promouran l'exercici del dret a l'autodeterminació i respectaran aquest dret d'acord amb les disposicions de la carta de les Nacions Unides." Bé, Catalunya, com a nació, comparteix la voluntat de formar part del projecte comú europeu i a més a més hi ha el Decret 110/1996, de 2 d'abril, regula la constitució d'organitzacions associatives per protegir i promoure els seus interessos comuns i genèrics. La Llei municipal i de règim local de Catalunya disposa que els ens locals tenen dret d'associar-se en concordança amb el que disposa l'esmentat el Decret mencionat.

TORN D'INTERVENCIONS.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que volia prendre la paraula per anunciar que nosaltres votarem positivament però que malgrat això els volia fer una consideració a títol particular, perquè jo votaré a favor perquè el meu grup majoritàriament ha decidit votar a favor, però volia fer constar que no comparteixo aquesta opinió, fonamentalment per una qüestió, perquè tal i com està plantejada la moció es barregen dos conceptes per a mi fonamentals que és el dret a l'autodeterminació i la independència, intentant fer una justificació amb una sèrie d'articulats legals, que al meu entendre, no te res a veure una qüestió amb l'altre. Jo a nivell personal estaré sempre pel dret a decidir, crec que la independència és una altra qüestió. No obstant això votarem favorablement.

VOTACIÓ.- 8 vots a favor, 7 dels membres del grup CiU-Actuem i 1 del membre del grup CPCV. 1 vot en contra del membre del grup PP.

15.- ACCIÓ DE GOVERN

Pren la paraula el senyor **XAVIER GAVALDÀ I CARBONELL** i manifesta que:

- **Conveni econòmic financer.-** Pel que fa a les meves àrees que s'han vist incrementades, primer de tot vull demanar disculpes a l'oposició perquè hi ha un dels punts que és la negociació del Conveni Econòmic entre Vallldoreix i Sant Cugat, que la setmana passada varem fer la primera reunió d'aquest segon cicle, a l'octubre o novembre varem fer la primera reunió que va servir per adonar-nos i posar èmfasis en què necessitàvem negociar aquest conveni, però la setmana passada hem començat la ronda de reunions que seran, una aquesta setmana, una la vinent, i al Setembre hi haurà la tercera. Amb tot el traspàs que hem estat fent hem estat més atrafegats i ha estat un oblit ja que la meua voluntat és treballar aquest tema plegats, un tema prou important per Vallldoreix com per tenir totes les opinions possibles. La primera reunió que vam fer la setmana passada van assistir la Secretària-interventora de l'EMD, l'Interventor de Sant Cugat, la tècnica d'economia de Vallldoreix, tècnics de Sant Cugat, el regidor de Sant Cugat i jo mateix, i dos tècnics de la Diputació de Barcelona, que ens assessoraran sobre quina és la millor manera de fer un nou conveni econòmic. El que varem fer, és



exposar tots els temes que cada una de les parts creu que és important per fer viable l'economia de l'EMD i el que faran els tècnics de la Diputació, serà presentar una opció de conveni econòmic, i en principi ens l'han de presentar aquesta setmana vinent i que tindrem fins el mes de Setembre per estudiar-lo. Els emplaçaré a mirar aquesta opció, que no és vinculant, i que és una opció imparcial del que podem tenir com a conveni econòmic. A partir de la tercera reunió el que es farà és negociar aquest opció, amb punts a favor o en contra. Pensem que és una opinió més, la Diputació de Barcelona és prou important, és imparcial i que és bona per comparar amb el que tenim.

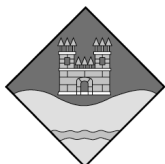
- **Seguiment economia.-** Un segon punt és el seguiment continu de les partides que es fa dia a dia, tots sabem que la situació és la que és, tot el tema de subvencions que no arriben, és fer el seguiment de fer pressió a les administracions per a seguir el nivell òptim per a que les partides no s'esgotin i fer un seguiment continu.
- **Traspàs àrees de govern.-** El tercer punt seria el traspàs que hem fet amb el Joaquim, tot i que es fa oficial avui, fa temps que hi treballem per a que sigui el menys traumàtic possible, ja que com tenim temes com la festa major que s'han de tancar, hem començat a fer el traspàs i actualment ja podem dir que estem treballant al 100% en les dues vocalies.

Pren la paraula el senyor **JORDI ORTOLÀ I CALATAYUT** i manifesta que:

- **Comerç.-** Des de la seva àrea s'està treballant juntament amb els tècnics de la casa, i dels comerciants, per poder senyalitzar els comerços de Valldoreix, perquè se sàpiga on estan i com arribar-hi.
- **Info Valldoreix.-** Estem treballant amb l'Info Valldoreix per posar una pàgina pels comerciants i pels artesans de Valldoreix. La idea s'està madurant i espera poder tenir-ho enllestit en un parell de mesos.
- **Mercat segona mà.-** Per la insistència de la ciutadania, s'està estudiant implantar o aprovar si es pot, el mercat de segona mà amb una parell de descarregades l'any.

