



Valldoreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdaguer, 185 · 08197 Valldoreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
bustia@valldoreix.cat

INVENTARI GENERAL DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE VALLDOREIX

Actualitzat a 31 de desembre de 2015

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que l'Inventari General d'aquesta Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, actualitzat a 31 de desembre de 2015, ha estat aprovat amb quòrum suficient per la Junta de Veïns en sessió plenària ordinària del 29 de setembre de 2016.

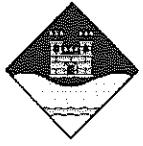
Valldoreix, 1 d'octubre de 2016

Vist-i-plau,

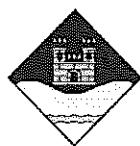
EL PRESIDENT DE LA JUNTA DE VEÏNS

LA SECRETARIA-INTERVENTORA



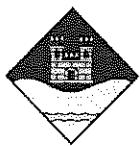


Valldoreix-EMD
Entitat Municipal



INDEX

	<u>Pàgina</u>
<u>EPÍGRAF PRIMER. BÉNS DE DOMINI PÚBLIC.</u>	5
<u>SUBEPÍGRAF 1.1 - ÚS PÚBLIC</u>	5
Secció I a): Parcs i Jardins. Places i vials urbans PGM 1976	5
Secció I b): Vials urbans obtinguts per cessió urbanística	5
Secció I c): Zones verdes i zones forestals	48
<u>SUBEPÍGRAF 1.2.- BÉNS DE SERVEI PÚBLIC</u>	55
Secció 1.2 a): Immobles	56
Secció 1.2 c) Mobles	62
Secció I. Vehicles i maquinàries	62
Secció II. Béns mobles inclosos equips informàtics Seu EMD i Arxiu	63
Secció III. Béns mobles inclosos equips informàtics Casal Cultura	65
Secció IV. Béns mobles inclosos equips informàtics Escola Bressol	68
Secció V. Béns mobles Nau Brigada	73
Secció VI. Béns mobles inclosos equips informàtics Biblioteca	75
Secció VII. Béns mobles escola Jaume Ferran Clua	76
Secció VIII. Béns mobles escola de música	76
Secció IX. Béns Immaterials	76
<u>EPÍGRAF TERCER. BÉNS PATRIMONIALS.</u>	77
Secció 3.1 Immobles	77
Secció 3.6 Crèdits i drets de caràcter personal	78
Drets pendents de cobrament a 31.12.2015	78
Existència a Caixa a 31.12.2015	78
<u>EPÍGRAF CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL.</u>	78
<u>SUBEPÍGRAF 5.1 - EMPRÈSTITS I DEUTE LOCAL</u>	78
Creditors a 31.12.2015	78
<u>SUBEPÍGRAF 5.2 - PRÉSTECOS PER TERMINI SUPERIOR A UN ANY</u>	79
Total deute viu per crèdits i operacions	79
<u>COMPTE DE PATRIMONI SEGONS INVENTARI GENERAL</u>	80



Valldoreix-EMD
Entitat Municipal



EPÍGRAF 1 – BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

SUBEPÍGRAF 1.1 BENS DÚS PÚBLIC

Secció I a): Parcs i Jardins. Places i vials urbans

Parcs, jardins, places i vials urbans que consten en el Pla General Metropolità de 1976, **de valor 11.619.346,54€**

En aquest valor s'inclou les següents inversions realitzades a l'any 2014: Regulador Trànsit J.M.Verdaguer de 17.043,41€; les obres d'instal·lació de punts de llum al carrer Bruc Estepa pel mercadet amb un valor de 9.740,50€; la construcció de ponts peatonals amb un valor de 110.193,31€; marquesines pel bus amb un valor de 57.995,06€; diversos projectes amb un valor de 41.377,58€; Subministrament i col·locació escollera Torrent Nonell amb un valor de 12.354,08€; Inversions en enllumenat públic amb un valor de 4.502,85€; Senyalització via pública amb un valor de 46.793,16€; col·lectors i canonades per valor de 31.075,77€

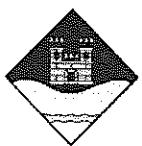
En aquest valor s'inclou les següents inversions realitzades a l'any 2015:Aixecament topogràfic finca Can Cadena 750,20 euros; Projecte d'urbanització del C/ Ramon Escayola de 3.630 euros, Projecte d'assenyalament d'aliniacions i rasants del C/ de Mas Roig/Mas Fuster de 3.267 euros; Projecte d'adaptació dels passos de vianants del Passeig de Rubí de 7.139 euros; Projecte d'accessibilitat dels carrers de la zona escolar de 6.050 euros; Projecte de reurbanització del Passeig del Nard de 24.169'75 euros; Projecte de millora de l'Avinguda Mas Fuster de 6.050 euros; Projecte d'urbanització del C/ Cogollada de 7.865 euros; Projecte d'assenyalament d'alineacions i rasants del C/ Sant Albert/Rambla del Jardí de 1.633'50 euros; col·locació de marquesines de 63.764'87 euros; escultura de la torre d'alta tensió de 2.892'42 euros; Senyalització integral de 25.422'51 euros; Modificació puntual del PGM transcripció escala 1:1000 de 15.220'35 euros; instal·lació de Radars de 9.994'60 euros; Projecte de reurbanització de la Plaça dels Ocells, 11.979 euros.

amb exclusió dels següents vials obtinguts per convenis urbanístics de cessió que segueixen en la secció següent.

Secció I b): Vials urbans obtinguts per cessió urbanística.

1.- ACCÉS AL CEIP JAUME FERRAN I CLUA: Porció de terreny destinat a VIAL situat en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, que limita al Sud amb finca que se separa propietat de la Sra. Mercedes Gassó Feliu, Est amb passeig de l'Eucaliptus, Oest amb avinguda Monmany, amb una extensió de 1.149.- metres quadrats provinent de finca número 9080. Aquest terreny pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada per expropiació forçosa a la Sra. Mercedes Gassó Feliu.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 46.879,20€.



2.- PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PARRÒQUIA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, amb una amplada de 12 metres lineals a tot el llarg del llindar Sud de la finca de que se segregà (Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, finca 24.145, llibre 470 de Sant Cugat del Vallès, foli 61), amb una superfície total de 1.108,80 metres quadrats. Llinda al Sud, amb porció segregada de la mateixa finca, propietat del propi senyor Crisanto García Zurita; al Nord, amb resta de finca de que se segregà; a l'Est, amb porció segregada, avui Ferrocarrils Catalans; i a l'Oest, amb camí antic de Sant Cugat a Valldoreix.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 45.239,04€.

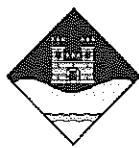
3.- PLA ESPECIAL D'ORDENACIÓ DE L'ENTORN DE LA PARRÒQUIA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, amb una amplada de 12 metres lineals al llarg del llindar Sud de la finca de la que se segregà (Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, finca 5.545, inscripció tercera, tom 1094, llibre 156, foli 137) -incloent en els esmentats 12 metres els dos metres de pas actualment existents, i que formaven part de la propietat-, amb una superfície total de 336 metres quadrats. Llinda Nord, amb la finca de la que se segregà aquesta porció, descrita anteriorment, Sud Miquel Latorre Tranco, Est, Camí antic de Valldoreix, avui impracticable, Oest, amb el passeig de Valldoreix.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 13.708,80€.

4.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA JOAN BORRÀS, 8 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL que ocupa una superfície de 38,80 metres quadrats, (segregada de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1179, llibre 589 de Sant Cugat, foli 50 i finca 4563, inscripció cinquena) situada en l'heretat Llunell de la Encina de la Parròquia de Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès; llindant per davant, Migdia, amb l'avinguda del Jardí, avui carrer de Joan Borràs; per la dreta entrant, amb Maria Lapuente; per l'esquerra, Ponent amb el xamfrà format per l'esmentat carrer i el passeig Violetes; i per darrera Nord amb la finca de la que se segregà propietat de En Pere Pons Vallès i Na María-Carmen Bardolet per meitats indivisibles en un seixanta per cent, i de Link Industrial, SA en un quaranta per cent. Expedient Serveis Tècnics 4/93.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.583,04€.

5.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DE RUBÍ, 103, CANTONADA MARISCOTA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície de 136,45 metres quadrats, equivalents a 3.612 pams quadrats, situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix (se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1115, llibre 556, foli 127, finca número 9496-N, inscripció tercera). Llindant pel seu front amb el passeig de Rubí en línia de 25,60 metres i en altre de 8 metre amb el xamfrà que l'esmentat passeig amb el carrer Mariscota; a l'esquella, sortint, amb torrent i mitjançant ell, amb el senyor Caparrós, i per darrera amb la finca de la que se segregà propietat del senyor José Carlos Calderon Oya. Expedient Serveis Tècnics 6/93.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.567,16€.

6.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY CANTONADA PASSEIG DE LA CARENA VALLDOREIX: Porció de terreny, destinat a VIAL, que ocupa una superfície de 96,75 m.², equivalents a 2561,092 pams quadrats, situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix (se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1233, llibre 622, foli 1, finca número 5381-N, inscripció sisena). Llindant pel seu front amb l'Avinguda de Monmany en línia de 35,80 metres i en altre de 7,2 metres amb el xamfrà de l'esmentada avinguda amb el passeig de la Carena; per l'esquerra entrant, Nord, amb una extensió lineal de 90 centímetres, amb el passeig de la Carena; per la dreta, en altre línia de 2,5 metres amb terreny de la mateixa procedència de Joan Mercader i per darrera, Est, amb la finca de que se segregà, propietat del senyor Jorge Palanca Niella i Maria Carmen Tolosa Redondo. Expedient Serveis Tècnics 7/93.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.947,40€.

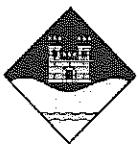
7.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PS. DE LA MERLA DE VALLDOREIX: Porció de terreny, destinat a VIAL, de 99,90 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1119, llibre 181, foli 175, finca número 7052, inscripció segona. Llinda pel front sud amb el passeig de la Merla, per la dreta entrant i a l'est amb la finca segregada en el mateix acte, per l'esquerra i a l'oest també amb finca segregada en el mateix acte, i pel front nord amb la propietat d'En A. Pardos. Formalitzat en escriptura pública davant del Notari de Barcelona En Antonio López-Cerón i Cerón, número de protocol 3383, de 17 d'octubre de 1991. Expedient Serveis Tècnics 8/93.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.075,92€.

8.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER PIGOT DE VALLDOREIX: Porció de terreny, destinat a VIAL, que té la figura de dos triangles, a la cantonada del carrer Pigot i Vecada, del terme de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, de superfície 63,40 metres quadrats, que llinda: al Nord, en línies de 29,30 metres i 5,00 metres, amb finca de la que se segregà (Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1160, llibre 212, foli 221, finca número 9057, inscripció segona). Sud, carrer Vecada i carrer Pigot, en la seva confluència; Est, carrer Pigot; i Oest, finca de la que es va segregar. Formalitzat en escriptura pública davant del Notari de Barcelona, En Vicente Lázaro Ventura, amb número de protocol 1803, de 6 de juliol de 1993. Expedient Serveis Tècnics 9/93.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.586,72€.

9.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER OLÍMPIA DE VALLDOREIX: Terreny destinat a VIAL, de 262,91 metres quadrats de forma triangular, sense sortir de la via pública, situada entre un torrent i zona afectada pel pas d'autovia, que llinda al sud amb el torrent, al nord amb la zona afectada pel pas d'autovia, a l'est reduït a un punt vèrtex de la unió dels llindars nord i sud, i oest amb la finca de Na Antònia Montardit Sauret i Na Anna i En Joan Fuster Montardit. Se segregà de les finques inscrites en el Registre de la Propietat



número 2 de Terrassa, toms 1079 i 1303, llibres 141 i 664, folis 76 i 141, i números 4905 - inscripció segona- i 30980 -inscripció segona. Tot elevat a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló Garcia, protocol número 873, de 9 de juny de 1994. Expedient Serveis Tècnics 1/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 10.726,73€.

10.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER MERCÈ CAPSIR DE VALLDOREIX: Porció de terreny, destinat a VIAL, de forma triangular, cantonada Mercè Capsir / Pintor Goya, 5,50 metres respectivament, que constitueixen una superfície de 15,125 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 838, llibre 423, foli 23, finca número 17148-N, inscripció tercera. Cantonada Mercè Capsir i carrer del pintor Goya. Expedient Serveis Tècnics 2/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 617,11€.

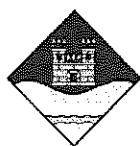
11.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES DE VALLDOREIX: Porció de terreny, destinat a VIAL, de superfície 212 metres quadrats, (vuit metres d'ample inclosos els quatre metres que actualment té el carrer, a partir de la alineació del veï frontal, al llarg de tota la finca), inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1137, llibre 565, foli 100, i finca número 3453-N, inscripció sisena. Elevat a escriptura pública davant del Notari de Barcelona senyor Julio Berberena Loperena, protocol número 2662, de 2 d'octubre de 1990. Expedient Serveis Tècnics 304/90.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 8.649,60€.

12.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER TIGRE CANTONADA BROLLADOR I ELEFANT DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, amb una superfície de 133,92 metres quadrats. Llinda a l'oest en línia d'1,75 metres amb la finca de A. Marcoz; al nord en línia de 18 metres amb el carrer Tigre, a l'est en línia de 105 metres amb el carrer Brollador, al Sud en línia de 4,25 metres amb el carrer Elefant i amb la finca de la que se segregà propietat dels senyors Ariel Monells Hernández i Susana Pellicer Lopez, amb línia quebrada de 10,60 metres paral·lel al carrer Tigre, amb línia de 8 metres formant xamfrà, amb el carrer Tigre i Brollador, amb línia de 93,4 metres amb el carrer Brollador i amb línia de 6 metres formant xamfrà amb el carrer Brollador i carrer Elefant. Se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 936, llibre 472, foli 134, finca número 5735-N, inscripció quarta. Expedient Serveis Tècnics 5/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.463,93€.

13.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG AL MAS FUSTER DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 578,30 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 748, llibre 382, foli 94, finca número 22650, inscripció primera. Cessió provenint de reparcel·lació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José-Javier



Cuevas Castaño, protocol 1172, de 22 de novembre de 1994. Expedient Serveis Tècnics 14/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 23.594,64€.

14.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER PARDAL CANTONADA ALCALDE RAMON ESCAYOLA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8,50 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1252, llibre 633, foli 16, finca número 29.681. Cessió provenint de reparcel·lació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio Lopez-Ceron Ceron, protocol 2826, de 6 de setembre de 1991. Expedient Serveis Tècnics 3/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 346,80€.

15.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER SARAGOSSA CANTONADA RAMBLA DEL JARDÍ DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 68,75 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1096, llibre 158, foli 35, finca número 5.619. Cessió provenint d'una ampliació d'habitatge elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Alicarte Domingo. Expedient Serveis Tècnics 4/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.805,00€.

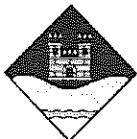
16.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG MAS ROIG CANTONADA AVINGUDA VALL D'OR DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 62,50 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1062, llibre 124, foli 146, finca número 4305. Cessió provenint d'ampliació de vial elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Àngel Delgado i Perez de Baños, de 26 d'abril de 1976. Expedient Serveis Tècnics 7/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.550,00€.

17.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MAS FUSTER NÚMERO 12 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 1753,46 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1225, llibre 618, foli 150, finca número 7.070-N, inscripció quarta. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló García, de 24 de febrer de 1993. Expedient Serveis Tècnics 7/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 71.541,17€.

18.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 36 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 39,94 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1026, llibre 515, foli 119, finca número 3550, inscripció vuitena. Cessió



provinent d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Jesús Led Capaz, de 4 de març de 1985. Expedient Serveis Tècnics 9/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.629,56€.

19.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG GAFARRÓ CANTONADA PASSEIG ROSSINYOL DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 6 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 369, llibre 233, foli 38, finca número 10.725. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Vicente Lázaro Ventura, d'11 de maig de 1993. Expedient Serveis Tècnics 10/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 244,80€.

20.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG AL MAS FUSTER NÚMEROS 21-27 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 142,35 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1042, llibre 523, foli 58, finca número 7.414-N. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès, de 12 d'agost de 1987. Expedient Serveis Tècnics 11/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.807,88€.

21.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER OLÍMPIA NÚMERO 19 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 20,33 metres quadrats, que se segregà de les finques inscrites en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, una en el tom 1079, llibre 141, foli 76, finca número 4.905, inscripció segona i, l'altra en el tom 1303, llibre 664, foli 141, finca número 30.980, inscripció segona. Cessió provenint d'una compra venda, agrupació i reparcel·lació elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès, senyor Emilio Roselló García, de 9 de juny de 1994. Expedient Serveis Tècnics 12/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 829,47€.

22.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG AL MAS FUSTER NÚMERO 29 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 25,50 metres quadrats, que se segregà de la finca que està pendent d'inscriure en el Registre de la Propietat. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Víctor Esquirol Jiménez, de 3 de maig de 1993. Expedient Serveis Tècnics 13/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.040,40€.

23.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LA LLEBRE DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 63 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, toms 1061 i



1076, llibres 123 i 138, folis 150 i 89, finca número 531, inscripcions 78 i 79. Cessió provenint d'una manifestació d'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès, senyor Luis Miguel Petschen Kutz, de 22 de desembre de 1967. Expedient Serveis Tècnics 15/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.570,40€.

24.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 830,32 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1365, llibre 700, foli 126, finca número 7953-N, inscripció sisena. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Rubí, senyor Martín Martín López, de 30 de desembre de 1993. Expedient Serveis Tècnics 16/94.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 33.877,06€.

25.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL TOSSAL DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 1540 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1008, llibre 509, foli 44, finca número 5100-N. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Antonio Ventura-Traveset Hernandez, de 22 de gener de 1988. Expedient Serveis Tècnics 1/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 62.832,00€.

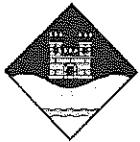
26.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES NÚMERO 22 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 45,05 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1159, llibre 577, foli 180, finca número 3795-N, inscripció desena. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Antonio Luis García Bernat, de 2 d'abril de 1990. Expedient Serveis Tècnics 2/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.838,04€.

27.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER CAMÈLIES DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 36 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1395, llibre 713, foli 77, finca número 7941-N, inscripció segona. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Juan-Jose López Burniol, de 7 de juliol de 1994. Expedient Serveis Tècnics 3/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.468,80€.

28.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG AL MAS FUSTER CANTONADA CARRER PONT DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 92 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la



Propietat número 2 de Terrassa, tom 1200, llibre 222, foli 164, finca número 9867, inscripció segona. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Joan Rúbies Mallol, de 16 de gener de 1995. Expedient Serveis Tècnics 4/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.753,60€.

