



Llicència de parcel·lació, segregació o agrupació de finques

Documentació que s'ha d'aportar d'acord amb l'article 21 de les ordenances del PGM

- Sol·licitud d'obra menor
- Memòria que faci referència a: el Pla que estableix les condicions de parcel·lació; la descripció de la finca a parcel·lar; justificació jurídica i tècnica de l'operació de parcel·lació; i descripció de les parcel·les resultants especificant la seva superfície i localització.
- Si la cèdula està implantada, cèdula o cèdules urbanístiques de les finques afectades per la parcel·lació. Si la cèdula urbanística no està implantada s'expressarà en la sol·licitud de llicència.
- Certificat de domini i estat de càrregues de la finca o finques objecte de parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat corresponent. S'ha d'indicar si la finca o finques no constan immatriculades. S'acompanyarà el títol o títols que acreditin el domini i s'assenyalarà la seva descripció tècnica amb indicació de la naturalesa, situació, límit i extensió.
- Plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1:2000.
- Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500 amb la situació dels límits de la finca i representació dels elements naturals i constructius existents, així com les determinacions dels Plans d'Ordenació vinculants.
- Plànol de parcel·lació a la mateixa escala.
- S'han de presentar tres còpies de la memòria i els plànols.
- Estudi de l'arbrat existent amb concreció d'espècies.
- Aixecament topogràfic.