Pren la paraula el senyor **JOAQUIM CASTELLÓ I LÒPEZ** i manifesta que:

- **Medi Ambient.-** Comentar que s'ha realitzat la campanya contra incendis amb la distribució del ban, fulletons i articles a l'Info Valldoreix. Malauradament aquesta campanya no s'ha acabat, estem immersos en una perillositat tremenda, vull dir que malgrat les recomanacions hi ha hagut gent que ha tirat coets i fins i tot hi ha gent que ha fet foc a 50 metres escassos de zona boscosa. Per sort hi ha més protectors que detractors, veïns que estan les revetlles i estan contínuament vigilant i gràcies a ells podem sentir-nos una mica més tranquils i orgullosos de tenir veïns així.
- **Campanya Mosquit Tigre.-** També hem repartit fulletons d'informació que ens va repartir la Generalitat, i els hem posat dins de l'Info. De totes maneres de res serveixen els fulletons si no posem cura en un ⁴⁸ cert número de coses que ja s'han dit



per activa i per passiva com són els petits recipients d'aigua, els canals per desaiugar ben nets per a que baixi l'aigua, els horts, etc.

- **Agenda XXI.**- Comentar que per un tema d'organització interna, la reunió del Consell Sectorial de l'Agenda XXI s'ha posposat al Setembre. No obstant vull advertir que tenim demanada una subvenció de la Diputació de Barcelona que no ens han concedit i llavors tot el tema de prevenció i reducció dels residus, que era el tema número 1, tenim ja dos pressupostos que sumen una mica més de 6000 euros i estem esperant que arribi el tercer. El mes de setembre ens posarem al corrent de tot això i es podrà facilitar totes aquestes dades.
- **Esports.**- Avui és l'últim dia que passaré nota d'aquesta àrea, vull dir que els vocals interactuem junts i que jo no he estat sol i que el Sr. Gavaldà tampoc ho estarà, perquè som un equip de govern i estem plegats treballant. Ell portarà el timó i jo tiraré de veles com tot l'equip de govern.
- **Activitats Festa Major.**- Estem ja organitzant la Festa Major i tal com varem explicar en el ple anterior, hi havia dos projectes, un d'ells les 4 hores de velomotor que finalment seran 3, i després la cursa popular, curta i participativa per a que pugui passar una bona estona tothom.
- **Departament de Cultura.**- Ha finalitzat el termini de presentació de narració en el Premi literari, enguany només hem tingut 14 participants, per nosaltres i per a mi mateix que penso que la cultura és un dels mitjans, sinó l'únic per sortir endavant, ens hagués agradat més participació en el mateix. També comunicar que s'està acabant el cinema a la fresca i la veritat és que hi ha una assistència molt bona de públic, i com a veïns de Valldoreix ens hem de felicitar.

Pren la paraula la senyora **LAURA BALDOVÍ I BORRÀS** i manifesta que:

- **Tècnic Comunicació i Tècnic Medi Ambient.**- Des de la vocalia de serveis interns s'han convocat dues places en concurs d'interinatge per cobrir dues places de Tècnic de Comunicació i Tècnic de Medi Ambient. Aquestes places ja estan cobertes, s'han fet tots els processos necessaris i els exàmens corresponents.
- **Pàgina web.**- Comentar que s'ha implementat la nova web de l'EMD i som conscients que el trasllat no ha estat tant fluid com pensàvem que seria. Passar tot el volcatge d'informació que hi havia de la web antiga a la nova no ha estat fàcil. Eren sistemes diferents i doncs aquest impàs ha tingut força més feina de la que preveïem. Abans la senyora Udina, en una apreciació seva, ens deia que s'havia perdut alguna informació i només dir que estem a sobre per anar-ho posant al dia. Certament l'ajut dels veïns quan navegueu per la web que ens dieu això no acaba de funcionar o aquestes dades no hi són, ens seran de gran ajuda.



Pren la paraula la senyora **SUSANA HERRADA I CORTÉS** i manifesta que:

- **Millores CEIP Jaume Ferran i Clua.**- Manifesta que en la partida de 30.000 euros de millores pedagògiques i inversions en el CEIP Jaume Ferran i Clua, s'ha canviat el terra del gimnàs, ha quedat un terra de parquet i des d'aquí agraïm la col·laboració de l'AMPA, que són els que s'han encarregat de pagar i pintar el gimnàs de nou. Com saben també venen a entrenar els nois i noies d'ASDI, i creiem que amb aquest nou parquet podran entrenar millor el Bocchia que és la competició que fan.
- **Escola Bressol.**- Manifesta que tots sabem la situació de l'Escola Bressol però si que podem informar sobre les mesures que estem aplicant per a que la despesa es redueixi al màxim possible i que el cost de l'EMD s'apropi als 300.000 euros que ens havien marcat des de l'equip de govern. L'EMD aportarà 280.000 euros, la Generalitat de Catalunya com que ha baixat molt la subvenció aportarà 77.875 euros, i les famílies 331.000 euros. Aquest any a l'Escola Bressol hi haurà 87 infants, dels quals 56 són de Vallldoreix i la resta de Sant Cugat del Vallès. I les mesures són el tancament d'una classe de grans i degut a això no s'ha pogut renovar el contracte a dues auxiliars. Aquesta mesura ens suposa un estalvi de 56.000 euros. També hem aplicat l'autofinançament dels àpats de les mestres que no fan horari i que tenen lliure de 1 a 3, aniran a dinar a casa seva, o se'l portaran de casa seva o se'l pagaran; ja que fins ara el pagava l'EMD i això suposava 6.000 euros l'any de dinar de mestres. A més a més l'hora d'acollida del matí, amb el sistema rotatiu de l'hora de les mestres suposarà una altra reducció de 6.000 euros més. En total són 68.000 euros de reducció de despesa i tant de bo ens facin cas amb la moció que hem fet i que ens donin les subvencions per poder tirar endavant l'Escola Bressol en les mateixes condicions.