29.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG MARISCOTA NÚMERO 19 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 4,65 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1152, llibre 210, foli 179, finca número 8886, inscripció segona. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor José Villaescusa Sanz, de 15 de febrer de 1985. Expedient Serveis Tècnics 5/95. **Valorat en 189,72€.**

30.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2,70 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1370, llibre 702, foli 137, finca número 6999-N, inscripció cinquena i tom 1080, llibre 540, foli 219, finca número 26108, inscripció quarta. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Tomás Giménez Duart, de 21 d'octubre de 1994. Expedient Serveis Tècnics 6/95.

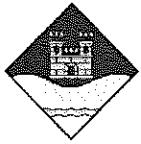
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 110,16€.

31.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES 38 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 21,90 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1100, llibre 551, foli 184, finca número 3666-N, inscripció cinquena. Cessió provenint d'una compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona, senyor Antonio Luis Garcia Bernat, de 19 de maig de 1988. Expedient Serveis Tècnics 7/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 893,52€.

32.- SOLAR PLAÇA MAJOR: Porció de terreny destinat a VIAL sense edificar, en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Entitat Local Menor de Valldoreix, i el seu Pg. del Nard, de superfície 741 mts. quadrats, límits: Ponent o front, el Pg. del Nard, abans del Castanyer; Sud o dreta entrant la finca que es descriu a continuació, abans de Pedro Oliver i Rosa Lluvia; Nord, el Pg. del Verderol, abans de la Font de Borràs i Est l'Església "de la Asunción", abans terreny de Joan Borràs Puig. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per permuta verificada amb la Sra. Maria Sabater Parera, segons escriptura pública atorgada davant el Notari Sr. Lluís Miguel Petschen Kutz, en data 19 de gener de 1.970. Inscrita en el tom 237, llibre 113 de Sant Cugat del Vallès, foli 161, finca 3878, inscripció 1^a del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 17 de desembre de 1.970.

Augment de valor per la Redacció del Projecte de construcció de la Plaça Maria Sabater per import 7.453'60 euros durant l'any 2015.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 37.686'40€.

33.- SOLAR PLAÇA MAJOR: Porció de terreny destinat a VIAL sense edificar, en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Entitat Local Menor de Valldoreix i la seva Rbla. de Mossèn Jacint Verdaguer, sense número assenyalat, té de superfície 908 mts. quadrats, equivalents a 24.032.- pams quadrats, limita: Sud o front, la Rbla. M. J. Verdaguer; Nord o dreta, amb la finca que s'acaba de descriure, abans de Joan Borràs; Esquerra, el Pg. del Nard, abans del Castanyer; i Est o dreta entrant, l'Església "de la Asunción", abans terrenys de Joan Borràs Puig. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor per permuta verificada amb la Sra. Maria Sabater Farrera, segons escriptura pública atorgada davant el Notari Sr. Lluís Pestchen Kutz en data 19 de gener de 1.970. Inscrita en el tom 234, llibre 110 de Sant Cugat del Vallès, foli 166, finca_3760, inscripció 1^a del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 17 de desembre de 1.970.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 37.046,40€.

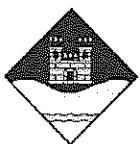
34.- SOLAR MORENETA MONTSERRAT: Terreny destinat a VIAL situ en Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès, indret denominat "Colònia Montserrat" d'una extensió superficial de 400 mts. quadrats, equivalents a deu mil pams quadrats aproximadament, limita pel seu front Oest amb el carrer Moreneta de Montserrat, i Nord, Sud i Est amb resta de finca de que es segregà, propietat de la Sra. Concepció Hortet Pérez. Vídua de Valdepeñas. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per donació expressa i gratuïta de la Sra. Concepció Hortet Perez, segons Escriptura atorgada davant Notari Sr. Siso Cavero en Barcelona a 17 de desembre de 1.967. Inscrita en el tom 435, llibre 266 de Sant Cugat del Vallès, foli 1, finca 13426, inscripció 1a. del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 29 d'octubre de 1.968.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 16.320,00€.

35.- PÀRKING: Porció de terreny destinat a VIAL situat en la demarcació de Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès de superfície 1.688 metres quadrats, limita: Nord amb "Fuerzas Eléctricas de Catalunya SA", Sud i Oest resta de finca de què se segregà i Est un camí. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per compra a "Inmuebles y Terrenos de Cataluña S.A." segons escriptura atorgada davant el Notari Sr. Luis Petschen Kutz de Sant Cugat del Vallès amb data 18 de novembre de 1.969. Inscrita en el tom 468, llibre 280 de Sant Cugat del Vallès, Foli 67, finca 14638, inscripció 1a. del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 20 d'agost de 1.970.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 68.870,40€.

36.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER COGULLADA NÚMERO 15 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 32,62 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 519, llibre 1032 de Sant Cugat del Vallès, foli 43, finca núm. 25430, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de



Barcelona senyor Antonio Lopez-Ceron y Ceron, protocol 2.103, de 22 de juny de 1992. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 29 de febrer de 1996. Expedient Serveis Tècnics 8/95.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.330,90€.

37.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER SANT FRANCESC CANTONADA CARRER SARRIÀ DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 24 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1189, llibre 219 de Sant Cugat del Vallès, foli 144, finca núm. 9617, inscripció primera. Cessió provenint de l'agrupació de finques elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Nicolás Verdaguer, protocol 2100, de 18 de setembre de 1957. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de març de 1996. Expedient Serveis Tècnics 2/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 979,20€.

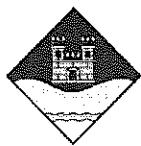
38.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER PLANETA NÚMERO 2 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 259,36 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1530, llibre 787 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca núm. 11.790- N, inscripció segona, tercera i quarta. Cessió provenint de la parcel·lació de finques. Està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, tom 1618, llibre 841 de Sant Cugat del Vallès, foli 21, finca número 36.721, inscripció primera. Elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luis García Bernat, protocol 905, de 17 de juny de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 d'abril de 1996. Expedient Serveis Tècnics 4/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 10.581,89€.

39.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER PERE MAS 14 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8,75 metres quadrats que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1118, llibre 557 de Sant Cugat del Vallès, foli 85, finca núm. 9.670-N, inscripció sisena. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Carlos Gerbolés Calvo, protocol 20, de 4 de gener de 1995. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 de maig de 1996. Expedient Serveis Tècnics 5/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 357,00€.

40.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG VIOLETES NÚMERO 72 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 3,78 metres quadrats que se segregà de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1205, llibre 223 de Sant Cugat del Vallès, foli 131, finca núm. 9939, inscripció quarta. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el



Notari de Barcelona senyor Bartolome Masoliver Rodenas, protocol 3513, de 3 d'octubre de 1995. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de juny de 1996. Expedient Serveis Tècnics 6/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 154,22€.

41- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER COGULLADA NÚMERO 7 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 18 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 997, llibre 502 de Sant Cugat del Vallès, foli 103, finca núm. 9067-N, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Rubí senyor José Antonio Rodríguez González, protocol 1333, de 17 d'octubre de 1985. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de setembre de 1996. Expedient Serveis Tècnics 8/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 734,40€.

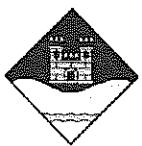
42.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER COGULLADA NÚMERO 11 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 24 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 842, llibre 426 de Sant Cugat del Vallès, foli 67, finca núm. 23.536, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Ignacio de Prada Gutiérrez, protocol 291, de 3 de febrer de 1983. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de setembre de 1996. Expedient Serveis Tècnics 9/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 979,20€.

43.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSATGE AGRÓ NÚMERO 5 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 16,98 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1.278, llibre 648 de Sant Cugat del Vallès, foli 136, finca núm. 9.866, inscripció tercera. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor D. Miguel - A. P. de Lazarraga, protocol 172, de 23 de gener de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de setembre de 1996. Expedient Serveis Tècnics 10/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 692,79€.

44.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL CARRER ESPARVER CANTONADA PASSEIG DE LES PERDIUS DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 147,2 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1091, llibre 545 de Sant Cugat del Vallès, foli 104, finca núm. 8.056, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Santa Coloma de Gramenet senyor Manuel Rodríguez Marín, protocol 3325, de 25 de novembre de 1987.



Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 29 de maig de 1997. Expedient Serveis Tècnics 12/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.005,76€.

45.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ NÚMERO 1 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 200 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1515, llibre 280 de Sant Cugat del Vallès, foli 65, finca núm. 14636, inscripció quarta. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Luis D. Petschen Kutz, protocol 953, de 25 de juny de 1979. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 31 de gener de 1997. Expedient Serveis Tècnics 13/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 8.160,00€.

46.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DE RUBÍ NÚMERO 101 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 118 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1383, llibre 708 de Sant Cugat del Vallès, foli 69, finca núm. 6.626-N, inscripció setena. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Miquel Tarragona Coromina, protocol 1762, de 25 de maig de 1994. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de febrer de 1997. Expedient Serveis Tècnics 14/96.

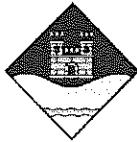
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.814,40€.

47.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A LA PLAÇA DE L'ESTACIÓ NÚMERO 1 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 160,67 metres quadrats. Cessió provenint de la parcel·lació i segregació de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Rosselló Garcia, protocol 484, de 28 de març de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 de gener de 1997. Expedient Serveis Tècnics 15/96.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.555,33€.

48.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY NÚMERO 60 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 122,91 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1420, llibre 726 de Sant Cugat del Vallès, foli 68, finca núm. 6836-n, inscripció tercera. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Enrique Peña Belsa, protocol 177, de 18 de gener de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de febrer de 1997. Expedient Serveis Tècnics 1/97.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.014,73€.



49.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL GAFARRÓ NÚMERO 24 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 5 metres quadrats, que se segrega de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1054, llibre 161 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca núm. 5846, inscripció tercera. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Ramón Faus Esteve, protocol 2.061, de 13 de setembre de 1948. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 29 de maig de 1997. Expedient Serveis Tècnics 3/97.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 204,00€.

50.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MADRID NÚMERO 140 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 37,25 metres quadrats, que se segrega de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 2170, llibre 367 de Sant Cugat del Vallès, foli 17, finca núm. 21702, inscripció primera. Cessió provenint de la compra venda i agrupació de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Vicente Coca Coca, protocol 265, de 25 de gener de 1978. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 29 de maig de 1997. Expedient Serveis Tècnics 4/97.

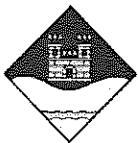
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.519,80€.

51.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MADRID NÚMERO 138 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 33,75 metres quadrats, que se segrega de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1136, llibre 565 de Sant Cugat del Vallès, foli 92, finca núm. 12772-N, inscripció tercera. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Juan Fco. Boisán Benito, protocol 3.026, de 13 de juny de 1995. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 29 de maig de 1997. Expedient Serveis Tècnics 5/97.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.377,00€.

52.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA AL PASSEIG DE RUBÍ NÚMERO 36-38 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 85 metres quadrats, que se segrega de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat de Sabadell, en el tom 1112, llibre 178 de Sant Cugat del Vallès, foli 73, finca núm. 6823, inscripció primera. Cessió provenint de l'erència de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Rubí senyor José María Gash Nohet, protocol 605, de 24 de novembre de 1947. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'octubre de 1997. Expedient Serveis Tècnics 6/97.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.468,00€.



53.- AMPLIACIÓ DE VIAL FINCA SITUADA A LA RBLA. M. J. VERDAGUER NÚMERO 66 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 21,50 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 887, llibre 450 de Sant Cugat del Vallès, foli 13, finca núm. 4676-N, inscripció cinquena. Cessió provenint de la donació de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Miguel de Páramo Argüelles, protocol 4950, de 3 de juliol de 1997. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de novembre de 1997. Expedient Serveis Tècnics 7/97.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 877,20€.

54.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 45-47 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 47,31 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 1372, llibre 704 de Sant Cugat del Vallès, foli 116, finca núm. 9769-N, inscripció desena. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de febrer de 1998. Expedient Serveis Tècnics 1/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.930,24€.

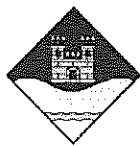
55.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BROLLADOR CANTONADA PASSEIG DE LA GUINEU I CARRER TIGRE DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 93,08 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1225, llibre 618 de Sant Cugat del Vallès, foli 174, finca núm. 8.996-N, inscripció quarta. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de març de 1998. Expedient Serveis Tècnics 2/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.797,67€.

56.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 67 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 43,96 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa com a agrupació, en el tom 933, llibre 470 de Sant Cugat del Vallès, foli 82, finca 24159, inscripció primera. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de març de 1998. Expedient Serveis Tècnics 3/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.793,57€.

57.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 53 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 29,82 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 2322, llibre 382 de Sant Cugat del Vallès, foli 125, finca 22661. Cessió provenint de la manifestació d'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Juan Veciana Vilá, protocol 2254, de 5 d'octubre de 1989. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'abril de 1998. Expedient Serveis Tècnics 4/98.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.216,66€.

58.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 63 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 74,98 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita com a agrupació y venta en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 623, llibre 333 de Sant Cugat del Vallès, foli 161, finca 19018, inscripció primera. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'abril de 1998. Expedient Serveis Tècnics 5/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.059,19€.

59.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA AL CARRER OCELLS NÚMERO 1 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 14,8 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1125, llibre 560 de Sant Cugat del Vallès, foli 76, finca 11479-N, inscripció quarta. Cessió provenint de la compra venda de l'esmentada finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Luis Perales Sanz, protocol 2079, de 6 de juliol de 1989. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de juny de 1998. Expedient Serveis Tècnics 6/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 603,84€.

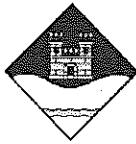
60.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA AL CARRER RUSC NÚMERO 11 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 17,5 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1602, llibre 292 de Sant Cugat del Vallès, foli 217, finca 15725, inscripció dotzena. Cessió provenint de la segregació, compra venda i agrupació de finca elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Luis Miguel Petschen Kutz, protocol 813, de 16 de novembre de 1971. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de juliol de 1998. Expedient Serveis Tècnics 7/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 714,00€.

61.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 65 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 52,08 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1297, llibre de Sant Cugat del Vallès. Cessió provenint de la manifestació d'herència elevada escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Pedro Calatayud de Roca, protocol 2034, de 22 de juny de 1976. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de gener de 1999. Expedient Serveis Tècnics 8/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.124,87€.

62.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG GAFARRÓ CANTONADA PARDAL DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície



4, 32 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 804, llibre 406 de Sant Cugat del Vallès, foli 88, finca 16747, inscripció setena. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Raül Vall Vilardell, protocol 1169, de 27 d'abril de 1990. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de novembre de 1998. Expedient Serveis Tècnics 9/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 176,26€.

63.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MAS FUSTER NÚMERO 131 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 92 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1349, llibre 690 de Sant Cugat del Vallès, foli 7, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Jose Luis Mezquita del Cacho, protocol 586, de 6 d'abril de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de novembre de 1998. Expedient Serveis Tècnics 10/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.753,60€.

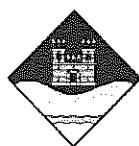
64.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA ALCALDE RAMON ESCAYOLA NÚMERO 76 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 3,73 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 136, llibre 565 de Sant Cugat del Vallès, foli 180, finca 4.638. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Jose Francisco Blascos Maymo, protocol 462, de 3 de març de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de gener de 1999. Expedient Serveis Tècnics 11/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 152,19€.

65.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 16 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8,24 metres quadrats, que se segregà de la finca que està inscrita en el Registre de la Propietat de número 2 de Terrassa, en el tom 1479, llibre 760 de Sant Cugat del Vallès, foli 60, finca 8739-N, inscripció segona. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Joaquín Julve Guerrero, protocol 2475, de 24 de desembre de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de gener de 1999. Expedient Serveis Tècnics 12/98.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 336,19€.

66.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER FONT FERRER NÚMERO 4 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 10'00 metres quadrats per tal de formar un xamfrà de 5 metres quadrat de longitud a la cantonada del carrer Font Ferrei i carrer Enamorats, que se segregà de la finca inscrita al



Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 904, llibre 457 de Sant Cugat del Vallès, foli 22, finca 24.008, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per en Luís Benadero García Morato a favor de na Beatriz Oliva Gaspa en data de 26 de novembre de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de febrer de 1999. Expedient Serveis Tècnics 1/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 408,00€.

67.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL NARD NÚMERO 33 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2'5 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 939, llibre 474 de Sant Cugat del Vallès, foli 135, finca 4.465-N, inscripció 8a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per la companyia mercantil CONSTRUCCIONES OCEM-4 SL a favor de en Francisco-José Milán Bueno i na Montserrat Tarragó Calvo en data de 27 de Març de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de febrer de 1999. Expedient Serveis Tècnics 2/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 102,00€.

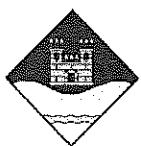
68.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES NÚMERO 15 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, amb front al carrer Bobines núm. 15 amb forma de quadrilàter de 16 metres d'amplària per 3 metres de fons, amb una superfície de 48 metres quadrats que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.327, llibre 677 de Sant Cugat del Vallès, foli 174, inscripció 5a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Ramón Mallo Tova, protocol 2.499, de 13 de Maig de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de març de 1999. Expedient Serveis Tècnics 3/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.958,40€.

69.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 42-46 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma trapezoidal destinat a VIAL, de superfície 74'35 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.327, llibre 677 de Sant Cugat del Vallès, foli 165, finca 10.157-N, inscripció 5a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 1.329, de 21 de Octubre de 1993. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de març de 1999. Expedient Serveis Tècnics 4/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.033,48€.

70.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE L'AVET NÚMERO 8 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma irregular destinat a VIAL, de



superficie 7'50 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.052, llibre 258 de Sant Cugat del Vallès, foli 49, finca 7.395-N, inscripció 3a. Cessió provenint de l'inventari i participació d'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Luís Pérez-Ordoyo Cillero, protocol 414, de 20 de Maig de 1988. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de març de 1999. Expedient Serveis Tècnics 5/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 306,00€.

71.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 79 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 139'52 metres quadrats que llinda al nord i nord-est amb el Camí de Mas Roig a Mas Fuster, per l'est amb línia 6 metres formant xamfrà amb el carrer Pierrot i la resta amb la finca de la qual se segregà, inscrita al Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.310, llibre 669 de Sant Cugat del Vallès, foli 147, finca 31138, inscripció 2a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 6/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.692,41€.

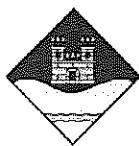
72.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER COLOMBINA NÚMERO 11 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma irregular destinat a VIAL, de superfície 218 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre núm. 2 de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.042, llibre 104 de Sant Cugat del Vallès, foli 61, finca 3.466, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Rubí senyor Jaime de Motta García-España, protocol 1.089, de 13 de Maig de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 7/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 8.894,40€.