Pren la paraula el senyor **JOAN RIBERA I MARTÍNEZ** i manifesta que:

- **Obres i Serveis.**- Des d'aquesta vocalia d'obres es segueix treballant en les comissions en la resolució de les incidències que ens arriben des del registre general. Des de serveis seguim treballant en la regularització de les llicències d'activitats, tant en l'àmbit públic com en el privat, és a dir tant en els edificis depenent de l'EMD com les activitats que es porten a terme des de l'àmbit privat.
- **Mobilitat.**- Pel que fa a l'àrea de mobilitat vam iniciar a l'empara del Consell de la Vila els Tallers de participació ciutadana de Mobilitat, s'han fet tres sessions, una sessió específica per treballar amb els comerciants de Vallldoreix i dues sessions amb veïns que han volgut participar i ser actius en l'estudi de la diagnosi prèvia de la mobilitat de Vallldoreix. Que això té una continuïtat i que aquesta diagnosi incrementa i aporta valor a la diagnosi feta per l'estudi de mobilitat₅₀ i que els tècnics de la casa en faran



unes conclusions que es recolliran i milloraran si cal la proposta de l'estudi de mobilitat que es debatrà en l'àmbit de la participació ciutadana. Des d'aquesta vocalia vull agrair al tècnic que ho porta i a la mateixa Secretària-interventora perquè hem pogut resoldre un tema prou important que és la resolució de la imposició de l'IVA en la factura de transports i això s'ha resolt aportant un estalvi important per aquesta EMD de Valldoreix.

Pren la paraula el **PRESIDENT** i manifesta que:

- **Urbanisme.-** Hem tingut dues reunions a Urbanisme, una amb els senyors Agustí Serra i Damià Calvet per la proposta d'eliminació del vial d'enllaç i de cornisa que com saben vostès també és una demanda no sols de Valldoreix sinó de tot el municipi. En principi es va fer amb tècnics de l'Àrea Metropolitana presentar un estudi que s'està realitzant i les propostes presentades les van acceptar i les varen veure amb bons ulls. D'altra banda, i com bé saben vostès, hi havia interposat un recurs pel tema de la trama urbana consolidada, que hem estat reclamant, i també varem mantenir una reunió amb urbanisme i comerç, on se'ns va informar que s'havia estimat aquest recurs i que ens informarien acceptant-ho i que al finals de mes de juliol ho tindríem plasmat en un paper i amb un document. Per tant esperem aconseguir aquest tema que era feixuc i que també hem aconseguit tirar endavant.
- **Zones Verdes.-** Se segueixen signant els convenis amb els propietaris de les zones verdes a l'Ajuntament de Sant Cugat, i evoluciona tal com estava previst.
- **EMD'S.-** Som conscients de la problemàtica generada des del Ministeri de Madrid, per part del Sr. Montoro, afirmant que es pretén eliminar les EMD'S d'Espanya. Aquesta informació l'hem intentat contrastar, ens hem posat en contacte amb el Director General d'Administració Local, senyor Cañada, i sembla ser que el comunicat de premsa que ha sortit de la Moncloa, ho generalitza de tal manera i sembla ser que segons les converses que han tingut amb Madrid, no es volia dir ben bé això –també falta creure-s'ho-, sinó que volia dir, que només s'eliminarien les administracions que fossin opaques, que no siguin transparents i que no presentin els comptes. Nosaltres en tot moment ens hem manifestat a través de la nostra web i posant-ho en coneixement del Director General, que estem a favor de les EMD'S i que evidentment fan la seva feina de ser properes als ciutadans i que no estem a favor d'aquesta probable eliminació. Tenim el compromís de l'ACM, tenim un membre de l'Associació de les EMD'S de Catalunya, que és el Juanjo Cortés que està participant en la redacció de la nova llei de governs locals. Va ser una petició que vam fer a la vice-presidenta Sra. Joana Ortega, i vam declarar sobretot que volíem formar part d'aquesta comissió perquè enteníem que no hi havia prou sensibilitat per les EMD's de Catalunya, i que demanàvem que algun representant expert de les EMD'S i que no calia que fos polític, amb prous coneixements, formés part d'aquesta comissió i així ens han convidat a participar i es reuniran amb el nostre recolzament i amb el nostre punt de vista que ₅₁ pensem és important. En aquestes



reunions, la gran majoria desconeixien l'existència de les EMD's exceptuant l'alcalde de Tortosa que és proper al tema perquè dins del seu territori compta amb 5 o 6 EMD's, i a més està a favor d'aquest sistema de govern proper, doncs també és un recolzament important.

- **Torres Alta Tensió.**- Pel que fa a aquest tema és una obra que portem molts anys treballant en el projecte de tots els vallldoreixencs i per fi està arribant al punt final de licitació del projecte. Aquesta obra, en principi, comença el 17 de setembre, té un termini d'execució de 6 o 8 mesos aproximadament i l'EMD participa en la part de la despesa establerta, l'Ajuntament de Sant Cugat amb una altra part, i la Generalitat de Catalunya amb una altra, que no aporta els diners perquè no els té, i llavors el que fem és que l'Ajuntament de Sant Cugat tenia prevista una partida en el pressupost de 900.000 euros i l'altra part que faltava per arribar al 1.575.000 euros –que era el que aportava la Generalitat-, ho aportarà l'EMD a través de préstecs i crèdits. Nosaltres teníem consignada una quantitat de 1.943.000 euros perquè era el que en principi suportava l'EMD, però com que hi ha hagut una baixa en la licitació de l'obra, aquest cost ha passat a ser 1.392.000 euros i teníem 550.000 euros d'estalvi, que els seguirem tenint, però que per poder fer l'obra –sinó corria perill de no tirar endavant ni poder executar-la- i com que considerem que és prioritari, fem una aportació de 670.000 euros, per completar els diners que no aportava la Generalitat de Catalunya. Llavors ens falta signar un document i creiem que per la propera setmana, on s'expressi el compromís del retorn d'aquests diners tant a Vallldoreix com a Sant Cugat durant els anys 2013, 2014 i 2015, amb uns percentatges que ja estan establerts d'un 40, 40 i 20. Això és una bona notícia perquè es podrà alliberar tota la plaça de la centralitat i tornar a parlar i desenvolupar aquest projecte tant necessari per a Vallldoreix.

16.- PRECS I PREGUNTES

Torres Alta Tensió.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que pel que fa al tema de les torres d'alta tensió, ens hem de felicitar tots que les torres d'alta tensió caiguin. Jo no em felicito tant del procés ni de les seves conseqüències, perquè malgrat el que ha dit vostè abans, i que ho vam parlar en el Consell de la Vila, si que es perd una part d'una subvenció, que era la subvenció de l'Estat, que jo estimi, però potser m'equivoco, ja que encara no m'ha concedit la reunió que li he demanat en dues ocasions, justament per aclarir aquests termes de 400 i escaig mil, pràcticament 470.000 euros de l'Estat, que aniria amb baixa repercutida amb la resta de participants en el conveni. I en segon lloc, hi ha un greu incompliment d'acord de govern de la Generalitat, que "en su día" això que vostè justifica tant fàcilment dient que com nosaltres teníem previst que el cost seria d'11 milions d'euros, però ara és de 7, tenim capacitat per assumir la diferència i per tant cobrir allò que la Generalitat no posarà. Això no ens surt gratis i significa que la nostra capacitat d'endeutament durant tres anys està més compromesa del que podia haver estat si realment la Generalitat hagués fet la seva aportació. I aquest moment, ho sento molt, però tot i la bona fe, després de tota la



documentació que li reconec li he demanat i me l'ha donada, no a temps –diria jo-, però m'ha arribat amb més diligència que Sant Cugat, li reconeixeré més diligència que Sant Cugat, senyor Puig, però a la vista d'aquesta documentació el que si puc afirmar és que hi ha hagut una certa deixadesa amb el seguiment del conveni, perquè Endesa que era la part més implicada, feia un any que estava posant damunt de la taula que la Generalitat no comprometia l'aportació econòmica. I que hi havia risc de perdre la subvenció per no complir amb el calendari que estava previst en el conveni i en l'addenda. I li repeteixo el que li vaig dir en el Consell de la Vila, els elements contractuals són els que valen que són el conveni i l'addenda. Per tant, jo li diria que si que perdem pel camí dues coses que és la subvenció i la capacitat d'endeutament, malgrat que recuperem l'avançament que li fem a la Generalitat. A mi m'agradaria que confirmés quan es firmarà aquest conveni perquè hi ha una cosa clara, mentre no estigui firmat el conveni, nosaltres espero que l'EMD de Valldoreix i l'Ajuntament de Sant Cugat per descomptat, no farà l'aportació i llavors Endesa no contracta fins que no tingui la garantia de pagament. Això ho dedueixo jo de la última acta de la comissió que m'acaba de donar ara i que me l'he llegit en diagonal, com vostè comprendrà.