73.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 45 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 160'97 metres quadrats, que llinda amb el Camí de Mas Roig a Mas Fuster, nord, en línia de 39 metres; per la dreta, oest, en línia de 5'15 metres; per l'esquerra, est, en línia de 3'36 metres; i pel fons, sud, en línia de 38'46 metres i que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.923, llibre 1.018 de Sant Cugat del Vallès, foli 219, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Rubí senyor Jaime de Motta García-España, protocol 1.090, de 13 de Maig de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 5 d'abril de 2001. Expedient Serveis Tècnics 8/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.567,58€.

74.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CAMÈLIES DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 3'00 metres quadrats, que



se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 813, llibre 409 de Sant Cugat del Vallès, foli 1, finca 14643-N, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Santiago García Ortiz, protocol 2.193, de 3 de Juny de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 5 d'abril de 2001. Expedient Serveis Tècnics 9/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 122,40€.

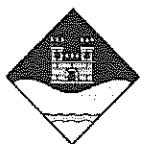
75.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA MOSSÈN JACINT VERDAGUER NÚMERO 82 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 15'63 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 282, llibre 158 de Sant Cugat del Vallès, foli 199, finca 5656, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló García, protocol 683, de 20 d'abril de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 10/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 637,70€.

76.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL ROSER CANTONADA PASSEIG GESSIONÍ DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 3'80 metres quadrats del xamfrà de 5 metres de longitud que resulta de la confluència entre el Passeig del Roser i el Passeig del Gessoní, en la cantonada nord i que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1681, llibre 880 de Sant Cugat del Vallès, foli 85, finca 8.669-N, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 1.153, de 19 de Juny de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 11/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 155,04€.

77.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER SANT FRANCESC NÚMERO 84 CANTONADA PASSATGE DEL RAM DE VALLDOREIX: (A) Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 210'68 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 928, llibre 468 de Sant Cugat del Vallès, foli 13, finca 24.118, inscripció 1a. **(B)** Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 29 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.325, llibre 676 de Sant Cugat del Vallès, foli 22, finca 7.246-N, inscripció 5a. **(C)** Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 18 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 885, llibre 448 de Sant Cugat del Vallès, foli 67, finca 23.809, inscripció 1a. **(D)** Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 45 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 928, llibre 468 de Sant Cugat del Vallès, foli 13, finca 24.118, inscripció 1a. **TOTAL** terrenys cedits 302'68



metres quadrats. **(A i D)** Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Josep M^a Puig Salellas, protocol 261, de 31 de Gener de 1984. **(B)** Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio López Cerón y Cerón, protocol 6.768, de 23 de Desembre de 1996. **(C)** Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Luis F. Alos Bobadilla, protocol 1011, de 11 de Maig de 1983. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 12/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 12.349,34€.

78.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES NÚMERO 36 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 32 metres lineals per 1 metre d'ampla, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.184, llibre 590 de Sant Cugat del Vallès, foli 78, finca 3.969, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 1.639, de 19 de Juny de 1998. Expedient Serveis Tècnics 13/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.305,60€.

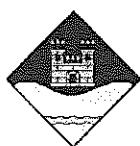
79.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DEL BAIXADOR NÚMERO 39 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 100 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.154, llibre 574 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca 3.939-N, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló García, protocol 64, de 19 de gener de 1998. Expedient Serveis Tècnics 14/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.080,00€.

80.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER OLIMPIA NÚMERO 1 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 52'12 metres quadrats situat a la part nord de la finca, façana actual del carrer Olimpia (14'39 mts) i part de la façana del carrer Colombina (7'7mts), que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.626, llibre 847 de Sant Cugat del Vallès, foli 67, finca 3.740, inscripció 5a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Ripollet senyor Enrique Ruiz de Bustillo Pont, protocol 1.805, de 11 de Juliol de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 16/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.126,50€.

81.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG AL MAS FUSTER NÚMERO 38 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 73 metres quadrats, situats a la façana al Camí del Mas Roig al Mas Fuster de



24'20 metres d'allargada i 3 metres d'amplada, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 769, llibre 391 de Sant Cugat del Vallès, foli 55, finca 3.660-N, inscripció 7a i 9a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 17/1999.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.978,40€.

82.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE RUBÍ NÚMERO 75-77 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma triangular destinat a VIAL, de superfície 44 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 273, llibre 149 de Sant Cugat del Vallès, foli 98, finca 5.241, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per Miquel Carpena García a favor de Arancha Usandizaga Sáinz i José Luis Virós Galtier en data 12 de Juny de 1997. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de novembre de 1999. Expedient Serveis Tècnics 18/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.759,20€.

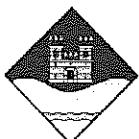
83.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER TORRENT NÚMERO 25 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 153'14 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 2.253, llibre 377 de Sant Cugat del Vallès, foli 27, finca 22211. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio Beaus Codes, protocol 1.503, de 5 de setembre de 1978. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de gener de 2000. Expedient Serveis Tècnics 19/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.248,11€.

84.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MAS FUSTER NÚMERO 19 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 528'25 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 830/835, llibre 421/419 de Sant Cugat del Vallès, foli 62/146, finca 4393N/23.395, inscripció 3a i 1a. Cessió provenint de la declaració d'obra i d'agrupació de finques nova atorgada per en D.Juan Fabregat Planas a favor d'en Enrique Colomina Girós en data 26 de maig de 1981. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de gener de 2000. Expedient Serveis Tècnics 20/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 21.552,60€.

85.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LA GARRIGA SENSE NÚMERO DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 91'74 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.174, llibre 585 de Sant Cugat del Vallès, foli 211, finca 11.469, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública atorgada per en Mateo Ballbe Turu en nom i representació de Peinados Fabiola SL a



favor d'en Jorge José Nicolás Espín i na Loreto Juan Veigas en data 27 de novembre de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de gener de 2000. Expedient Serveis Tècnics 22/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.742,99€.

86.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER COLOMBINA NÚMERO 5 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 50'36 metres quadrats, que se segregà de la finca (A) inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, en el Tom 1626, llibre 847 de Sant Cugat del Vallès, foli 27, finca 20420-N, inscripció 2a i la finca (B) inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, en el Tom 1627, llibre 848 de Sant Cugat del Vallès, foli 6, finca 3661-N, inscripció 6a. Cessió provenint de la Donació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Juan Francisco Boisan Benito, protocol 3.189, de 20 de juny de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 d'abril de 2001. Expedient Serveis Tècnics 23/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.054,69€.

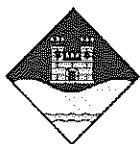
87.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER ÀVILA NÚMERO 78 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 29'38 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, en el Tom 743, llibre 381 de Sant Cugat del Vallès, foli 120, finca 22.491, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 1221, de 2 de julio de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de gener de 2000. Expedient Serveis Tècnics 24/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.198,70€.

88.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY NÚMERO 76 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 61'55 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, en el Tom 1286, llibre 652 de Sant Cugat del Vallès, foli 40, finca 9079-N, inscripció 5a. Cessió provenint de l'escriptura autoritzada pel notari de Barcelona Sr Gabriel Suau Rossello en data 13 de desembre de 1999. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de gener de 2000. Expedient Serveis Tècnics 25/1999. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.511,24€.

89.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CANAL DE LA MÀNEGA NÚMERO 32 DE VALLDOREIX: Porció de terreny situat al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, amb front al carrer Canal de la Mànega, sense núm. assenyalat, i al carrer Drassanes, sense núm. assenyalat, formant cantonada; que té una extensió de 412'69 mts. Dels quals 132'69 mts. es troben afectats urbanísticament per vials, que se segregà de la



finca inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1154, llibre 574 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca 3.939, inscripció quarta. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló García, protocol 64, de 19 de gener de 1998. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de maig de 2000. Expedient Serveis Tècnics 1/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.413,76€.

90.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MADRID 149 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 93'75 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 1058, llibre 532 de Sant Cugat del Vallès, foli 173, finca 14.611, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Roselló García, protocol 1.759, de 5 de Novembre de 1999. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de maig de 2000. Expedient Serveis Tècnics 2/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.825,00€.

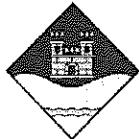
91.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MAS FUSTER 92 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 35 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 849, llibre 430 de Sant Cugat del Vallès, foli 92, finca 23670. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Cornellà senyor Fernando María Díaz Gallardo, protocol 2.332, de 25 de Octubre de 1999. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de maig de 2000. Expedient Serveis Tècnics 4/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.428,00€.

92.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER TROVADOR NÚMERO 4-6 CANTONADA CAMÍ MAS ROIG A MAS FUSTER DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 171'73 metres quadrats, que se segregà de la Finca (A) inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 2.122, llibre 1.125 de Sant Cugat del Vallès, foli 151, finca 42.798. Finca (B) inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 2.122, llibre 1.125 de Sant Cugat del Vallès, foli 156, finca 42.800. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyora Maria Isabel Gabarró Miquel, protocol 1.079, de 17 de Març de 2000. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de maig de 2000. Expedient Serveis Tècnics 5/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 7.006,59€.

93.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER NARD NÚMERO 42 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 47 metres



quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 1365, llibre 700 de Sant Cugat del Vallès, foli 132, finca 4467, inscripció 7a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sabadell senyor Jesús Cembrano Zaldivar, protocol 1.346, de 25 de Novembre de 1999. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de juliol de 2000. Expedient Serveis Tècnics 6/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.917,60€.

94.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER PASSEIG DE LA FONT NÚMERO 26 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 41'53 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 1254, llibre 635 de Sant Cugat del Vallès, foli 221, inscripció 9a. Cessió provenint de l'adjudicació mitjançant subhasta pública de data 13 d'abril de 1999 davant la senyora Teresa Daphne Calamita Yañez, jutge del Jutjat de 1a instància i Instrucció núm. 4 de Rubí. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de juliol de 2000. Expedient Serveis Tècnics 7/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.694,42€.

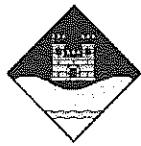
95.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CAMÍ DE MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 41 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 21 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el tom 1082, llibre 541 de Sant Cugat del Vallès, foli 73, finca núm.4022-N. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de la Roca del Vallès senyor José Luis Criado Barragán, protocol 5, de 25 de Enero de 1997. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de setembre de 2000. Expedient Serveis Tècnics 8/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 856,80€.

96.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL NARD NÚMERO 37 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL consistent en la reculada per a vials de 2'10 mts. per tota la longitud del llindar que dóna a aquest carrer de 43'85 mts. , que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa número 2, com a finca 24.385, foli 79, llibre 479 de Sant Cugat del Vallès, tom 949, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Luis Mezquita del Cacho, protocol 2.162, de 16 de Desembre de 1997. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de gener de 2001. Expedient Serveis Tècnics 9/2000. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.757,07€.

97.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CASTANYER CANTONADA AVINGUDA VALL D'OR DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 160 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita



al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.143, llibre 205 de Sant Cugat del Vallès, foli 134, finca 8509, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari senyor Cruz Usatorre y García, protocol 1.626, de 16 d'Agost de 1995. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 5 d'abril de 2001. Expedient Serveis Tècnics 1/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.528,00€.

98.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA BAIXADOR NÚMERO 149 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 410'96 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.680, llibre 879 de Sant Cugat del Vallès, foli 129, finca 11518, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Gerardo Delgado García, protocol 1.833, de 20 de Maig de 1999. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 31 de maig de 2001. Expedient Serveis Tècnics 2/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 16.767,17€.

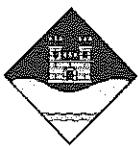
99.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 42, PARCEL·LA 2, DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 120'62 metres quadrats, paral·lel al carrer Castanyer, delimitat per una línia paralela a l'eix de vial 6 mts. de distància i un ample variable de 2'45 mts. de promig, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.117, llibre 179 de Sant Cugat del Vallès, foli 95, finca 6893, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari senyor Cruz Usatorre y García, protocol 1.626, de 16 d'Agost de 1995. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de juliol de 2001. Expedient Serveis Tècnics 2/2001 BIS. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.921,30€.

100.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA ALCALDE RAMON ESCAYOLA NÚMERO 30-32 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 65'5 metres quadrats, de forma trapezoïdal amb base inferior de 14 metres de longitud i base superior i coincident amb la cantonada de la finca a la que se segregà inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 922, llibre 465 de Sant Cugat del Vallès, foli 128, finca 6846-N, inscripció 7a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Pedro Coca Torrens, protocol 1.554, de 8 de Setembre de 1993. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 31 de maig de 2001. Expedient Serveis Tècnics 3/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.672,40€.

101.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A AL CARRER



MAGNÒLIA NÚMERO 24 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de forma triangular i superfície 10'50 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1000, llibre 505 de Sant Cugat del Vallès, foli 140, finca 6188, inscripció 6a i 7a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Ignacio Manrique Plaza, de 18 de Setembre de 1996. En el Ple de la Junta de Veïns de data 9 de juliol de 2001, es ratifica que la cessió del vial ja quedà formalitzada en l'esmentada escriptura de compra venda. Expedient Serveis Tècnics 4/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 428,40€.

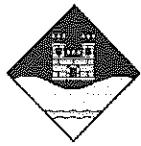
102.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A AL CAMÍ MAS ROIG A MAS FUSTER, URBANITZACIÓ MONMANY DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 107'77 metres quadrats, afectats pel Pla General Metropolità de Barcelona com a vial, clau 5, i que linda a l'Oest amb el Camí de Mas Roig a Mas Fuster, al nord amb l'Avinguda Monmany formant xamfrà en línia de 7 metres amb el Camí de Mas Roig a Mas Fuster, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el llibre de Sant Cugat del Vallès, foli 87, finca 6318, inscripció 3a, Diari 145. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura atorgada per en Eva Moshack a favor de en Francisco José Orus Segura en data 14 d'octubre de 1976. Expedient Serveis Tècnics 6/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.397,01€.

103.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER EUCALIPTUS I CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 109 metres quadrats, situat al Camí de Mas Roig a Mas Fuster amb una amplada de 2'85 metres i a la cantonada amb forma de xamfrà de 8 metres de longitud i 2'95 metres d'amplada, a la cruïlla entre el Camí del Mas Roig a Mas Fuster i Passeig de l'Eucaliptus, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.995, llibre 340 de Sant Cugat del Vallès, foli 211, finca 19641, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Francisco Caja Riquez, protocol 2.068, de 21 d'Octubre de 1975. Expedient Serveis Tècnics 7/2001. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.447,20€.

104.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 91 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 25'1 metres quadrats d'allargada tot seguint la façana del carrer Enamorats i d'1 metre de profunditat, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1.165, llibre 1.165, foli 192, finca 9966N, inscripció 7a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio Izquierdo Rozalén, protocol 337, de 21 de Febrer de 2001. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de juliol de 2002. Expedient Serveis Tècnics 1/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.024,08€.

105.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT ALBERT NÚMERO 95 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 67'60 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.263, llibre 234 de Sant Cugat del Vallès, foli 25, finca 10800. Cessió provenint de l'adjudicació d'erència a favor de na Nieves Franqués Vidal elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Alicarte Domingo, protocol 15, de 5 de Juny de 1991. Expedient Serveis Tècnics 2/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.758,08€.

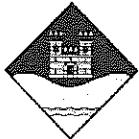
106.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 48-50, PARCEL·LA D, DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8'45 metres quadrats, situat al xamfrà o cantonada format per l'Avinguda Vall d'Or i el Passeig de l'Ametller, que se segrega de la finca descrita com a Parcel·la D inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1.220, llibre 1.220, foli 187, finca 45187, inscripció 1a. Cessió provenint de l'agregació, segregació i descripció de resta a favor del senyor Carlos Lemmel Zimmerman com a representant de la societat "Inmuebles y Maquinaria SA", elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Juan José Suárez Losada, protocol 2.311, de 14 de Juny de 2001. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 26 de setembre de 2002. Expedient Serveis Tècnics 3/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 344,76€.

107.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA VALL D'OR NÚMERO 111-113 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 102'53 metres quadrats, que se segrega de les finques inscrites (A) Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom–llibre 146, foli 117, finca 5123, inscripció 2a (B) Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom–llibre 1193, foli 158, finca 3525, inscripció 5a. Cessió provenint de la compra venda i agrupació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Javier García Ruiz, protocol 1944, de 5 de Abril de 2001. Expedient Serveis Tècnics 4/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.183,22€.

108.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER PONT NÚMERO 17 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 115'14 metres quadrats, que se segrega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom–llibre 933, foli 45, finca 11.716, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Carlos Gerbolés Calvo, protocol 1.483, de 28 de Juliol de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 28 de novembre de 2002. Expedient Serveis Tècnics 5/2002. Pendent



d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.697,71€.

109.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BOLIVIA 26, CANTONADA SANT ALBERT, DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 148'44 metres quadrats, que correspon al front amb el carrer Sant Albert amb una línia de 47'58 metres i una amplada mitja de 2'90 metres, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 317, llibre 193 de Sant Cugat del Vallès, foli 142, finca 7779, inscripció 10a. Expedient Serveis Tècnics 6/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 6.056,36€.

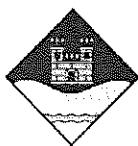
110.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES NÚMERO 9 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 22'50 metres quadrats, en el núm. 9 del carrer Bobines, que llinda pel sud amb línia paral·lela a l'eix del carrer Bobines i a 4 metres d'aquest, que separa de la resta de finca matriu, a l'est amb línia de 2'50 metres amb R.Claverol, a l'oest amb línia d'1'50 metres amb Silvestre Juan Fuster i al nord amb carrer Bobines en línia quebrada de 12 metres, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 2, llibre 673, foli 112, finca 3537-N, inscripció 6a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sabadell senyor José Antonio García Vila, protocol 103, de 8 de Gener de 2001. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 de gener de 2003. Expedient Serveis Tècnics 8/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 918,00€.

111.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CADERNERA NÚMERO 21 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 6'50 metres quadrats, situat a la cantonada dels carrers Passeig de la Cadernera amb carrer de la Merla, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.150, llibre 1.150, foli 138, finca 4.588, inscripció 9a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Montcada i Reixac senyora Rocio Maestre Cavanna, protocol 1.426, de 5 d'Octubre de 2000. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 de gener de 2003. Expedient Serveis Tècnics 9/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 265,20€.

112.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DELS CAÇADORS NÚMERO 19 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 10'44 metres quadrats, situat a la cantonada entre els carrers Passeig dels Caçadors i Passeig del Salze, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.205, llibre 223 de Sant Cugat del Vallès, foli 139, finca 9942, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per na Dolores Prats Martí i



altres a favor de na M^a Victòria Prats Martí en data 7 de Novembre de 1979. Expedient Serveis Tècnics 10/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 425,96€.