Contesta el PRESIDENT i manifesta que no s'ha perdut cap subvenció com ja li he dit abans. Aquestes subvencions del PQS són només per Fecsa-Endesa. A la reunió que varem tenir ahir, el senyor Escobar que és qui porta des del primer dia tot el projecte i que tot pivota al seu voltant, va comentar que aquest conveni si ha tirat endavant és per la voluntat de la gent de la taula negociadora. Li dic de veritat. I el conveni es va redactar a córrer cuita, moltes vegades es contradiu, i ha ralentitzat inclús l'execució de la feina. Jo en una de les actes anteriors a aquest mandat i que he llegit, es diu que una gestió que s'havia d'haver fet que toca a l'autopista, com que Foment no havia fet res, s'havien perdut tres mesos. Ho diu fins i tot l'acta, i s'ha perdut temps en demanar permisos de tot tipus, en fer gestions, i sap de sobres que van sortir les dues expropiacions de Valldoreix i que vam resoldre d'una forma ràpida. Que l'afectat de l'expropiació va veure la solució de dir que si no es negociava la seva expropiació, no donava permís per a que passessin per casa seva les línies d'alta. Per tant, li torno a repetir que ha estat un treball de la taula de negociació, de la comissió de seguiment, i inclús hem picat a moltes portes de contactes i que això ha ajudat. El projecte li asseguro que tira endavant i per la voluntat de totes les parts. I diria que Fecsa-Endesa ha fet el gest i ha renunciat a la subvenció del Pla de Millora, i inclús s'ha donat el cas que fins l'acta número 14 la formava un senyor, i el tècnic de l'EMD senyor Miquel Diez, just ahir que anàvem plegats a la reunió, em va dir que menys mal que s'ha jubilat el representant de Fecsa-Endesa i amb aquesta nova persona que ha entrat hi ha una més bona entesa. Ens congratulem que tots els que hem estat a la taula el nostre objectiu ha estat tirar endavant. Pel que diu a que li dono la documentació tard, ja li vaig explicar que li dono quan s'aproven les actes. Jo no puc donar una acta que no ha estat aprovada i una que li vaig donar abans d'hora que va ser la que posava el nom d'Elecnor, el tècnic em va renyar perquè em va dir que no es podia fer. Jo no tinc cap interès en amagar informació però he de seguir el conducte correcte, i l'acta s'aprova en la següent sessió, com aquí aprovem les actes dels mesos passats. Aquest matí he imprès l'acta aprovada i els he donat una còpia a vostè i al senyor Canals, i és la que es va aprovar ahir. Jo sempre he intentat donar-li la informació el més ràpid possible, fins i tot abans que Sant Cugat. Pel



que fa al tema dels diners, els diners que ens demana la Generalitat en el 2011 no es van demanar, en les actes del 2011 no consta que es demanés aquests diners. I vostès ens recriminen que nosaltres no reclamem aquests diners i no constaven en lloc. I a les comissions es deia i es pot llegir que diu: i la Generalitat buscarà la manera de fer front al seu pagament. I a cada acta repeteix el mateix. Per tant, si els diners la Generalitat no els posa, nosaltres ja ho hem dit i en les actes consta, però no és responsabilitat nostra ni de Sant Cugat. A partir de l'acta número 17 si que surt aquesta demanda de la Generalitat respecte dels diners. Com no, Fecsa-Endesa accepta començar l'obra perquè sap que nosaltres tenim els diners i que li pagarem nosaltres. Evidentment que la senyora Secretària-interventora s'encarregarà prou de tenir les garanties per escrit de cobrament d'aquests diners que ens retornarà la Generalitat. I en uns terminis que són el 2013, 2014 i 2015, i que reclamarem de ben segur.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que jo li he agraït l'entrega d'aquesta documentació però vostè sap que li he preguntat reiteradament i a cada plenari com estava el tema. I vostès contestava que estava en marxa i que bé. Aquesta informació que consta des de la 15a acta i no la 17a, que es diu que la Generalitat no aportava els diners, que nosaltres no l'hem tingut fins escasses tres setmanes perquè aquesta acta no ens l'havia passat. Senyor Puig quan vaig fer la roda de premsa el 5 de juny, la única acta que jo tenia era la 14a, i a partir d'aquí jo li demano si hi ha més i vostè me les envia. A aquest nivell és el que jo li deia que potser podíem haver fet més pressió des de feia un any a la Generalitat per a que complís amb els seus compromisos.

Contesta el PRESIDENT i manifesta que entenc el que vostè diu però el problema hauria estat el mateix. I permeti'm que li digui que em sembla és que vostès es van precipitar i en van fer una roda de premsa perquè vostès dubtaven que això es tirés endavant i evidentment no era així. I li torno a repetir que aquell termini no era tal, perquè ja li he explicat jo que la data on acabaven la pròrroga no era el desembre, i és com estava escrit. I tot això ho ha portat que el conveni estava mal interpretat. El Miquel Diez que és el tècnic que ha fet el seguiment, n'estava també convençut i a la reunió número 17 ens assabentem que no és així i justament li comento al Sr. Diez, que em va dir que tampoc ho entenia. Jo vaig demanar un informe a ICAEN –que no li he donat i que li vaig dir que ho faria-, demanant l'explicació del perquè si sempre s'havia dit que el termini era fins el juny i es podia demanar fins al desembre, no ho entenia jo i fins i tot no ho entenia el tècnic que havia fet el seguiment del conveni i tot el projecte. Em van enviar un informe que no s'entén fàcilment però que s'entén que és així. Jo en cap cas no tinc cap interès en amagar cap informació però si que l'he de donar quan toqui, i fins i tot deixar-li llegir una acta si l'interessa.

Escola Bressol.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que després, els volia demanar, ho van presentar en un Consell de la Vila i la senyora Herrada en l'acció de govern ha presentat el resum que han presentat de l'Escola Bressol, que els hi varem demanar si ens el podien facilitar als consellers i que aquests van dir que si, però que encara no hem rebut. Jo com a mínim no el tinc i li pregaria⁵⁴ que me l'enviés o me'l fes arribar.



Projecte de Riera del Nonell.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta al senyor Ribera, que en els precs i preguntes del govern, no del públic, ni a l'audiència pública, és a dir que consti en Acta, faci altra vegada el relat de tot allò que ha comentat a l'audiència pública, perquè ha fet insinuacions que em semblen greus. Greus per la meva persona, greus per un tècnic de la casa, el Cap d'Urbanisme, el senyor Miquel Diez, i fins i tot per la Secretària-interventora que també ha comentat que no havia exercit el control que havia d'haver fet. Per tant, m'agradaria que fes ara per a que consti en Acta, la relació de tot allò que troben no ajustat a dret respecte del projecte de la Riera de Can Nonell i la seva execució. No respecte de la caseta sinó respecte a tot.

Contesta el senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ i manifesta que aquest és un tema que es remet a l'informe del tècnic, i que per cert, en el desenvolupament de la lectura de l'acta sempre ens referim a informes tècnics, i em sembla que és la manera de funcionar de gestionar i entenc que com ha de ser. Però en cap cas jo no estic insinuant absolutament res, no són insinuacions, són fets. Dir també que si hi hagués un informe que expliqués la desviació no hi hauria motiu de cap insinuació i seria un fet rematat. El fet de que no hi sigui, i aquesta explicació dona cabuda a que hi hagin elocubracions. I a mi em sap greu perquè realment no ho tinc preparat, i no és motiu de dos dies sinó de fer un seguiment, demanar explicacions, buscar documents que no es troben, a seguir buscant informació a tenir reunions que sembla que es vagin enllaçant les coses, però sense tenir una explicació raonable, del perquè d'una desviació pressupostària. La contractació d'aquestes obres –jo no hi era-, es va adjudicar a Vialser i amb una baixa temerària justificada pel tècnic, i la justificació ha d'explicar les motivacions els tècnic, ha d'explicar el perquè el tècnic aconsella a l'administració contractar aquesta empresa que per baixa temerària hauria d'estar exclosa però que per motius diversos –normalment tècnics-, doncs el tècnic aconsella que no es desestimi i que estigui admesa. Curiosament quan varem arribar també ens varem trobar amb la taula de negociació d'una obra que és la del carrer Mariscota, que curiosament també es va adjudicar a Vialser i curiosament amb una baixa temerària. També varem demanar el corresponent informe. Nosaltres, rebut el projecte, havíem de continuar amb allò que creiem que era el projecte en global, que s'inscriu dins del projecte de recuperació i millora de les rieres. El que jo em vaig fixar, és en la continuïtat d'aquest projecte a nivell d'instal·lacions. Es parlava llavors i es va demanar un croquis en el tècnic Miquel Diez que és qui va portar les obres i un croquis de l'execució d'un bany que havia de donar servei als usuaris que explotessin els horts urbans. Aquest bany, de la manera que es va dibuixar, a mi em va donar entendre que el senyor Miquel Diez no coneixia l'obra. Em va posar una porta sota una biga que fa 1,90 i la porta en menys de 1,90 no es pot col·locar, i en canvi volia que acomplíssim la normativa d'accessibilitat per minusvàlids. Si només hi havia d'entrar els minusvàlids doncs potser si, però sinó no té sentit. I això em va delatar que aquest senyor o havia tingut una errada o no s'ho coneixia. Vaig anar personalment a mirar-m'ho, i vaig demanar vist el que hi ha, i donada la meva lectura personal tècnica de pèrit, i li vaig demanar a un altre tècnic de la casa que valorés el que hi veia ell. En paral·lel, i no pas per l'estat físic de la caseta sinó també pel tema del pressupost d'obra i de les certificacions, vaig demanar al Miquel Diez que és el tècnic que va portar aquesta obra, la documentació que ho