113.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA PLAÇA SANT JAUME NÚMERO 8 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 24'20 metres quadrats corresponents a un paral·lelogram que té com a costat més llarg la part davantera de la finca que llinda amb la Plaça Sant Jaume; amb dos laterals, un de 40 cm., entrant a la dreta, llindant amb la finca 6 i un altre de 175 cm., a l'esquerra, llindant amb la finca 10. El quart costat és la línia que uneix els dos costats laterals. Aquest terreny se serega de la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.361, llibre 697 de Sant Cugat del Vallès, foli 184, finca 11.200-N, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 52, de 9 de Gener de 1996. Expedient Serveis Tècnics 1/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 987,36€.

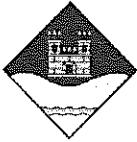
114.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CASTANYER NÚMEROS 11-13 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 126'51 metres quadrats, contigu al nord amb el Passeig del Pinar i amb el Passeig Castanyer, al sud amb la finca del senyor Pablo Lemmel, a l'oest amb la finca matriu i a l'est amb el Passeig Castanyer, que se serega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.107, llibre 552 de Sant Cugat del Vallès, foli 211, finca 5657-N, inscripció 4a. Cessió provenint de la donació, a favor de la senyora María de los Ángeles Rodríguez López, elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Vicente Font Boix, protocol 1.340, de 14 de Maig de 1987. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 24 de juliol de 2003. Expedient Serveis Tècnics 2/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 5.161,61€.

115.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CERVANTES i CAMÍ CAN MAJÓ DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma irregular destinat a VIAL, de superfície 11'71 metres quadrats, que se serega de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, llibre 992 de Sant Cugat del Vallès, foli 171, finca 40.391, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antoni Bosch Carrer, protocol 2.490, de 16 de Desembre de 2002. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 4/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 477,77€.

116.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA PLAÇA SANT JAUME NÚMERO 10 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície



31'50 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.399, llibre 260 de Sant Cugat del Vallès, foli 55, finca 12.952, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyora Isabel Gabarró Miquel, protocol 1.410, de 11 d'Abril de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 6/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.285,20€.

117.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER QUATRE VENTS NÚMERO 64-66 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 77'05 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom-llibre 1.319 de Sant Cugat del Vallès, foli 55, finca 11.251, inscripció 3a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 7/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.143,64€.

118.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER VALL D'OR NÚMERO 95 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 19'00 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom-llibre 1.309 de Sant Cugat del Vallès, foli 92, finca 46.742, inscripció 1a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 8/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 775,20€.

119.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA FLORESTA NÚMERO 50 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 18'05 metres quadrats situats a la façana, davant la carretera de la Floresta, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.106, llibre 551 de Sant Cugat del Vallès, foli 133, finca 10.836-N, inscripció 3a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 9/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 736,44€.

120.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL CASTANYER NÚMERO 17 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 45'15 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1.077, llibre 538 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca 18.979-N, inscripció 5a. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'octubre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 10/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.842,12€.



121.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA DE MOSSÈN J VERDAGUER NÚMERO 98 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 27'16 metres quadrats, corresponents a la Rambla Mossèn J Verdaguer núm. 98 de 13'60 metres lineals i dos metres de profunditat, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom i llibre 1.275, foli 23, finca 7087. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'octubre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 11/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.108,13€.

122.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL PONT 10 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 72 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom i llibre 435, foli 106, finca 3.527. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 d'octubre de 2003. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Pere Albiol Marés, protocol 108, de 12 de gener de 2001. Expedient Serveis Tècnics 12/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

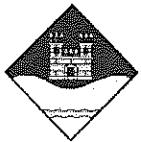
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.937,60€.

123.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG ROSSINYOL NÚMERO 86-88 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 12'5 metres quadrats, cantonada del Passeig Rossinyol amb el carrer Cadernera: triangle per la formació de xamfrà de 5 metres lineals en cadascun dels dos carrers esmentats, i 7 metres lineals per l'interior de la finca, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 2090, llibre 1107 de Sant Cugat del Vallès, foli 59, finca 9317-N, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública atorgada per en Miguel Gómez Masip i la senyora Isabel Ladevesa Vives a favor d'en Jordi Royo Buch i Montserrat Tacias Bueno a data 322 de setembre de 1999. Cessió segons Conveni urbanístic de data 20 de gener de 2004, que substitueix i anul·la el de data 27 de març de 2000 amb núm. d'Expedient de Serveis Tècnics 13/2000 ratificat en el Ple de la Junta de Veïns en sessió plenària ordinària del 25 de maig de 2000. Expedient Serveis Tècnics 13/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 510,00€.

124.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA JOAN BORRÀS NÚMERO 21 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 36'90 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 281, llibre 157, foli 229, finca 5608, inscripció 9a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública atorgada per en Francisco Javier Hernández Alonso a favor de Singular 32 SL en data 16 de maig de 2003. Expedient Serveis Tècnics 14/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.505,52€.



125.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CAÇADORS NÚMERO 9 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 44'61 metres quadrats, a la dreta en línia de façana a tres metres del llindar amb la finca del Passeig dels Caçadors 7, de forma rectangular, de dimensions 14'87 metres de front per 3'00 metres de fons, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1094, llibre 548 de Sant Cugat del Vallès, foli 43, finca 26.290, inscripció 1a. Cessió gratuïta i segregació inscrita davant del Notari de Ripollet senyor José Luís Pascual Vega, protocol 1.760, en data 16 de desembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 1/2004. Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.820,097€.

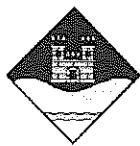
126.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL CASTANYER NÚMERO 22 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 78'77 metres quadrats, situada a la part davantera de la parcel·la amb front al Passeig del Castanyer. Aquesta superfície és la resultant del rectangle format per la longitud total de la seva façana al carrer que és de 35'67 metres, i una profunditat de 2'15 metres, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1332, llibre de Sant Cugat del Vallès, foli 60, finca 3808-N, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Salvador Carvallo Casado, protocol 1.796, de 24 de Juliol de 2003. Expedient Serveis Tècnics 2/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.213,81€.

127.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL ROSSINYOL NÚMERO 90 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2 metres quadrats, cantonada del Passeig del Rossinyol amb Passeig de la Garsa: triangle per la formació de xamfrà de 2'00 metres lineals en cadascun dels dos carrers esmentats, i 2'90 metres lineals per l'interior de la finca, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 881, llibre 446 de Sant Cugat del Vallès, foli 70, finca 7.787. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública a favor dels germans José Luis, Montserrat, Javier i Juan Antonio Pascual Samaranch, a títol d'herència i adjudicació. Expedient Serveis Tècnics 3/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 81,60€.

128.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG PASSEIG DE LA GARSA NÚMERO 12 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2 metres quadrats, cantonada Passeig de la Garsa amb Passeig Rossinyol: triangle per la formació de xamfrà de 2'00 metres lineals en cadascun dels dos carrers esmentats, i 2'90 metres lineals per l'interior de la finca, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 307, llibre 183 de Sant Cugat del Vallès, foli 194, finca 7.182-N. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Juan José Suárez Losada, protocol 3.425, de 19 de Juliol de 1999.



Expedient Serveis Tècnics 4/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 81,60€.

129.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL MOLÍ NÚMERO 17 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2'73 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1314, llibre 1314 de Sant Cugat del Vallès, foli 31, finca 46.808, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda i agrupació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyora M^a Isabel Gabarro Miquel, protocol 970, de 4 d'Abri de 2003. Expedient Serveis Tècnics 5/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 111,39€.

130.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG VIOLETES NÚMERO 17 CANTONADA CARRER SARRIÀ DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 5'50 metres quadrats, cantonada Passeig de les Violetes 17 amb carrer Sarrià: triangle per la formació de xamfrà de 3'30 metres lineals en cadascun dels dos carrers esmentats, i 5'00 metres lineals per l'interior de la finca, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1314, llibre 671 de Sant Cugat del Vallès, foli 151, finca 6113-N. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyora Berta García Prieto, protocol 5079, de 17 de Novembre de 1998. Expedient Serveis Tècnics 6/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

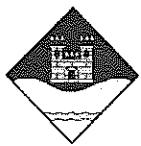
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 224,40€.

131.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA CAN MONMANY NÚMERO 43 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 91'82 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1260, llibre 1260, foli 19, finca 10348. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Marco Antonio Alonso Hevia, protocol 3627, de 18 de Novembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 7/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.746,26€.

132.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG PINTOR ROMERO NÚMERO 100 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, situat entre la part esquerra del solar i l'actual Carrer Fuster i Serracant, de superfície 276 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el Tom 1602, llibre 831 de Sant Cugat del Vallès, foli 206, finca 36427. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio Rosselló Mestre, protocol 5079, de 11 d'Octubre de 2000. Expedient Serveis Tècnics 10/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 11.260,80€.



133.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MONMANY NÚMERO 83D PARCEL·LA B DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 55'27 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 636, llibre 636, foli 50, finca 8146. Cessió provenint de la compra venda atorgada a favor de en Pedro Cortés Diogene i en Lluís Cortés Diogene. Expedient Serveis Tècnics 11/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.255,02€.

134.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL XAMFRÀ DEL CARRER NÚRIA AMB L'AVINGUDA DE VALL D'OR DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 5'90 metres quadrats, cantonada del Carrer Núria amb l'Avinguda Vall d'Or triangle per la formació de xamfrà de 3'43 metres lineals, en cadascun dels dos carrers esmentats, i 5'00 metres lineals per l'interior de la finca de què se segregà inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1008, llibre 509 de Sant Cugat del Vallès, foli 71, finca 9.512-N. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Antonio Luís García Bernat, protocol 335, de 18 d'abril de 1986. Expedient Serveis Tècnics 12/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 240,72€.

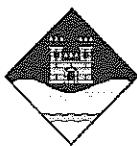
135.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA MOSSÈN JACINT VERDAGUER NÚMERO 207 CANTONADA AMB EL CARRER NÚRIA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 62'58 metres quadrats, que limita pel nord en línia de 38'55 metres amb la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer i formant el xamfrà de 8 metres amb el carrer Núria, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 780, llibre 394 de Sant Cugat del Vallès, finca 4.988-N. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Luis F. Alos Bobadilla, protocol 1420, de 23 de Juliol de 1981. Expedient Serveis Tècnics 13/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.553,27€.

136- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DE LA VALL D'OR CANTONADA AMB MIRANDA DE MONTSERRAT DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8'54 metres quadrats en forma de trapezi de 3'05 metres d'alçada per la formació de xamfrà de 3'66 metres lineals per l'exterior de la finca a què se segregà inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 2016, llibre 1066 de Sant Cugat del Vallès, foli 190, finca 8876-N. Cessió provenint de la compra venda a favor de na Gisela Eleonore Krutzberg en data 29 de juny de 2000. Expedient Serveis Tècnics 14/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 348,43€.

137.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSATGE



EUCALIPTUS NÚMERO 40 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 120'75 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom i llibre 340 de Sant Cugat del Vallès, foli 212, finca 19.641, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor José Ramón Mallol Tova, protocol 199, de 15 de Gener de 2004. Expedient Serveis Tècnics 15/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 4.926,60€.

138.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSATGE EUCALIPTUS, CARRER AVET I CARRER MIRANDA DE MONTSERRAT DE L'ÀMBIT TERRITORIAL DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 13'39 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 865, llibre 436 de Sant Cugat del Vallès, foli 174, finca 3964N, inscripció 10a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Julio Maria Simo Grau, protocol 2.348, de 3 de Desembre de 1982. Expedient Serveis Tècnics 16/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 546,31€.

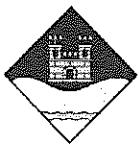
139.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL MAS ROIG NÚMERO 41-43, CARRER NÚRIA I PASSEIG DE L'EUCALIPTUS DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 4'82 metres quadrats, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1076, llibre 537 de Sant Cugat del Vallès, finca 3810-N. Cessió provenint de la compra venda atorgada a favor del senyor José Francisco Gómez Tanco, en representació de la societat mercantil BALMAR INMOBILIARIA SA, en data 31 de març de 1994. Expedient Serveis Tècnics 17/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 196,66€.

140.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MAS FUSTER NÚMERO 146 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma trapezoïdal destinat a VIAL, de superfície 66,43 metres quadrats que llinda al front amb l'Avinguda Mas Fuster, en una longitud de 28'37 metres lineals, a la dreta entrant amb la finca veïna, en una longitud de 1'37 metres lineals, al fons, amb la resta de la finca matriu de l'Avinguda Mas Fuster núm. 146, en una longitud de 28'10 metres lineals i a l'esquerra entrant amb la finca veïna amb una longitud de 3'36 metres lineals, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el volum-llibre 596, foli 85, finca 4.053, inscripció 7a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Xavier Roca Ferrer, protocol 165, de 18 de Gener de 2002. Expedient Serveis Tècnics 18/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.710,34€.

141.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER NÚRIA



CANRTONADA AMB MIRANDA DE MONTSERRAT DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 3'35 metres quadrats cantonada del Carrer Núria amb el carrer Miranda de Montserrat, triangle per a la formació de xamfrà de 3'25 metres lineals per l'exterior de la finca entre pilars existents, 2'57 metres lineals pel carrer Miranda de Montserrat i 2'68 metres lineals pel carrer Núria, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 259, arxiu 135 de Sant Cugat del Vallès, foli 20, finca 4.682. Cessió provenint de l'acceptació d'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Enrique Peña Belsa, protocol 2074, de 15 de Juliol de 1993. Expedient Serveis Tècnics 19/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 136,68€.

142.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA ALCALDE RAMÓN ESCAYOLA NÚMERO 130 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 13'35 metres quadrats, consistent en una franja a la cara sud-oest de la parcel·la, amb front al carrer Avinguda Alcalde Ramón Escayola d'amplada 0'85 metres, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 12, llibre 122 de Sant Cugat del Vallès, foli 26, finca 4.221. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Ildefonso Sánchez Prat, protocol 1.656, de 27 de Maig de 2004. Expedient Serveis Tècnics 20/2004. Pendent d'elevar a escriptura pública.

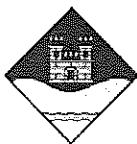
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 544,68€.

143.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MIRANDA DE MONTSERRAT NÚMERO 8 CANTONADA PASSEIG DE L'ALZINA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 9'10 metres quadrats, cantonada del carrer de Miranda de Montserrat amb Passeig de l'Alzina, quadrilàter per la formació de xamfrà de 5 metres lineals per l'interior de la finca de què se segregà inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 851, llibre 432 de Sant Cugat del Vallès, finca 5.778-N. Cessió provenint de la compra venda a favor de na María Luz Díaz Couchoud, en Pablo Díaz Couchoud i na Ana Díaz Couchoud. Expedient Serveis Tècnics 1/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 371,28€.

144.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL SOL NÚMERO 14 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 17'69 metres quadrats, corresponents a la part frontal a tocar del Passeig de Sol, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 986, llibre 497 de Sant Cugat del Vallès, foli 92, finca 5.230-N, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Joan Despí senyora María del Sagario Alvarez Jimenez, protocol 2.003, de 3 de Desembre de 1998. Expedient Serveis Tècnics 2/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 721,76€.



145.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT JAUME NÚMERO 14 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 35'37 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 583, llibre 583, foli 116, finca 7.825-N, inscripció 6a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Daniel Tello Blanco, protocol 1.120, de 20 de Març de 2001. Expedient Serveis Tècnics 4/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.443,10€.

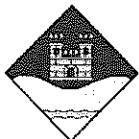
146.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER ADVOCATS NÚMERO 2 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 279'39 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 514, llibre 514 de Sant Cugat del Vallès, foli 168, finca 8.139. Cessió provenint de la compra venda per en Don Alejandro Almasqué Gallart, Doña Ana-María Almasqué Gallart i Doña María Teresa Almasqué Gallart a favor de Don Alberto Fuster Pedro i Dona David Fustre Pedro a 17 de juliol de 2003. Expedient Serveis Tècnics 5/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 11.399,11€.

147.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG CADERNERA NÚMERO 24 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 24'60 metres quadrats fent cantonada amb l'Avinguda Mossèn Jacint Verdaguer amb una longitud de 5'50 metres, fent front al Passeig de la Cadernera en una longitud de 4 metres, amb front al Passeig del Pardal en una longitud de 3'20 metres i llindant amb la propietat del senyor Juan José Peña Carbó en una longitud de 10 metres, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 289, llibre 165 de Sant Cugat del Vallès, foli 191, finca 6089N, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Granollers senyor Manuel García-Atance Alvira a 18 de Maig de 1983, posteriorment subsanada davant del Notari de Granollers senyor José Luís Peire Aguirre, protocol 1.038, a 17 de juny de 1986. Expedient Serveis Tècnics 6/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.003,68€.

148.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG RUBÍ NÚMERO 81 - 83 DE VALLDOREIX: Porció de terreny triangular destinat a VIAL, de superfície 6'21 metres quadrats, en la intersecció del Passeig del Cirerer i el Passeig de Rubí, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1188, llibre 1188, finca 44379. Cessió provenint de la segregació i donació elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, Protocol 2.180, a 30 de Maig de 2005. Expedient Serveis Tècnics 7/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 253,37€.

149.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER PLANETA DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 513'87 metres quadrats, de forma allargada, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat, en el Tom 973, llibre 35 de Sant Cugat del Vallès, foli 212, finca 1350, inscripció 9a. Cessió provenint de l'escriptura d'inventari d'herència de data 12 de desembre de 1963. Expedient Serveis Tècnics 8/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 20.965,90€.

150.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER ADVOCATS NÚMERO 18 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 8'31 metres quadrats, amb 6 metres de façana de la finca, que correspon al xamfrà entre el carrer Advocats i el carrer de la Costa, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom-Llibre 203, foli 20-21, finca 8.362, inscripció 3a. Expedient Serveis Tècnics 9/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 339,04€.

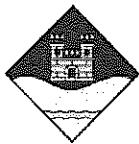
151.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA CRUÏLLA DE LA RAMBLA DE MOSSÈN JACINT VERDAGUER AMB EL PASSEIG DEL RUSIÑOL DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 10'125 metres quadrats, de forma triangular que forma un xamfrà en la cantonada nord oest de la cruïlla de la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer amb el Passeig de Rusiñol, amb una hipotenusa de 6'00 metres i dos catets de 4'50 metres al llarg dels carrers referits, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1.052, llibre 528 de Sant Cugat del Vallès, foli 130, finca 7.849-N, inscripció 12a. Expedient Serveis Tècnics 10/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 413,10€.

152.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER VALL D'OR NÚMERO 103 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 54'50 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 618, llibre 618 de Sant Cugat del Vallès, foli 58, finca 3538, inscripció 8a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Emilio Rosello Garcia, Protocol 1.323, a 26 de Setembre de 2001. Expedient Serveis Tècnics 11/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.223,60€.

153.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA JOAN BORRÀS NÚMERO 23 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 39 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant



Cugat del Vallès, en el Tom 1.118, llibre 1.118 de Sant Cugat del Vallès, foli 187, finca 6978, inscripció 9a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari d'Igualada senyor José Bauzá Gayá, Protocol 4.583, a 17 de Novembre de 2004. Expedient Serveis Tècnics 12/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.591,20€.

154.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CANEM NÚMERO 5 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 5 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 954, llibre 482 de Sant Cugat del Vallès, foli 121, finca 9.765-N, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per n'Africa Folqué Serrano a favor de na Covadonga Folqué Serrano en data 2 de desembre de 1998. Expedient Serveis Tècnics 13/2005. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 204,00€.

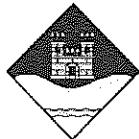
155 AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA MORENETA DE MONTSERRAT NÚMERO 54 VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 19'20 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom-líbre 73, foli 18, finca 6984, inscripció 6a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Luís Fort López Barajas, Protocol 630, a 14 de Novembre de 2005. Expedient Serveis Tècnics 1/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 783,36€.

156.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL SOL NÚMERO 19 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 18 metres quadrats, amb límit amb el Passeig del Sol núm. 19 amb allargada de 12 metres i amplada 1'50 metres, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 812, llibre 812, foli 6, finca 5748 de Sant Cugat del Vallès. Cessió provenint de la compra venda atorgada per na Margarita Peropadre Rauet, en quant a 1/12 parts indivises, i a na Maria del Carmen Peropadre Gené, en quant a ¼ part indivisa a favor d'en Víctor Villalonga. Expedient Serveis Tècnics 2/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 734,40€.

157.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL MOLÍ NÚMERO 15 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 24'10 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom i llibre 1442, foli 50, finca 8052-N, inscripció 2a. Cessió provenint de l'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Marco Antonio Alonso Hevia, Protocol 3.489, a 13 de Setembre de 2005. Expedient Serveis Tècnics 3/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.



Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.278,28€.

158.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DEL MOLÍ NÚMERO 15 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 56'25 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom i llibre 1442, foli 50, finca 8052-N, inscripció 2a. Cessió provenint de l'herència elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Marco Antonio Alonso Hevia, Protocol 3.489, a 13 de Setembre de 2005. Expedient Serveis Tècnics 4/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.295,00€.

159.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER COLOM NÚMERO 6 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 245'78 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom - llibre 1287 de Sant Cugat del Vallès, foli 131, finca 24590, inscripció 6a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Luis Fort Lopez Barajas, Protocol 1.576, a 5 de Desembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 6/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.

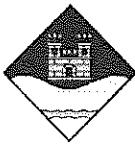
Qualificació urbanística vials.- Valorat en 10.027,82€.

160.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER FRAY LUÍS DE LEÓN I BLASCO IBÁÑEZ NÚMERO 28 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 193'83 metres suma de dues parcel·les, que se segreguen de les finques inscrites al Registre de la Propietat de Terrassa (A) Tom 1458, llibre 270 de Sant Cugat del Vallès, foli 178, finca 13.818, inscripció 1a (B) Tom 1.142, llibre 204 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca 8.467, inscripció 3a. Cessió provenint de la compra venda (A) atorgada per en Maria Imbernon González a favor de Juan Sánchez Hidalgo i Concepción Asensio Andrés, en data 6 d'agost de 1.991 (B) compra venda atorgada per en Saturnino Alfaro Viñuales i Montserrat Xantal Mir, a favor de Juán Sánchez Hidalgo i Concepción Asensio Andrés, en data 20 d'octubre de 1997. Expedient Serveis Tècnics 7/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 7.908,27€.

161.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DEL CRISANTEM NÚMERO 1 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 78,49 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 1057, llibre 119 de Sant Cugat del Vallès, foli 68, finca 410. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Luis Roca-Sastre Muncunill, Protocol 3.181, a 26 de Noviembre de 1963. Expedient Serveis Tècnics 2/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 3.202,39€.



162.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DEL MAS ROIG A MAS FUSTER NÚMERO 49 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 29,10 metres quadrats en línia amb el Camí de Mas Roig, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat amb referència cadastral: 0496402DF2809E. Expedient Serveis Tècnics 3/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.187,28€.

163.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA RAMBLA DEL JARDÍ NÚMERO 120 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 9,54 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom 867, llibre 437 de Sant Cugat del Vallès, foli 139, finca 9857, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Tomás Giménez Duart, Protocol 2.616, a 15 de Noviembre de 1982. Expedient Serveis Tècnics 4/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 389,23€.

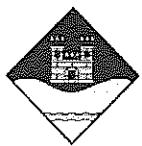
164.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MOSSÈN JACINT VERDAGUER NÚMERO 29 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 736,41 metres quadrats, que llinda a l'Oest, en línia quebrada de diferents trams, quasi tots aquests rectes, a excepció del terme nord que és corba, i que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1122, llibre 1122 de Sant Cugat del Vallès, foli 59, finca 12625, inscripció de data 4 de setembre de 2007. Cessió provenint de la compra venda atorgada per en José Antonio Simón Hernández a favor de Almegar 2001 SL, en data 4 de Setembre de 2007. Expedient Serveis Tècnics 5/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 30.045,53€.

165.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A LA CRUÏLLA DEL CARRER PERE MAS NÚMERO 18, CANTONADA AMB EL CARRER DEL LLI DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 4,5 metres quadrats i forma rectangular que forma xamfrà en la cantonada nord est de la cruïlla dels carrers de Pere Mas i del Lli, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Terrassa, en el Tom 1099, llibre 549 de Sant Cugat del Vallès, foli 140, finca 11025-N, inscripció 2a, amb referència cadastral 2402303DF2920C. Expedient Serveis Tècnics 6/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 183,60€.

166.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER PLA NÚMERO 46 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 39,82 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 198, llibre 198, foli 213, finca 8115, inscripció 4a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, Protocol 520, a 29 de Març de 2007. Expedient Serveis



Tècnics 7/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 1.624,66€.

167.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MADRID

NÚMERO 150 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 61,61 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 835, llibre 835, foli 181, finca 33.030, inscripció 1a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Luis Fort Lopez-Barajas, Protocol 448, a 23 d'Abril de 2007. Expedient Serveis Tècnics 8/2007. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.513,69€.

168.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CANARI

NÚMERO 18 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma triangular destinat a VIAL, de superfície 8,72 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Terrassa, en el Tom- llibre 399 de Sant Cugat del Vallès, foli 86, finca 4834, inscripció 5a. Cessió provenint de la compra venda atorgada per en Joan Mas Borda a favor de en DENTALÒGIC CLÍNICA DENTAL SA en data 16 de Novembre de 2006. Expedient Serveis Tècnics 1/2008. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 355,78€.

169.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE

L'ARBRE NÚMERO 45 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de forma trapezoïdal, destinat a VIAL, de superfície 5,23 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom- llibre 403, folis 148 i 149, finca 23.053 inscripció 3a. Cessió provenint elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luís García Bernat, Protocol 974, a 3 de Juliol de 2008. Expedient Serveis Tècnics 2/2008.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 213,39€.

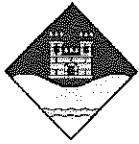
170.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA PASSEIG VIOLETES

NÚMERO 60-62 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 50,87 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat núm.2 de Terrassa, en el Tom 2091, llibre 1108 de Sant Cugat del Vallès, foli 193, finca 42927. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Mario Romeo García, Protocol 1097, a 13 de Juliol de 1999. Expedient Serveis Tècnics 3/2008. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 2.075,50€.

171- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CIRERER

NÚMERO 3-5 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 4,10



metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat núm.2 de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 1594, llibre 34, foli 34, finca 12.391, inscripció 3a. Cessió provenint de l'acceptació d'herència acceptada a benefici d'inventari atorgada pel Notari senyor Tomás Giménez Duart a favor de en Miquel Àngel Alvarez Garreta i Ariadna Alvarez Garreta en data 18 de Desembre de 2009. Expedient Serveis Tècnics 1/2010. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 167,28€.

172.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA MADRID NÚMERO 145 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 2,62 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 455, llibre 455 de Sant Cugat del Vallès, foli 110, finca 12773. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Nunilo Pérez Fernández, Protocol 1610, a 26 de Juliol de 2007. Expedient Serveis Tècnics 2/2010. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística vials.- Valorat en 106,90€.

173.- Ampliació del camí de Mas Roig a Mas Fuster.- La seva descripció registral és la següent: Porció de terreny destinat a vial situat en terme de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, destinada a ampliació del camí de Mas Roig a Mas Fuster; té una extensió superficial de 112,70 metres quadrats. Linda: Sud, amb el Camí de Mas Roig a Mas Fuster; Est, amb finca número 115 de la Avinguda Vall d'Or; Oest, amb finca número 109 de la mateixa Avinguda; i Nord, amb resta de finca matriu de la que se segregà.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per cessió gratuïta, segons Escriptura davant del Notari Antonio Luís García Bernat de Sant Cugat del Vallès, en data 11 de juny de 2009.

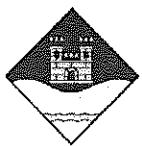
Inscripció al Registre.

Qualificació urbanística vials.- Valoració.- 4.598,16€

174.- Vials UA2 Bobines.- Vials situats a la UA2 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Entitat 17.- Porció de terreny destinada a vials públics, situats a Valldoreix, terme de Sant Cugat del Vallès, Unitat d'Actuació núm 2 del Pla Especial de "Les Bobines" de Valldoreix, que configura la perllongació dels vials de Torrent i de les Bobines, amb una superfície de 2094'70 metres quadrats. Limita: Est i Oest amb el límit de la Unitat d'Actuació número 2 del Pla Especial de les Bobines; Sud, part amb parcel·les de la pròpia Unitat d'Actuació, i una petita part amb límit de la citada Unitat d'Actuació; i al Nord amb parcel·les que integren la citada unitat d'actuació a les que dóna accés.

Inscrita al Registre la Propietat núm 2 de Sant Cugat del Vallès, al Tomllibre 1467, foli 64, finca 52024.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel.lació de la UA2 Bobines, aprovat definitivament en data 27 de març de 2006, per Decret de la Presidència núm 292/2006.



Qualificació urbanística vials.- Valoració.- 85.463,76€

175.- Vials UA1 Bobines. Vials situats a la UA3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Urbana. Finca assenyalada amb el núm . 14 en el plànom d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació de la Unitat d'Actuació Urbanística núm 1 del Pla Especial "Les Bobines", situada a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, del terme municipal de Sant Cugat del Vallès, de forma irregular, segons la configuració i límits que consten als plànols al projecte i 5.873,13 metres quadrats de superficie. Conforma la vialitat interna del sector, composta pels carrers Tigre, Volcà, Ciclò, Elefant i Brollador.

Inscrita al Registre de la Propietat núm 2 de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1577, llibre 17, finca 56.745, foli 182.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel.lació de la UA1 Bobines, aprovat definitivament en data 23 de maig de 2007, Decret de la Presidència núm 465/2007.

Qualificació urbanística vials.- Valoració.- 239.623,70€

176.- Vials UA3 Bobines.- Vials situats a la UA3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: URBANA: Porció de terreny en forma de tres trams allargats d'ample regular deguts a la seva pròpia funció situada en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix que conforma la vialitat de l'àmbit de la UA3 de superfície 6.080 metres quadrats. CONFRONTA: per la seva pròpia naturalesa, amb tots i cada una de les finques de la unitat d'actuació número 3, del pla especial les Bobines.

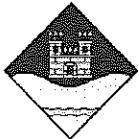
Inscrita al Registre de la Propietat núm 2 de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1588, llibre 28, finca núm 57.982, foli 156.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel.lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de la Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística vials.- Valoració.- 248.064,00€

VALORACIÓ TOTAL VIALS URBANS OBTINGUTS PER CESSIÓ URBANÍSTICA:
1.515.854,90 €

VALORACIÓ TOTAL SECCIONS: total de parcs, jardins, places i vials urbans que consten en el Pla General Metropolità de 1976, amb inclusió dels vials obtinguts per convenis urbanístics de cessió puja un total de: **13.135.201,44 €**



Secció I c: Zones verdes i zones forestals

1.- SOLAR CAMP DE FUTBOL: Porció de terreny qualificat pel vigent Pla General Metropolità com a zona 6b (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local) situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, amb front a l'avinguda Castellot, que limita a l'Est amb la finca propietat de Comunitat Israelita, per l'Oest amb la finca de la Sra. Maria Antonia Prieto de Calvet, per l'Oest amb la finca de la Companyia de Jesus i pel Sud amb les finques propietat del Sr. Lluís Ginjaume Torras, Sra. Carmen Huesca Campayo, Sra. Rosa Jornet Bravo, Sra. Maria Pinar Figueras, Sr. Nemesio Vidosa Cored i el Sr. Manuel Costa Carrera, amb una extensió de 7.389,80 m² equivalents a 195.593.- pams 2 i 3.778,20 m² equivalents a 100.000.- pams2. (S'ha de deduir d'aquests solars les permutes que es relacionen en les finques núm. 17 i 18 que pertanyen part al Sr. Ginjaume i part al Sr. Costa). Aquests terrenys pertanyen a l'Entitat Local Menor per compra a la Sra. Victoria Benito Moreno. Inscrita en el tom 1043, llibre 524 de Sant Cugat del Vallès, foli 182, finca 25481, inscripció 1a. i Tom 1043, llibre 524 de Sant Cugat del Vallès, foli 185, finca 25.483 inscripció 1a. **Qualificació urbanística: zona verda 6b.** **Valorat en 409.878,02€.**

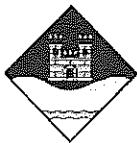
2.- SOLAR CAMP DE FUTBOL: Porció de terreny qualificat zona 6b procedent de finca major de Manuel Costa Carrera, de superfície de 207 m² situat en la part superior de finca situada en el Pg. de l'Arbre núm. 2. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor per permuta amb el Sr. Manuel Costa Carrera a canvi de porció de terreny propietat Municipal de superfície de 213.- m² que es troba en la part inferior del terreny comprat en l'Avinguda Castellot. (Relacionat en aquest inventari com a finca núm. 16). Pendent escriptura. Inversions obres adequació Camp de futbol pel valor de 21.638,15€.

Qualificació urbanística: zona verda 6b. **Valorat en 30.083,75** (valor inicial 8.445,60€ + 21.638,15€ Inversions obres adequació)

3.- SOLAR CAMP DE FUTBOL: Porció de terreny situ en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, de forma triangular mes una petita franja qualificada com zona 6b, de nou-cents catorze metres i noranta set decímetres 2 de superfície, limita: Est i Sud, amb finca propietat de l'Entitat Local Menor de Valldoreix, Oest, amb resta de finca matriu i Nord amb finca de la Companyia de Jesús. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor per permuta a canvi de porció de terreny propietat municipal de 527,87 m² relacionat en aquest inventari com a finca núm. 16. Inscrita en el Registre de la Propietat de Terrassa núm. 2, Tom 1093, llibre 547 de Sant Cugat del Vallès, foli 4, finca 26101, inscripció 1a. **Qualificació urbanística: zona verda 6b.** **Valorat en 37.330,78€.**

4.- ZONES VERDES RESULTANTS DEL PLA ESPECIAL SECTOR NORD DE CAN MONMANY: **A)** Porció de terreny situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, EMD de Valldoreix, Sector Nord de Can Monmany, amb una superfície de 119 mts². LLINDA: al Nord, amb el límit del polígon B del Pla Especial i finca de la que se segregà; al Sud, amb resta de finca de la que se segregà; a l'Est, amb finca propietat de Montserrat i Alícia Costa Garcia; i a l'Oest, amb el passeig del Tossal. **Qualificació urbanística: zona verda 6b.** **Valorat en 4.855,20€.**

B) Porció de terreny situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, EMD de Valldoreix, Sector Nord de Can Monmany, amb una superfície de 200 mts². LLINDA: al Nord, amb el



límit del Polígon B; al Sud, amb finca de la que se segregà; a l'Est, amb el passeig de la Font; a l'Oest, amb finca propietat de Carles Dimant Copitt i Cecile de Visscher Velge. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 8.160,00€.**

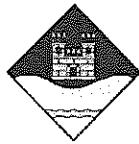
Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació de Pla Especial i Projecte de reparcel·lació voluntària del Pla Especial de Vialitat i Ordenació de la parcel·lació del Sector Nord de Can Monmany de Valldoreix, aprovat per Decret 8/95, de 10 de febrer, de la Presidència de la Junta de Veïns, i degudament ratificat en posterioritat per acord plenari. Tot elevat a escriptura pública formalitzada pel Notari de Sant Cugat del Vallès, senyor Emilio Roselló García, per protocol número 286 de 16 de febrer de 1995.