justifiqués. La seva justificació verbal va ser que no hi és, demana-li al tècnic redactor que ho ha de tenir ell. Em va sorprendre perquè normalment en aquesta casa es demana que el tècnic de la casa que coordina les obres, realitzi i escrigui un document de liquidació en el que s'argumenti el com s'ha tancat l'obra i en quines condicions, les modificacions, les millores, o els pactes que s'han portat a terme i que justifiqui per tant la desviació en positiu o negatiu del pressupost final. I vaig fer cas, vaig demanar al Sr. Manel Colominas una justificació. La justificació del senyor Manel Colominas inicialment va ser la tramesa d'un document en que en partides de 600, 800, 4.000, 2.000, arribaven a sumar 48.000 exactes que és el cost d'execució teòricament d'aquestes obres. Torno a referir-me a la meua vessant professional, una obra no costa 48.000, les partides normalment no costen exactament aquests euros, i això no és normal. Li dic en el tècnic que em va fer l'informe de l'estat de la caseta que em faci un estat d'amidaments perquè clar, no hem d'especular, tenim la caseta allà, podem prendre mesura del que hi ha, podem referenciar-nos en la base de preus del 2010, imputar els metres els preus unitaris i treure un escandall de costos del que hauria de costar això. Basat a més a més amb l'explicació del mateix tècnic que va coordinar les obres, Sr. Miquel Diez del que s'havia fet. Jo en el Sr. Miquel Diez li vaig demanar un informe seu, ja que no hi era en l'expedient. I em va fer un informe d'usos no del cost. Però d'aquest informe d'usos vaig poder aprofitar, perquè no teníem l'històric perquè l'altre tècnic no va viure les obres-, del que hi havia, el que es va poder recuperar i del que es va fer de nou. Perquè hi havia una caseta que es va fer més gran perquè l'ànim era recuperar el que hi havia i no perdre l'ocupació. En aquest informe d'estat d'amidaments es va recuperar doncs aquelles partides que no han pogut veure perquè és extracció d'alguna cosa i que si que es van comptabilitzar. I per tant el cost que ens surt és inferior a 48.000 però també és bastant diferent i contrasta amb aquests cèntims d'euros que poden tenir aquest tipus d'obra. El document que ens va remetre el Sr. Manel Colominas ja no tenia el rigor que hauria de tenir. Vam requerir al senyor Colominas per a que ens expliqués de viva veu el que ens havia enviat i li vam exposar els dos comparatius, i va ser curiós perquè ens vam trobar una persona gran però que ens va manifestar que en el seu moment ja va dir en aquesta casa és que ell és un lliure pensador, no sap de números ni en volia saber, i va requerir que un aparellador de la casa li fes les certificacions. Aquest aparellador resulta que és la Susana Hernández que ja vostè coneix, que va col·laborar en tasques oficialment de seguretat i salut, però que a més a més li gestionava les certificacions, i per tant ell ens va dir que no li expliquéssim res. A Vialser li demanem explicacions i ens diu que ells han fet el que se'ls ha demanat volen deixar clar el "pero a mi que me estás contando". A més a més ens diuen que hi ha un tècnic que és el que va portar l'obra que ja no treballa amb ells i els vam requerir que es fessin en contacte amb aquesta persona....

Interromp una persona del públic i manifesta que això no els interessa, que és un tema intern.

Pren la paraula el PRESIDENT i manifesta que el Ple el fan el Consistori i que després el públic intervé en precis i preguntes. Els vocals no venim aquí per actuar per vostès. Nosaltres venim a qui a discutir el programa i les accions de govern, els membres de l'oposició fan la seva aportació. Vostè pot participar en els precis i preguntes del públic. Gràcies.



Continua l'explicació el senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ i manifesta que finalment el tècnic que havia treballat per Vialser va venir i no ens va aclarir gran cosa perquè les actes d'obra només en tenia una. No hi eren i ara ja hi són i no aclareixen res. Per tant en el conjunt de documents o no els vaig saber trobar o de sobte van aparèixer totes i no aclareixen res. No diu mira, són 24 però varem acabar fent-ne 10, i que potser això pot acabar justificant-ho. En el món de les obres, la direcció facultativa té la potestat de decidir com s'han d'acabar les coses i si suposa una imputació superior de costos, es té la potestat de fer-ho amb el vist i plau del promotor. No ens queda clar i no són insinuacions sinó que són fets que relaten per part nostre una voluntat de saber quin és el motiu d'aquesta desviació i per l'altra part a nivell de números, una desviació real i que no està justificada. En el moment en què tinguem aquesta justificació podrem dir a tothom doncs que ens hem gastat això per aquest motiu. Més enllà de tot això, que tenim ara, doncs diu també l'informe del tècnic que va anar a fer una inspecció pericial i la meua opinió com a pèrit, que en cap moment l'he manifestat ni he induït a res, el que tenim allà es pot comprovar per qualsevol, és una caseta que no té un ús perquè té uns certs riscos. Te ha una coberta que en el seu moment hi entrava aigua, i encara hi entra, la estructura que la sustenta no és suficient, bé una sèrie de mancances com el tancament d'alumini que no és tal, i quan varem reclamar a la constructora aquesta ens ha manifestat que han fet el que se'ls ha manat. El que no podem fer ara són obres de millora, que puguin suposar un cost afegit i que no sabem ni com explicar-ho. Però jo em quedo en aquest àmbit, de l'obra que nosaltres rebem perquè volem explotar i anàvem a fer el quarto sanitari i que ens trobem que no podem perquè prèviament s'ha de justificar això. Vostè em deia sobre el tècnic i sobre la secretària, doncs és clar si en les obres hi ha d'haver l'informe, aquí no van requerir ni l'un ni l'altre.

Pren la paraula la Secretària-interventora i manifesta que ella no té res a veure perquè ella no certifica les obres ni res. A mi em porten una certificació signada i informada pels tècnics i simplement l'aprovem. Què hi tinc a veure jo amb tot això? Doncs insinuacions.... no se quines insinuacions fas en contra meua... simplement totes les certificacions que porten informades pels tècnics jo les aprovo, no he de revisar cap certificació.

Contesta el senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ i manifesta que no són insinuacions sinó fets perquè hi ha un FEDER que no contempla la desviació. Això és que hi ha les certificacions fetes on no hi ha aquest desviament del 10%. Una desviació de la que no hi ha cap document, quan normalment en els tècnics se'ls requereix aquesta informació. I hi ha tècnics de la casa a qui se'ls requereix, potser és algú altre però suposo que ho deu fer vostè. Se'ls requereix una justificació on s'expliqui si s'ha tancat l'obra pel seu preu i si no és així, per quin motiu. Quan hem tancat l'obra per sota preu, també es requereix aquest tipus d'informe. Jo no sé si és necessari, si és d'obligat compliment o no. A mi quan se'm va preguntar pels horts urbans, vaig començar a esbrinar que és la primera obra que no hi ha aquest document que ho justifiqui i que repeteixo aniria molt bé i per tant més enllà d'insinuacions que cadascú vulgui entendre, el que joestic dient és que hi ha aquests fets consumats.