5.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 14.600 metres quadrats. LLINDA al Nord, amb la Riera de Rubí; a l'Est, amb la parcel·la K; al Sud, amb la Carretera C-1413; i a l'Oest amb el Pont de Enher. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 595.680,00€.**

6.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 1.400 metres quadrats. LLINDA al Nord, amb la parcel·la F i vial de cessió; a l'Est, amb les parcel·les F, K i M; al Sud, amb la Carretera C-1413; i a l'Oest amb la Carretera C-1413. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 57.120,00€.**

7.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 1.500 metres quadrats. LLINDA al Nord, amb la parcel·la H; a l'Est, amb la Carretera C-1413 i vial de cessió; al Sud, amb la Carretera C-1413; i a l'Oest amb el vial de cessió i parcel·la H. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 61.200,00€.**

8.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 5.461 metres quadrats. LLINDA al Nord, amb les parcel·les B-2 i B-3; a l'Est, amb la Carretera C-1413; al Sud, amb la Carretera C-1413; i a l'Oest amb el vial de cessió i parcel·la B-3. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 222.808,80€.**



9.-ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 5.693 metres quadrats. LLINDA al Nord, amb la Riera de Rubí; a l'Est, amb la Riera de Rubí; al Sud, amb la Carretera C-1413; i a l'Oest amb la parcel·la A i la Carretera C-1413. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 232.274,40€.**

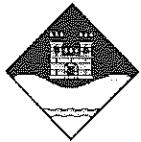
10.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD. de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 43.983,21 metres quadrats. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 1.794.514,97€.**

11.- ZONA VERDA RESULTANT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la situada dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular, amb una superfície de 2.897,70 metres quadrats. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la Zona Industrial de Can Calopa. Pendent d'elevar a escriptura pública. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 118.226,16€.**

12.- TERRENY SITUAT A L'AVINGUDA ALCALDE RAMON ESCAYOLA NÚMERO 45 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de superfície 1.704,12 metres quadrats, que està inscrit en el Registre de la Propietat número 2 de Terrassa, en el tom 1305, llibre 666 de Sant Cugat del Vallès, foli 213, finca núm. 4477-N, inscripció Tercera. Elevada a escriptura pública davant el Notari de Sant Cugat del Vallès senyor Antonio Luis García Bernat, protocol 1142, de 30 de juliol de 1996. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 27 de juny de 1996. Expedient Serveis Tècnics 7/96. **Qualificació urbanística: zona verda 6b. Valorat en 69.528,10€.**

13.- SOLAR CICLÓ VOLCÀ: Un terreny per a edificar situat en l'àmbit de Canal Rojas, Municipi de Sant Cugat del Vallès, indret denominat "Can Monmany" de superfície nou-cents noranta metres quadrats equivalents a 26.203,- pams quadrats i vint dècimes de pam, limita en el seu front Sud en línia de trenta metres amb el carrer Cicló, per la dreta entrant front Est en línia de trenta i tres metres amb finca del Sr. Josep Caballé Úbeda. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per donació expressa i gratuïta del Sr. Josep Caballé Úbeda segons escriptura atorgada davant Notari de Barcelona Sr. Ramon Faust Esteve en 14 de juny de 1.960. Inscrita en el tom 367 llibre 232 de Sant Cugat del Vallès, foli 1 finca 10630, inscripció la. **Qualificació urbanística: forestal zona 27. Valorat en 40.392,00**

14.- SOLAR CARRER CONILL: Un terreny situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat "Can Monmany" amb front al carrer del Conill o carrer núm. 4. Ocupa una extensió superficial de nou-cents quaranta-cinc metres quadrats i limita amb el seu front



Nord amb una línia de vint-i-cinc metres amb l'esmentat carrer del conill, per l'Est i Oest en unes longituds de trenta-set metres vuitanta centímetres amb la restant finca matriu de la que procedeix aquesta porció i pel fons Sud en una línia de vint-i-cinc metres, també amb la resta de finca matriu. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix, per donació expressa i gratuïta del Sr. Lluís Gassó Oliver davant el Notari Sr. Ricardo López Paredes en Barcelona el 26 de gener de 1.960. Inscrita en el tom 365, llibre 231 de Sant Cugat del Vallès, foli 48, finca 10566, inscripció 1a. del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 12 de setembre de 1.960. **Qualificació urbanística: forestal zona 27. Valorat en 38.556,00**

15.- ZONA VERDA UA2 BOBINES.- Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 2 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Entitat 16.- Porció de terreny destinat a zona verda pública situada a Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Unitat d'Actuació núm 2 del Pla Especial "les Bobines" de Valldoreix, assenyalada com a parcel·la núm 16, de forma irregular. Amb accés pels carrers del Torrent i de les Bobines, i de superfície 1890 metres quadrats. Limita: al Nord i Sud, amb el Límit de la Unitat d'Actuació núm 2 del Pla Especial les Bobines de Valldoreix; a l'Est, amb el Torrent de "Canals Rojas"; a l'Oest amb les parcel·les 5, 10 i 11 de la citada Unitat d'Actuació núm 2; es troba entravessada per la perllongació dels carrers del Torrent i de les Bobines.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tomllibre 1468, foli 63, finca 52022.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel·lació de la UA2 Bobines, aprovat definitivament en data 27 de març de 2006, per Decret de la Presidència núm 292/2006.

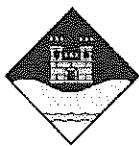
Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 77.112,00€.

16.- ZONA VERDA UA 3 BOBINES.- Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. La seva descripció registral és la següent:Finca assenyalada amb el número 46 o 6b-01 en el plànom d'adjudicació de les finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 3 del Pla Especial "Les Bobines", situada en l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, del terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix,Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. Porció de terreny de forma irregular situada en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix, amb entrada des del carrer Torrent, de superfície dos mil cent noranta-set metres i sis decímetres quadrants. CONFRONTA: front o Sud, en línia de cinquanta-un metres i quaranta-tres centímetres; dreta entrant, Est, En part en línia de vint metres i cinquanta centímetres amb la finca de Ramon Coll Palau i Carmen Villanueva Benajes i en part en línia irregular de setanta-nou metres amb finca de Nicolás Fernández Ferrer; Nord o fons, en part en línia irregular de cent quaranta metres amb finques afectades per un pla especial de carreteres que tenen façana pel carrer Olímpia, i en part en línia d'onze metres i vint-i-cinc centímetres amb resta de la riera; esquerre entrant; Oest, en línia irregular de setanta-quatre metres amb l'eix de la riera.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tom 1588, llibre 28, finca 57.977, foli 141.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel·lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 89.662,08€.



17.- ZONA VERDA UA3 BOBINES. Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Urbana. Finca assenyalada amb el número 47 o 6b-02 en el plano d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Urbanística número 3 del Pla Especial "les Bobines", situada en l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix. Porció de terreny, de forma allargada de superfície nou-centes seixanta-quatre metres i vint-i-vuit decímetres quadrats. CONFRONTA: Nord, en línia irregular de vuitanta-quatre metres amb finques afectades per un pla especial de carreteres que té façana amb els carrers Olímpia i Colombina; Sud, en línia trencada de cent setze metres i setanta centímetres amb finques 7,8,9,10 i 11 de la reparcel·lació, propietat de Fernando Bertolin i un altre, Asunción Roig, Salvador Alfara i altre, Pilar Tejero i Angela Boberas, respectivament; Est, en línia de nou metres amb el propi torrent aigües amunt; i Oest, també amb el propi torrent, aigües avall, en línia de dotze metres.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tom 1588, llibre 28, finca 57.978, foli 144.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel·lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 39.342,62€.

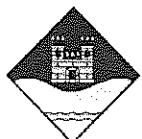
18.- ZONA VERDA UA3 BOBINES. Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Urbana. Finca assenyalada amb el número 48 o 6b-03 en el plano d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Urbanística número 3 del Pla Especial "les Bobines", situada en l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix. Porció de terreny, de forma allargada amb front al carrer del Pont, de superfície quatre-cents sis metres i vint-i-tres decímetres quadrats.. CONFRONTA: Oest, front, en línia de quatre metres i trenta-sis centímetres, amb el dit carrer Pont; dreta entrant, Sud-oest, en línia irregular de seixanta metres i divuit centímetres, amb les finques 31 i 32 de la reparcel·lació, propietat de Pedro Moreno i altre i Valdaurex, S.L, respectivament; esquerre entrant, Nord-est, en línia irregular de setanta metres i vint centímetres de desenvolupament, part amb finca afectada per un pla especial de carreteres i part amb l'actual límit del sòl urbà.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tom 1588, llibre 28, finca 57.979, foli 147.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel·lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 16.574,18€.

19.- ZONA VERDA UA3 BOBINES. Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Urbana. Finca assenyalada amb el número 49 o 6b-04 en el plano d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Urbanística número 3 del Pla Especial "les Bobines", situada en l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix. Porció de terreny, amb front als carrers del



Torrent i les Bobines, de superfície mil cinc-centes quaranta metres i quaranta-vuit decímetres quadrats.. CONFRONTA:Sud, entrant, en línia de cinquanta-un metres, amb el dit carrer Bobines; Est, dreta entrant, en part en línia de vint-i-set metres i noranta-tres centímetres amb finca de Alejandro Comajuan i altre, i en part, en línia irregular de trentanou metres i quaranta-cinc centímetres, amb finca de Conrad Corbella; Nord o fons, en línia de deu metres i trenta-tres centímetres, amb el dit carrer Torrent; i Oest, en línia irregular de vuitanta-nou metres i trenta-set centímetres, amb l'eix de la riera.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tom 1588, llibre 28, finca 57.980, foli 150.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel.lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 62.851,58€.

20.- ZONA VERDA UA3 BOBINES. Zona verda situada a la Unitat d'Actuació núm 3 Bobines. La seva descripció registral és la següent: Urbana. Finca assenyalada amb el número 50 o 6b-05 en el plano d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació de la Unitat d'Actuació Urbanística número 3 del Pla Especial "les Bobines", situada en l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, lloc denominat Valldoreix. Porció de terreny, amb front al carrer Bobines, de superfície tres-cents quaranta-set metres i vuitanta-vuit decímetres quadrats.. CONFRONTA:Nord, front entrant, en línia de quinze metres i vint-i-sis centímetres, amb el dit carrer Bobines; Oest, dreta entrant, en línia irregular de trenta-sis metres, amb l'eix de la riera; Sud, fons, en línia de deu metres i cinquanta-sis centímetres amb la mateixa riera aigües amunt;; i Est, esquerra entrant, en línia de quaranta-tres metres i cinquanta-dos centímetres, amb finca de Mateo Vallés Rotger. Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2, al Tom 1588, llibre 28, finca 57.981, foli 153.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix, per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel.lació de la UA3 Bobines, aprovat definitivament en data 17 de maig de 2007, per Decret de Presidència núm 444/2007.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 14.193,50€.

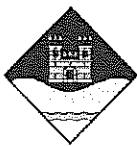
21.- ZONA VERDA DEL PASSEIG DEL NARD.- Zona Verda situada entre el passeig del Nard i el carrer Canari, de superfície quatre mil vuit-cents quinze metres i catorze decímetres quadrats.

Aquesta finca pertany a l'EMD de Valldoreix, per adjudicació per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, segons el pacte cinquè del conveni econòmic-financer signat en data 21 de novembre de 2005 entre ambdues administracions , pel pagament de les liquidacions del període 1992-2004.

Aquesta finca està inscrita encara nom de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1402, llibre 1402, finca 49405, foli 68, Pendent d'elevar a escriptura pública a nom de l'EMD de Valldoreix.

Qualificació urbanística de 6 zona verda. Valoració 74.057,71€.

22.- PARCEL·LA PATRIMONIAL AMB L'EDIFICACIÓ O CONSTRUCCIÓ CONEGUDA COM A “CASTELL DE CANALS”. Restes del Castell dels Cervelló ubicades al bell mig d'un petit turó, que formava part del terme parroquial d'Aiguallonga, amb el nom de Cuadra de Canals. Emplaçat estratègicament, dominava el pas natural des del Llobregat cap a



Collserola i hom suposa que formava part d'una xarxa defensiva més extensa, juntament amb els Castells de Fumet, de Rubí o del Papiol, i la Torre Negra. Havia estat propietat dels comptes de Barcelona que, l'any 1306, el vengueren a l'Abat Pons Burget del Monestir de Sant Cugat. La porció de terreny amb qualificació urbanística de sistema de zones verdes (clau 6b), consta d'una superfície de 4.485,42 metres quadrats.

Aquesta finca pertany a l'EMD de Valldoreix, per adjudicació per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, segons el pacte cinquè del conveni econòmic-financer signat en data 21 de novembre de 2005 entre ambdues administracions , pel pagament de les liquidacions del període 1992-2004.

Aquesta finca està inscrita encara nom de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1279, Llibre 6449, Finca 30309, foli 37, Pendent d'elevar a escriptura pública a nom de l'EMD de Valldoreix.

Augment de valor per aixecament topogràfic per valor de 629,20€ any 2014.

Augment de valor per Projecte arquitectònic bàsic d'arranjament de l'espai exterior per valor de 2.000,00€ any 2014.

Augment de valor amb l'avantprojecte urbanístic per valor de 1.000€, inversió feta a l'any 2015

Qualificació urbanística 6a.- Valorat en 186.634,34€

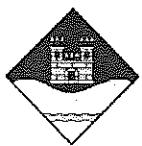
23.- CESSIÓ DE PARC FORESTAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BOBINES NÚEMRO 9 DE VALLDOREIX: Porció de terreny de 38'40 metres quadrats destinat a Parc forestal, en el núm. 9 del carrer Bobines, que llinda al nord amb línia de 10'90 metres amb finca matriu, a l'est amb línia de 3'10 metres amb R.Calverol, al sud amb línia de 5'20 metres i a l'oest amb línia de 8'50 metres amb Silvestre Juan Fuster, que se segregà de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom 2, llibre 673, foli 112, finca 3537-N, inscripció 6a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Sabadell senyor José Antonio García Vila, protocol 103, de 8 de Gener de 2001. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 30 de gener de 2003. Expedient Serveis Tècnics 8/2002. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística 6a.- Valorat en 1.566,72€.

24.- - CESSIÓ DE TERRENY DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LES VIOLETES NÚMEROS 20-22-24 DE VALLDOREIX: Porció de terreny qualificada 6b (zona verda), per a urbanització de la Riera contigua a la finca, que agafa una superfície de 1.247'21 metres quadrats. Conveni ratificat pel Ple de la Junta de Veïns en sessió del 25 de setembre de 2003. Expedient Serveis Tècnics 3/2003. Pendent d'elevar a escriptura pública.

Qualificació urbanística 6a.- Valorat en 50.886,17€.

25.- AMPLIACIÓ DE VIAL DE PART DE LA FINCA SITUADA AL PASSEIG DE LA CADERNERA NÚMERO 6 DE VALLDOREIX: Porció de terreny destinat a VIAL, de superfície 136,56 metres quadrats, que se segregà a la finca inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, en el Tom-llibre 1221, foli 11, finca 44.758, inscripció 2a. Cessió provenint de la compra venda elevada a escriptura pública davant el Notari de Barcelona senyor Angel Serrano de Nicolas, Protocol 378, a 21 de Febrer de 2006. Expedient



Serveis Tècnics 5/2006. Pendent d'elevar a escriptura pública.
Qualificació urbanística 6a.- Valorat en 5.571,65€.

26.- ZONA VERDA EN SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SITUADA AL C/ DELS OCELLS S/N. Urbana: porció de terreny de figura irregular, situada a Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès, amb una superfície de quinze mil quatre-cents dos metres quadrats. Dins la finca existeix una casa torre de planta baixa i pis actualment derruïda. Confronta. Nord, amb finca segregada. Est amb finca de Salvador Llobet; Sud amb el camí de Rubí; i Oest, amb finca de Salvador Pascual Reyes. Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Cugat del Vallès, al Tom 866 de l'Arxiu, llibre 866 de Sant Cugat del Vallès, fincs 3569, foli 47.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per expropiació a l'empresa Caldepera, S.L y Sociedad en Comandita, segons Acta de pagament i ocupació de data 16 de desembre de 2013.

Qualificació urbanística: zona verda en sòl urbanitzable no delimitat: Valorat en 118.817,37€-

27.- ZONA VERDA EN SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SITUADA AL PASSEIG DE LA OROPÉNDOLA. Porció de terreny edificables situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Parròquia de Valldoreix, amb front al Passeig de la Oropéndola, de dos mil set-cents seixanta-cinc metres cinquanta-cinc decímetres quadrats, equivalents a setanta-tres mil cent noranta-vuit pams cinquanta-set decímetres de pam, també quadrats, CONFRONTA: pel seu front, Nord, amb l'indicat passeig; per la dreta entrant, Oest, en una línia de quaranta metres setanta centímetres amb J. Batllori; per darrera, Sud, en una extensió de quaranta-quatre metres, en part amb els senyors Vaqué i Freijó; i en part, amb D. Canals; i per l'esquerre, Est, amb un passatge.

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1593, llibre 824 de Sant Cugat del Vallès, finca 5215, foli 173.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per expropiació a l'empresa Caldepera, S.L y Sociedad en Comandita, segons Acta de pagament i ocupació de data 25 d'abril de 2014.

Qualificació urbanística: zona verda en sòl urbanitzable no delimitat: Valorat en 22.459,38€-

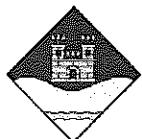
28.- DRET DE CESSIÓ DE LES AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES, EXISTENTS A LA FINCA 5215

Dret de cessió de totes les aigües vistes i subterrànies existents a la finca núm. 5215 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Sant Cugat del Vallès, així com el dret d'il·luminar-les i buscar-les.

Aquest dret pertany a l'EMD de Valldoreix per expropiació a l'empresa Immobiliaria Sans Barcelona, segons Acta de pagament i ocupació de data 25 d'abril de 2014.

Valorat en 865,69€-

29.- ZONA VERDA CONEGUDA COM A "PARC DEL CAP". Porció de terreny destinada a zona verda de 2.528 m², a segregar de la major finca de propietat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Descripció de la major finca: URBANA, porció de terreny destinada a zona



verda, identificada com FINCA núm. 11, sita a la Unitat d'Actuació 6 del Pla Especial del Túnel de Sant Cebrià, del terme municipal de Sant Cugat de superfície, set-mil sis cents vuitanta quatre metres vint decímetres quadrats. LLINDA, al Nord amb el carrer Cervantes; al Sud, amb la Plaça de Can Cadena; al Est, part amb la parcel·la núm. 10 destinada a equipaments de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i part amb el Camí de Can Majó; i al Oest amb el Passeig de Olebarria.

Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1878, Llibre 992, foli 179, finca 40.395. Es correspon al número de bé 588 de l'Inventari de Béns Municipal i té la naturalesa de domini públic adscrit a ús públic Referència cadastral: 2103401DF2920C0001DJ.

Pendent de cessió per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès a l'EMD de Valldoreix en virtut del Conveni Urbanístic signat per aquestes administracions a data 27 de novembre de 2013.

Augment de valor amb la redacció del Projecte i Construcció del Parc Infantil fases 2 i 3, per valor de 87.960'89 euros

Qualificació urbanística: zona verda en sòl urbanitzable no delimitat: Valorat en 121.170'37€-

30.- ZONA VERDA DEL PASSEIG DE LA FONT

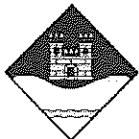
Porció de terreny, parcel·la P-6, destinada a Zona Verda, situada a Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès, situada segons cadastre al Passeig de la Font núm 21; amb una superfície de cinc-cents nou metres quadrats (509 m²). CONFRONTA: Nord, amb zona verda; Sud, amb la parcel·la P-5 del Passeig de la Font; Est, amb la finca assenyalada amb el número deu en el Passeig del Parc; Oest, amb zona verda.

Inscrita al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès número 2 , al Tom 986, foli 126, finca 39790. Referència cadastral 9702940DF1990D0001GL.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per cessió gratuïta unilateral feta per Bertamager, S.L, en escriptura pública atorgada davant del Notari de Rubí, Sergio García-Rosado Cutillas, el dia 22 de maig de 2015, número de protocol 596.