Pren la paraula la Secretària-interventora i manifesta que a ella no sé què és el que m'hi vols



trobar, i si és anar en contra de les persones, doncs busqueu i feu el que us sembli però no ho acabo d'entendre.

Contesta el senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ i manifesta que s'ha perdut, que tot això suma.

Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta que agraeix tota l'explicació que s'ha donat del tema a petició meua, i el que si que m'agradaria poder seguir l'expedient amb vostè, fil per randa, i veure allà on hi ha l'errada i si l'haig d'assumir doncs cap problema.

Contesta el senyor JOAN RIBERA I MARTÍNEZ i manifesta que el que s'ha de fer és poder donar una explicació als veïns del que ha passat.

Comissió redactora de la nova Llei de governs locals.- Pren la paraula el senyor PABLO ALONSO I GONZÀLEZ i manifesta al senyor Puig que es congratula i el sorprèn l'interès des que va prendre possessió te pels governs locals, perquè era una de les fixacions que vostè tenia amb la senyora Turu. I ara cada cop que parla de l'acció de govern, ens explica alguna cosa dels governs locals i de les EMD'S de Catalunya. Ja ens va explicar la reunió molt agradable que va tenir amb la senyora Joana Ortega i a mi m'agradaria saber si això que ens acaba d'explicar ara, que ja hi ha una notícia que es va publicar en el Cugat.cat, de la nova Llei de governs locals, si la persona tècnica que és el senyor Juanjo Cortés, si vostè mateix o qui sigui –perquè penso que també hi hauria d'haver polítics-, està en la comissió redactora de la llei o a on està exactament. Perquè al meu coneixement és que no hi ha cap representant de les EMD'S en la comissió redactora. I aquesta és al nostre entendre, és la important que hi hagi alguna representació de les EMD'S.

Contesta el PRESIDENT i manifesta que pel que fa a les EMD's, no hi hem estat en contra de les EMD's i això que ha dit no és veritat. Nosaltres estàvem en contra de com ho gestionava la senyora Turu, perquè a més a més no ens informava de res i la seva manera de fer enteníem que s'havia de regular d'una altra manera. Nosaltres en el pressupost hem habilitat una partida on nosaltres fem una aportació a l'Agrupació d'EMD's, però també hem demanat a la resta de membres de l'Agrupació que facin una aportació perquè hi ha despeses que s'han de cobrir. El fet que tinguem una reunió i que s'han de pagar uns desplaçaments, no té perquè pagar-los Valldoreix. Entenc que això ha de ser així. L'EMD de Valldoreix participa dins de l'Agrupació amb una quota però l'EMD de Valldoreix no té perquè suportar les despeses que es puguin originar el fet que el senyor Cortés o jo mateix ens desplaçem per aquest tema. Nosaltres ens queixàvem d'això perquè mai se'ns explicava ni informat d'on sortien aquestes despeses, però mai en contra de les EMD'S. Aprofito per dir que gràcies amb ella, l'any 2007, quan s'estava redactant un estatut, ella va ser la que va després d'una assemblea, va promoure que s'incorporés un paràgraf on es reconeixien les EMD'S. I gràcies a això, a aquest punt que va aportar la senyora Turu, avui pot ser la nostra salvació perquè l'Estatut contempla les EMD'S de Catalunya com a administració. Li asseguro que no hem estat en contra de les EMD's i jo personalment i alguna persona més, també.⁵⁸ Que algú del meu grup ho qüestionés, no li dic



que no. Però els qui estàvem en aquell moment sempre hem estat a favor del govern del nostre poble.

Respecte al Consistori.- Pren la paraula el senyor JOSÉ M^a CANALS I ÀLVAREZ i manifesta que per una situació que s'ha donat, vull fer més que una pregunta, una petició. A banda del que vostè ha fet fa 5 minuts amb molt bon criteri, que ha recordat a una persona del públic que durant la celebració del Ple, són els membres del Consistori els qui parlen, informen, fan preguntes, jo voldria demanar-li que la comunicació que es pot produir entre les persones del públic, dones, homes, cap als vocals i president, que es miri de mantenir el màxim de respecte possible perquè tant en l'Audiència pública com ara en el Ple, les formes faltaven al respecte a les persones. Demanar a la gent que miri d'expressar la seva forma de pensar i els seus sentiments d'una forma respectuosa encara que hi hagin diferents maneres polítiques o de fer. Gràcies

Contesta el PRESIDENT i manifesta que des de la taula nostra no hi ha hagut cap falta de respecte, i estic d'acord amb vostè però evidentment tothom és lliure d'expressar el que vulgui. Encara que entenc que no és agradable des de la taula veure segons quins gestos. Agraïxo aquesta intervenció del Sr. Canals.

Tot seguit i no havent-hi més assumptes a tractar, per la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 22.30 hores. De tot l'esmentat, jo la Secretària en dono fe.