Qualificació urbanística de zona verda: Valorat en 1 €

VALORACIÓ TOTAL SECCIÓ: total de zones verdes i zones forestals 4.602.352,51 €



SUBEPÍGRAF 1.2.- BÉNS DE SERVEI PÚBLIC

Secció 1.2 a): Immobles

1.- CASAL DE CULTURA: Un terreny situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Parròquia de Valldoreix, d'una extensió de sis mil cent vint-i-vuit metres quadrats, equivalents a cent seixanta-dos mil cent noranta-cinc pams quadrats amb divuit dècimes de pam quadrat, limita pel seu front Sud amb la Rbla. de Mossèn Jacint Verdaguer, a la dreta entrant Est amb el carrer de Sant Ciprià, avui Sant Albert, a l'esquerra Oest amb el carrer de la Costa i al fons Nord amb el carrer en projecte nomenat del Tibidabo. Aquest terreny pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix per donació expressa i gratuita de la Sra. Montserrat Majó segons escriptura atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Lluís Rifa Faura, en 10 de febrer de 1.960. Inscriptió en el tom 365, llibre 231 de Sant Cugat del Vallès, foli 14, finca 10555, inscripció 1a. del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 12 d'agost de 1.960. **Qualificació urbanística: equipaments 7a. Valorat en 1.250.112,00€.**

2.- CEIP JAUME FERRAN I CLUA: Porció de terreny en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, jurisdiccional de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, de superfície onze mil tres-cents trenta-quatre metres quadrats, equivalents a dos-cents noranta-set mil cinc-cents vint-i-vuit pams quadrats. Limita pel Nord amb la parcel·la núm. 8 del Sr. Lluís Gasso Oliver, pel Sud amb la parcel·la núm. 5 de l'esmentat Sr. Lluís Gassó; per l'Est amb la parcel·la núm. 7 que passa a ésser de Xavier Gassó Feliu; i per l'Oest amb la finca dels senyors Caballé, Mercadé i Calvet. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per compra al Sr. Lluís Gassó Oliver davant el notari Sr. Luis Pestchen Kutz de Sant Cugat del Vallès el 12 d'abril de 1.974. Inscrita en el tom 339, llibre 213 de Sant Cugat del Vallès, foli 55, finca 9085 inscripció 3a i 4a del Registre de la Propietat de Terrassa número 2, de l'1 de juliol de 1.975. **Qualificació urbanística: equipaments 7a. Valorat en 2.312.136,00€.**

3.- SEU ESCOLA JAUME FERRAN I CLUA: Peça de terra vinya, situada en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix de superfície dos mil set-cents seixanta-tres metres quadrats, equivalents a setanta-dos mil cinc-cents vint-i-nou pams quadrats en la cruïlla que formen els Pgs. del Brollador i de la Guineu. Aquest terreny pertany a l'Entitat Municipal de Valldoreix i forma part del recinte escolar, actualment pendent de resolució judicial.

Augment de valor per millores en el gimnàs pel valor de 24.126,94€.

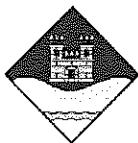
Augment de valor per millores al pati cobert pel valor de 51.273,35€.

Augment de valor per millores en finestres de 19.565,97€

Augment de valor per millores en la cuina Escola de 4.737,95€.

Augment de valor per construcció col·lector 37.890,03€.

Augment de valor per les obres executades durant l'any 2015: Compra i instal.lació de font per valor de 1.887,60 euros; Finestres per valor de 13.619'14 euros; pany antipànic per valor de 3.634,13 euros; Projecte bàsic de calefacció biomassa per valor de 4.204,49 euros; Instal.lació de polsadors antiincendis per valor de 30.363'77 euros; Instal.lació de sistema de CCTV per valor de 922'81 euros; Porta abatible corredera per valor de 6.618'70 euros; Canvi de calefacció de propà a gas natural 16.627'99 euros.



Qualificació urbanística: equipaments 7a. Valorat en 779.124'87€.

4.- SOLAR PARVULARI: Porció de terreny situat en el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, jurisdiccional de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, de superfície de mil dos-cents vint metres quadrats, equivalents a trenta-dos mil dos-cents noranta pams quadrats i noranta-sis dècimes de pam quadrat, limita; Oest en línia de 16 metres amb carrer del Volcà per la dreta Sud en línia de 20m. amb finca del Sr. J. Pons; pel fons Est en línia de 61 metre amb finca del Sr. Calvet Martin i pel Nord en línia de 20 m. amb el Pg. de la Guineu. Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor de Valldoreix per compra del Sr. Josep Segura Nadal i Ramona Vila Duarri. Inscrita en el tom 378, llibre 238 de Sant Cugat del Vallès, folis 40 i 41, finca 11124, inscripció 2^a i 3^a al Registre de la Propietat de Terrassa número 2, del 9 d'abril de 1980. **Qualificació urbanística: equipaments 7a. Valorat en 248.880,00€.**

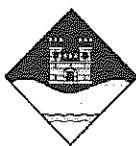
5.- ZONA ESPORTIVA I EDIFICI DE LA BRIGADA D'OBRES: Porció de terreny situat en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, amb front en el carrer Brollador i carrer de la Selva, té una extensió superficial de 8.869 m² equivalents a 248.842 pams quadrats. Limita, Est amb el carrer Brollador, Sud amb Pg. de la Guineu, Oest amb el carrer de la Selva i Nord amb un torrent. Aquest terreny pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix per segregació i compra de la Sra. Victòria Benito Moreno. Inscrita en el tom 796, llibre 402 de Sant Cugat del Vallès, foli 4 finca 23.028 inscripció 1a. del Registre de la Propietat de Terrassa número 2 en data 17 d'agost de 1981.

Augment de valor per les obres executades a l'any 2015: Instal.lació de sistema de CCTV a la nau de la brigada per valor de 4.729'12 euros.

Qualificació urbanística: equipaments 7a. Valorat en 1.845.294'47€.

6.- TERRENY D'EQUIPAMENT A LA RBLA. M. J. VERDAGUER DE VALLDOREIX: Terreny qualificat com a equipament (7b), situat a la Rbla. M. J. Verdaguer, entre carrer de la Costa i prolongació del carrer Albert Rosàs, amb una superfície de 1700 metres quadrats, llindant per davant amb la Rbla. M. J. Verdaguer amb una longitud de 39,50 metres, al xamfrà amb el carrer Costa amb 5 metres, al carrer Costa amb 25 metres, a la prolongació del carrer Albert Rosàs amb una longitud de 46,25 metres i amb la resta de la finca, amb una longitud de 38,80 metres. La delimitació física i la ubicació de la part de la finca a cedir és la que es reflecteix en els plànols del Pla Especial de prolongació del carrer Albert Rosàs. Obtingut per cessió urbanística, mitjançant conveni, elevat a escriptura pública davant del Notari de Sant Cugat del Vallès Emilio Roselló García, protocol número 531, de 13 de maig de 1993. **Qualificació urbanística: equipaments 7b. Valorat en 346.800,00€.**

7.- FINCA EDIFICABLE PER EQUIPAMENT EN ZONA INDUSTRIAL DE CAN CALOPA: Parcel·la edificable qualificada com a equipament, dins de l'àmbit territorial de l'EMD de Valldoreix, de forma irregular i amb superfície de 8.184,80 mts² que LLINDA: Al Nord, amb la parcel·la I i riera de Rubí; a l'Est, amb les parcel·les I, F, J2 i M; al Sud, amb la parcel·la M; i a l'Oest, amb la parcel·la J1. Títol d'adquisició: Pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix a títol de bé de domini públic per aprovació del Projecte de Compensació de la



Zona industrial de Can Calopa. Càrregues: Sense càrregues. **Qualificació urbanística: equipaments 7b. Valorat en 1.662.355,20€.**

8.- AGRUPACIÓ DELS TERRENYS DE (A) RBLA. M. J. VERDAGUER i (B) SOLAR RBLA. M. J. VERDAGUER / AMETLLER: Porcions de terreny edificable situats en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, amb front a la Rbla. M. J. Verdaguer sense núm. assenyalat; tenen una extensió superficial de 1099,82 m² i de 1.636 m², resultant-ne, un cop agrupades, 2.735,82 m². Aquests terrenys provenen de (A) Agrupació en escriptura atorgada davant Notari de Barcelona Sr. Antoni Gual Ubach, el 7 d'abril de 1.959. Aquest terreny pertany a l'Entitat Municipal Descentralitzada, per compra a la Sra. Montserrat Julia Gispert. Inscrita en el tom 857, llibre 433 de Sant Cugat, foli 105, finca 10253 bis-N, inscripció 2a. qual inscripció s'ha practicat amb una superfície inscrita tan sols de 788,74 m², i s'ha suspès en quant a l'excess resultent de 311,8m², per no justificar-se la seva adquisició, del registre de la propietat de Terrassa número 2, del 30 de novembre de 1.982 (B) Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor, per compra a la Sra. Carmen Juanos Renedo. Inscrita en el tom 857, llibre 433 de Sant Cugat, foli III, finca 10253-N, inscripció 2a. en el Registre de la Propietat de Terrassa número 2, en data de 30 de novembre de 1.983. **Qualificació urbanística: equipaments 7b. Valorat en 558.107,28€.**

Augment de valor per inversions executades durant l'any 2015: Redacció del projecte d'urbanització del parking per valor de 7.453'60 euros.

Qualificació urbanística: equipaments 7b. Valorat en 565.560'88€.

9.- SEU DE L'EMD DE VALLDOREIX.- Edifici de la seu de l'EMD de Valldoreix, situat a la Rambla Jacint Verdaguer núm 185 de Valldoreix. La seva descripció regstral és la següent: edifici situat a Valldoreix, terme de Sant Cugat del Vallès, amb façanes i accés per la Plaça Fabra, Rambla Jacint Verdaguer, en la que està senyalat amb el número 151, avui 185, i el carrer de l'Ametller. S'aixeca sobre un solar de tres mil dos-cents cinquanta-nou metres i setanta-cinc decímetres quadrats. Es compon de tres cossos units entre si i pis aixecat sobre part de cada cos, destinat a restaurant, club i cinematògraf, i envoltat de jardí, ocupant l'edificat únicament tres-cents metres quadrats. Limita: pel seu front principal o Nord, amb la Rambla Jacint Verdaguer; per l'esquerra entrant, Est, part amb la plaça Fabra i part amb el carrer Ametller; per la dreta, Oest, part amb Juan Borrás Puig, part amb Teodora Cardo Villar i part amb Maria Ariza Comalat; i pel fons o Sud, amb l'esmentada Maria Ariza.

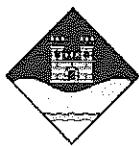
Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per compra a l'empresa Club Vall d'Or, S.A, segons Escriptura davant la Notària de Sant Cugat del Vallès, Na Concepció Alonso Vasallo, en data 10 de febrer de 2005. Inscripció en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès al Tomllibre 585, finca 15097-N, inscripció 6^a.

Augment de valor per millores a la Seu de l'Escola de Música per valor de 14.953,92€

Augment de valor per les obres executades a l'any 2015: Tabic mòbil per la Sala de Plens per valor de 10.525,79 euros.

Qualificació urbanística: equipaments 7a.- Valorat en 2.486.838'63 €.

10.- TERRENY I EDIFICI DE LA NOVA ESCOLA BRESSOL.- Terreny situat al C/ de la



Guineu. La seva descripció registral és la següent: Urbana.- Parcel·la destinada a equipaments públics situada a Valldoreix, terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Unitat d'Actuació núm 2 del Pla Especial de "Les Bobines" de Valldoreix, assenyalada com a parcel·la núm 15, de forma irregular. Amb front amb el carrer de la Guineu, i de superfície 2.710 metres quadrats. Limita al Nord, amb la perllongació del carrer de la Guineu; a l'Est, amb el Torrent de "Canals Rojas"; al Sud amb les parcel·les núm 3, 4 i 5 adjudicades a INVERCOR 2000, S.L; i a l'Oest amb el límit de la Unitat d'Actuació, i mitjançant aquest amb propietat de INVERCOR 2000, S.L. Inscripció al Registre de la propietat de Sant Cugat del Vallès núm 2 al Tom-Llibre 1468, foli 60, finca núm 52020.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per cessió obligatòria i gratuïta, segons Projecte de Reparcel·lació de la UA2 Bobines, aprovat definitivament en data 27 de març de 2006, per Decret de la Presidència núm 292/2006.

Augment de valor per les obres executades durant l'any 2015: Construcció de tarimes per valor de 4.136'61 euros.

Qualificació urbanística 7a.- Valorat en 1.431.416'03€.

11.- EQUIPAMENT DEL CARRER CANARI.- Solar per equipaments situat al C/ Canari, de superfície dos mil cinquanta set metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats.

Aquesta finca pertany a l'EMD de Valldoreix, per adjudicació per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, segons el pacte cinquè del conveni econòmic-financer signat en data 21 de novembre de 2005 entre ambdues administracions , pel pagament de les liquidacions del període 1992-2004.

Aquesta finca està inscrita encara nom de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom 1402, llibre 1402, finca 49403, foli 65, pendent d'inscripció a nom de l'EMD de Valldoreix.

Qualificació urbanística 7a.- Valorat en 419.803,44€.

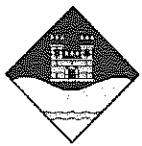
12.- TERRENY D'EQUIPAMENT SITUAT A LA ROTONDA.- Terreny de figura irregular de cabuda una cuartera equivalent a trenta-vuit àrees seixanta-vuit centíàrees i vuitanta-quatre decímetres quadrats aproximadament situada en el terme municipal de la villa de Sant Cugat del Vallès de pertenències de l'heretat Ubach. Confronta a Orient amb l'heretat Vallhonrat i part amb terreny de Ramon Torné i Antoni Caballe i al Nord, Migdia i Ponent amb el venedor Sr. Aguilera o amb restant finca de la que es va segregar i amb torrent del Mas Jané, i a Ponent i Migdia amb torrent de Casa Montmany.

Aquesta finca està inscrita a nom de l'EMD de Valldoreix, al Registre de la Propietat núm 2 de Sant Cugat del Vallès, al Volum 1077, llibre 139, finca 4823.

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per expedient d'expropiació forçosa a les Sres Hermínia Teixidor Joseph i Dolors Roca García.

Qualificació urbanística 7a.- Valorat en 528.228,67€.

13.- FINCA DE CAN MONMANY.- Cessió de la meitat indivisa de les finques de Can



Monmany.

Identificació de les finques:

Cessió de diferents finques ubicades en els termes municipals de Sant Cugat del Vallès i el Papiol que conformen l'heretat denominada can Monmany, que es descriuen de la següent manera:

FINCA A

Rústica – Porció de Terreny, muntanya, situada en terme de Sant Cugat del Vallès, procedent de l'heretat Monmany, de cabuda 46.530 m², en realitat **536.199,14 m²**. Està formada per dues porcions de sòl. La gran, està atrevassada per línies elèctriques en sentit nord-sud, i també pel camí que puja a l'ermita de la Salut, que entre per l'est de la finca i la recorre en sentit sud fins a la mateixa ermita. LIMITA: sud-oest, amb el terme municipal del Papiol, puig del Rossinyol i ermita de la Salut; oest, amb el cim del Puig Madrona; nord-oest amb la finca de procedència; nord-est, part amb finca que se segregà; est, amb finca registral 531 on radica la masia de Can Monmany; sud-est, amb muntanya de "Ciutat Jardí Monmany, SA". La porció petita LIMITA: oest, amb finca segregada mitjançant riera del Badal; est, amb la part posterior de les parcel·les edificades al passeig de la Cadena; nord, amb finca de procedència; sud, amb avinguda de Can Monmany.

La finca està lliure de càrregues.

FINCA B

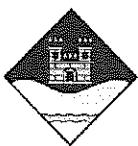
HERETAT, denominada Monmany, situada part al terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, partge Canals Rojas, i part radicada en terme municipal del Papiol. Comprèn el manso habitat denominat Monmany, i un altre enderrocat denominat Cañellas. El mas o casa denominat Monmany té el número setanta-tres, amb premses, paller, era, barri, corral i quadra i dues cases assenyalades amb els números 69 i 71: el seu emplaçament total és de 38.879 pams, equivalents a 1.468,85 m².

L'heretat té una superfície en conjunt de cent viuitanta-un mil cent seixanta-set metres setanta-sis decímetres quadrats, dels quals 110.676,76 metres quadrats s'ubiquen en el terme de Sant Cugat del Vallès, i la resta de 70.491 m² al terme municipal del Papiol.

LIMITA en la seva totalitat: Orient, amb terres de les heretats Ubach i Barba, amb les de Mas Roig i amb finca de la mateixa propietat; SUD, amb l'heretat Brba, la de Jaime Julià, José Coll, Pedro Julià, Agustín Pagés i Antonia Barba; Ponent, amb terres de Francisco de Asís Coll, del Baró de El Papiol, Bartolomé Tumoet, Esteban Divi, Pedro Font, Juan barba, Juan Millar, Agustón Pagés, Jaime Roig, Jerónimo Serra, Pablo Juliá, José Mestre i José Feliu; i Nord, amb terres de Jaime Domenech, Martí Roig, Heretat Barba, Jaume Paumillet, Juan Clarós, Heretat Barba, José Ricart i heretat Mayomó.

Aquesta finca, té com a qualitat inherent a la mateixa, l'aprofitament d'aigües del torrent Canals Roja i fonts per al reg de part de les seves terres. Dintre del perímetre descrit existeixen diverses porcions de terreny de diferents propietaris, segons segregacions practicades anteriorment, sense que allò afecti a la superfície esmentada.

Està inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al tom 989, llibre 989 de Sant Cugat del Vallès, foli 122, finca 531, inscripcions 80a i següents.



La finca esta lliure de càrregues excepte la següent:

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO constituida por Doña Victoria Benito Moreno, sobre la heredad denominada "Monmany" o registral que se dirà, como predio sirviente, en beneficio de la adquirida por la CORPORACIÓN METROPOLITANA DE BARCELONA, inscrita bajo en número 24251, al folio 40 del Tomo-Libro 475, inscripción 11, como predio dominante, que tendrá un ancho de ciento cincuenta milímetros y transcurrirá por una franja de terreno de un metro veinte centímetros de ancho, siendo su finalidad la de abastecer el depósito existente en el predio dominante, el llenado del mismo y la conducción del agua desde dicho depósito hasta las bocas de incendio; según escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Francisco Longo Sanz, a ventiseis de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro, que motivó, con fecha quince de noviembre del mismo año, la inscripción 811 de la finca 531, al folio 165 del tomo.libro 474.

SUPERFICIE REAL.- Aquesta finca té una superficie real de 206.714 m², de conformitat amb l'expedient de Modofocació Puntual del PGMa l'àmbit de Can Monmany aprovada en data 27 d'agost de 2008.

FINCA C

RÚSTICA- PEÇA DE TERRA, part bosc, part erm i part hort que forman part de l'heretat Monmany, el qual es rega amb l'aigua que neix en el mateix terreny i sutiat al terme municipal de El Papiol de superficie set hectàrees, quatre àrees i noranta-una centiàrees. LIMITA: Est, amb l'heretat Monmany del terme municipal de Sant Cugat del Vallès; SUD, amb terres d'Agustín Pagés i d'Antonia Barba; Oest, amb terres de Pablo Julià, de José Mestres i de José Feliu; i Nord, amb l'heretat Maimó.

Està inscrita en el Registre de la Propietat número dos dels de Sant Feliu de Llobregat, al tom 2567, llibre 73 de El Papiol, foli 149, inscripcions 3a i següents.

SUPERFÍCIE REAL.- Aquesta finca té una superficie real de 63.335 m², de conformitat amb l'expedient de Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de Can Monmeny aprovada en data 27 d'agost de 2008.

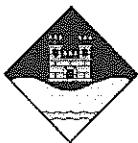
SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Manifesta la propietat que la finca es troba lliure d'arrendataria i ocupants, gravàmens i al corrent del pagament de l'impost de Béns Immobles i arbotris.

FINCA D

RÚSTICA- PEÇA DE TERRA, erm, abans plandata vinya, de cabuda quatre mullades, equivalents a una hectàrea, noranta-cinc àrees i viutanta-sis centiàrees, denominada "Puig Rusiñol", del terme municipal de El Papiol. LIMITA: Est, amb l'heretat Monmany del terme municipal de Sant Cugat del Vallès; Sud, amb terres de Juan Barba; Oest, amb les de José Barba; i Nord, amb les de José Ricard.

NSCRIPCIÓ.- Està inscrita en el registre de la propietat número dos dels de Sant Feliu de Llobregat, al tom 2567, llibre 73 de El Papiol, foli 151, finca 14, inscripcions 8a i següents.

SUPERFÍCIE REAL.- Aquesta finca té una superficie real de 19.210 m², de conformitat



amb l'expedient de Modificació Puntual del PGM a l'àmbit de Can Monmany aprovada en data 27 d'agost de 2008.

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Manifesta la Propietat que la finca es troba lliure d'arrendataris i ocupants, càrregues, gravàmens i al corrent del pagament de l'Impost sobre Béns Immobles i arbitris.

Augment de valor per la rehabilitació de la coberta de 129.100,90€

Augment de valor per prospeccions pou de 6.473,50€.

Augment de valor per les següents inversions de l'any 2015: Obres de rehabilitació de la coberta per valor de 60.928'29 euros; Obres de construcció d'una bassa de recollida de pluvials per valor de 35.269'56 euros; Obres de construcció de clavegueram per valor de 140.533'54 euros. Projecte bàsic de rehabilitació de l'altra part de coberta per valor de 6.679,97 euros.

Qualificació urbanística equipament i parc forestal.- Valorat en 663.851'14€

VALORACIÓ TOTAL SECCIÓ: total immobles i terrenys: 14.540.401'33€.

SUBEPÍGRAF 1.2 c) BÉNS MOBLES SERVEI PÚBLIC, Equips informàtics, Vehicles, Maquinària, instal·lacions i utilitatge. Altres béns mobles

Secció I: Vehicles i maquinàries

1.- Nissan Pick Up, matrícula 3899CVL, valor actual	7.495,00.-
2.- Furgoneta Citroën Berlingo, matrícula 5069FDC, valor actual	9.000,00.-
3.- Pala carregadora compacta JCB, matrícula E9386BDT, valor actual	27.480,00.-
4.- Camió Iveco, matrícula 6622BDL, valor actual	5.000,00.-
5.- Turisme Citroën C2, matrícula 6712CWC, valor actual	4.743,00.-
6.- Truisme Citroën C3, matrícula 0736CWR, valor actual	5.000,00.-
7.- Escombradora Citycat 5000 XL, matrícula E-3034-BFL, valor actual	100.200,00.-
8.- Camió Nissan Cabstar, matrícula 130.35 CHC, valor actual	13.867,00.-
9.- Petita maquinària	
10.- Maquina escombradora i aspiradora Ros Roca City 500.....	153.488,50.-
11.- Furgoneta Fiat Scudo matrícula 2186 JFW.....	16.959,32.-
* S'ha donat de baixa l'any 2015 la màquina escombradora Piquersa 200, matrícula E4318BDH per valor de 7.279,00.-	

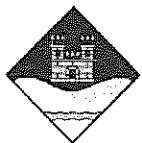
5 Motoserres

4 Radials

2 martells elèctrics

4 Taladres 2.000,00.-

4 Bufadaires 1.000,00.-



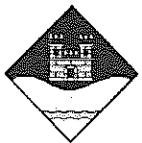
3 Desbroçadores	1.500,00.-
4 Grups electrògens	4.000,00.-
2 Bombes d'aigua	1.500,00.-
1 Màquina Sal.....	4.483,00.-
2 Desbroçadores adquirides a l'any 2015.....	1.641,74.-

Valoració total secció vehicles i maquinàries..... 360.457,55 €.-

Secció II: Béns mobles seu i oficines de l'Entitat i Arxiu

Ordinadors

PC Asus PIV 3.20Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Clonico PIV 2.8 Ghz 40GB HD 1GB RAM MONITOR TFT	220,00.-
PC Clonico PIV 3.00Ghz 768 MB RAM 120GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.20Ghz 1GB RAM 120GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.00Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.00Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.00Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
Notebook HP 6710b P? 2GB RAM 250GB HD	380,00.-
Notebook HP 6710b P? 2GB RAM 250GB	380,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
Notebook HP 6710b P? 2GB RAM 250GB HD	380,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 512MB RAM 80GB HD MONITOR TFT	240,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Clonico P Celeron 3.2 Ghz 512 RAM 80GB HD MONITOR TFT	220,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
HP dx2400 P Dual Core 2.2Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT	400,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Clonico P Dual 1.8 60GB HD 512 RAM MONITOR TFT	200,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
PC Clonico Core 2 Duo 2.3Ghz 500GB 2 GB RAM MONITOR TFT	400,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
HP dc5800 P? 2GB RAM 500GB HD MONITOR TFT	480,00.-
Proliant DL 380G5 4GB RAM PIII Xeon	1.200,00.-
Servidor Clonico 2GB RAM PIV 3.2 Ghz.....	350,00.-
Toshiba	400,00.-
Notebook HP 4510 Core 2 Duo 2Ghz 4GB RAM 300GB HD	450,00.-
Notebook HP 4510 Core 2 Duo 2Ghz 4GB RAM 300GB HD	450,00.-



Impressores

Impressora HP 3005 de Secretaria	520,00.-
Impressora HP 1010 usb de Presidència	60,00.-

Altres dispositius

Projector Toshiba TDPEX20 Sala de Reunions	800,00.-
Punt d'accés wifi Lindsys WAPP54G Serveis Tècnics	38,00.-
4 Switch HP(gest) 2510-24 sala servidors	800,00.-
Switch HP2124 sala servidors	100,00.-
Firewall Cisco ASA 5505 sala servidors	400,00.-
Rack LOGIC sala servidors	1.200,00.-
SAI ALTERVAC 30KVA sala servidors	5.200,00.-
Compra cadires	1.573,00.-
Adquisició Camara Fotos	708,90.-
Adquisició taula clàssic amb rotulació.....	3.040,13.-
Adquisició carpes.....	916,15.-

Sala plens

Projector Toshiba TDPEX20 Sala Plens	800,00.-
Transmissor-receptor IR sistema TS-800 Optimus	
Bateria liti-ion per unitat TS-801-802 Optimus	
Carregador de 8 bateries sistema TS-800 Optimus	
Unitat president sistema TS-800 Optimus	
Unitat delegat sistema TS-800 Optimus	
Amplificador central sistema TS-800 Optimus	
Gravador Digital d'àudio Denon DN-F450R	
Amplificador + mixer Australian Monitor AMC – 120	
Altaveu sostre Australian Monitor AMPCS-60	
Distribuïdor de senyal per Rack de premsa Australian Monitor AMIS-26	
Rack per col·locació d'aparells mecanitzat EUROMET	
Projector 2600 lumens Sanyo PLC-XD2600	
Suport per projector Sms AERO CL-75	
Pantalla projecció elèctrica Projecta PROSCREEN 240x180	
Reproductor Dvd/Usb Pioneer DV-120K	12.449,94.-
Adquisició piano.....	12.000,00.-

Caixa Forta

1.250,00.-

Mobiliari

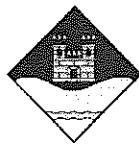
Taules

Sala plens

1 Taula presidencial en tres trams de 5mx0,7x0x73 més frontal 0'95m	2.254,52.-
1 Taula sala de control, 4'2mx0'70m amb tres potes de suportació	359,88.-
1 tarima de 4'2mx1'7m s/entarimat massís de pi tractat	1.251,15.-

Arxiu

1 Taula mod.ADAPTA JG Group 140x80 cm.	188,30.-
---	----------



2 Taula mod.ADAPTA JG Group 180x80 cm 404,60.-

Armaris

Sala plens

1 Armaris portes verticals persiana PV 100x45x69 cm	171,50.-
1 Armaris portes verticals persiana PV 80x45x69 cm	161,00.-
21 Prestatge de 100 cm	264,60.-
1 Prestatge de 80 cm	9,80.-
1 Sobre per armari de 100x3 cm.	40,60.-
1 Sobre per armari de 80x3 cm.	35,70.-
5 Armari portes verticals persiana PV 100x45x168 cm.	1.340,50.-

Arxiu

Armaris Mecalux mòbils MOVIBLOC SERIE M3 23.400,00.-

Cadires

10 Cadires Presidència mod.FRANCA	4.633,44.-
40 Cadires públic saló de plens mod.CHANGO	9.283,40.-
80 Cadires sala polivalent mod.BUTTERFLY	3.407,04.-
2 Carros transport (per a moviment de cadires)	448,00.-

Mobiliari vari i material oficina seu EMD 52.138,53.-

Mampares vidres

Làmines solars 4.387,00.-

Valoració total secció: total béns mobles seu EMD **158.567,68.-**

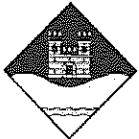
Secció III: Béns mobles Casal de Cultura

Ordinadors

PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-

So i Llum

12 Projector STAGE SPOT 1000 PC/PSL + T11 1000w	2.085,00 €
12 Visera PC/FR 1000/PSL	456,00 €
6 Projector STAGE SPOT 500 PC/PSL + T18 500w	934,50 €
2 P-610 DMX DIMMER 6x2 kw	750,00 €
4 AU-2206 Barra electrificada 6 ch	672,00 €
4 Manega llum 6 ch 20 mts. Harting-Shucko.....	700,00 €
18 Garra per focus 50 mm G 888 M-10	162,00 €
1 Taula de regulació LITE PUTER CX-12 + maleta transport	895,00 €
2 Tram de Truss quadrat SQ-29/1M	360,00 €
2 Figura unió Truss T-30x30	598,00 €



1 Mànega escenari ADAM HALL 16-4 25 mts.	248,00 €
1 Sistema de P.A. Martin Àudio/QSC	25.959,00 €
1 Equalitzador DBX 2215 1	496,00 €
1 Taula de so Soundcraft EFX-12 1	499,00 €
2 Reproductor de CD/MP3 American Àudio MCD-100	368,00 €
1 Rack metàl·lic 22u mecanitzat 1	495,00 €
1 Rack moqueta 8u 19" 1	129,00 €
1 Micròfon sense fils Shure PGX-24E/PG-58 1	499,00 €
2 Micròfon vocal Shure SM-58 2	272,00 €
2 Micròfon instrument Shure SM-57 2	236,00 €
5 Peu micròfon Euromet MBS-C girafa 5	210,00 €
1 Altaveu autoamplificació 1000W JBL PRX71	1.788,86 €
1 Consola de so digital Soundcraft Si EXPRESSION 1	2.534,47 €
1 Projector amb pantalla al Casal de Cultura	3.946,60 €
4 Microfons sense fils	2.085,07 €

Impressores

Impressora HP CP1515N 200,00.-

Mobiliari Casete d'artesania

Sala Principal

2 Taules de melamina de color faig 1'20 x 2'42
3 Mòduls de 2 estants de color faig 0,43 x 87
estanteria de 5 estants de melamina de color faig 0,40 x 1'97
4 estants de melamina de color faig 0,21 X 0,78
1 plafó negre 1,10 x 1,50
1 radiador de paret Haverland
2 radiadors de rodes (1 Haverland 1 Havana)
8 cadires giratòries de color faig
2 tamborets giratoris color faig
1 farmaciola (ASEPEYO)
2 llums fluorescents de sostre

Sala de joieria

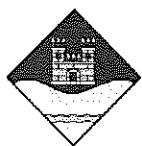
8 taules de joieria 0,60 X 1'56
7 llums especials joieria de taula
5 cadires giratòries de color faig
2 mòduls color faig 0,87 X 0,43

Sala magatzem

1 prestatgeria de quatre estants de melamina de color faig 0,88 X 1,80
1 moble baix d'un estant de melamina de color faig 0,44 X 87
1 armari baix de dues portes, de melamina de color faig 0,44 X 87
1 taula especial per a fer boixets

Mobiliari Despatx de Cultura

1 Moble estanteria paret de 2 estants – cantoner 0'84 X 0'26
1 Moble estanteria paret de 2 estants – cantoner 1,30 X 0,26



1 armari 0'64 X 0'61
1 armari 0'55 X 0'50
1 armari amb 3 calaixos 2,37 x 50 cms
1 moble baix amb 4 calaixos 1,05 x 50 cms
1 estanteria cantonera amb 3 estants
1 Taula despatx 1'75 X 0,72
moble de paret amb estants oberts, espais tancats
2 Cadires de rodes ergonòmiques
2 Cadires sense rodes
1 armariet guarda claus
1 moble estanteria de terra de 2 estants 80 x 35 cms
1 Taula despatx 1'75 X 0,91 cms

Mobiliari Hostal Entitats maig 2011

Sala entrant a ma esquerre

2 armaris amb diferents compartiments (front a front)

Sala Principal

1 pissarra de paret negre
2 cavallets que suporten blocs de paper aprox. 100 € unitat
2 Taules melamina fosca
1 taula melamina irregular fosca
8 cadires de tela amb braços
3 cadires grises
2 plafons negres
1 taula suport ordinadors de melamina clara
1 estanteria de 3 estants de melamina clara
1 estant de melamina clara
1 estant de melamina clara
1 pantalla llum sostre (Fluorescent Lam)
2 plafons de suro de paret
2 estufes de butà (Alvitamat i Titano)
1 calefactor/ aire condicionat de paret (Johnson)
1 radiador de paret (Haverland)
20 cadires apilables

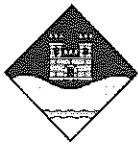
TOTAL MOBILIARI segons factura MAJIK..... 3.366,54 €

Mobiliari Sala Casal de Cultura

1 Piano vertical Yamaha	757,28 €
2 Focus sostre escenari-Laco 88	111,37 €
8 Barres porta focus.....	100,97 €
17 Porta focus amb bombetes de 100 w	71,52 €
3 Focus orientables escenari de 200 w	50,49 €
1 tarima de fusta 6 peces.....	147,25 €
2 Escales de fusta per a pujar a la tarima	4,21 €

Mobiliari Nau de Cultura

1 tauleta de melamina fosca 0,60 X 1,35



Valldoreix-EMD

Entitat Municipal

Escenari de fusta 8 X 7 mts

2 miralls mòbils de peu especials dansa	2.200 €
3 barres mòbils pina sense rodes dansa	1.305 €
8 estoretes vermelles per dansa terra especial dansa	2.173 €
6 cintes per dansa	90 €
15 aros rítmica	90 €
2 pilotes gegants	17,80 €
Prestatgeries per pilotes de pilates825,52 €

Aire acondicionat

Aire acondicionat.....	2.336,40€
Instal·lació aire acondicionat Casal d'Avis	3.179,79 €

Valoració total secció: total béns mobles Casal de Cultura 64.926,01 €.-

Secció IV: Béns mobles Escola Bressol

Ordinadors

PC Asus PIV 3.2Ghz 1GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	260,00.-
PC Asus PIV 3.2Ghz 512 GB RAM 80GB HD MONITOR TFT	250,-

Mobiliari

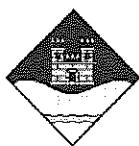
2 Tarimes de 2.40x3.21x15h cm	
2 Tarimes de 2.61x4.09x15h cm	3.978,72.-
1 Conjunt armari s/croquis	8.734,00.-
2 Screen interior accionament cadena 244x245	528,16.-
1 Screen interior accionament cadena 170x245	200,85.-
1 Screen interior accionament cadena 169x245	200,85.-
1 Screen interior accionament cadena 173x245	200,85.-
1 Screen interior accionament cadena 240x245	248,25.-
4 Guies cortines	90,00.-

Classe nadons

1 mirall estàndard	
1 barra d'alçar-se	
1 taulell divisor	
1 espatllera d'alçar-se	
8 bressol de bedoll	
1 trona julis dusyma	3.080,88.-

Classe petits

1 mirall estàndard	
1 espatllera d'alçar-se	
1 moble divisor amb porta	
1 taulell divisor	
1 taula abatable	



1 dau de menuts	
1 balancí	
10 matalàs de dormir	
12 fundes matalàs de dormir	3.480,11.-

Classe mitjans 1

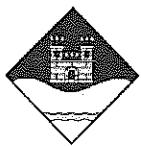
1 mirall estàndard	
1 moble divisor	
1 taula abatible	
12 cadireta tres postures	
1 taulell divisor	
1 escala tobogan de bedoll	
1 mòdul cuineta: cuina	
1 mòdul cuineta: pica	
12 matalàs de dormir	
14 funda matalàs de dormir	
1 mirall sobre-pica inclinat (zona canviador)	
12 penjagots (zona canviador)	4.564,38.-

Classe mitjans 2

1 mirall estàndard	
1 moble divisor	
1 taula abatible	
12 cadireta tres postures	
1 prestatgeria alta	
1 conjunt 3 calaixos apilables	
1 mòdul cuineta:cuina	
1 mòdul massana: escala	
1 mòdul massana: rampa	
1 mòdul massana: tarima	
12 matalàs de dormir	
14 funda matalàs de dormir	
1 mirall sobre-pica inclinat (zona canviador)	
12 penjagots (zona canviador)	4.849,43.-

Classe grans 1

1 mirall tríptic	
1 taula abatible	
1 mòdul cuineta: rentadora	
1 mòdul cuineta: cuina	
1 mòdul cuineta: nevera	
1 prestatgeria alta	
20 matalàs de dormir	
22 funda matalàs de dormir	
1 mirall sobre pica inclinat (zona canviador)	
20 penjagots (zona canviador)	4.190,32.-



Classe grans 2

1 mirall tríptic	
1 taula abatible	
1 mòdul cuineta: cuina	
1 mòdul cuineta: nevera	
1 taulell divisor sense fons	
20 matalàs de dormir	
22 funda matalàs de dormir	
1 mirall sobre pica inclinat (zona canviador)	
20 penjagots (zona canviador)	3.605,49.-

Classe grans 3

1 mirall tríptic	
1 taula abatible	
20 cadireta	
20 matalàs de dormir	
22 funda matalàs de dormir	
1 mirall sobre pica inclinat (zona canviador)	
20 penjagots (zona canviador)	3.257,64.-

Sala psicomotricitat

1 mirall estàndard	
1 taula de llum	
1 espaladera d'alçar-se	
1 Joc interior "Mont Taber"	4.445,59.-

Sala professors

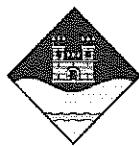
1 taula ovalada	
2 Màquines d'aire acondicionat	
1 moble tele-video amb clau i rodes	4.402,92.-

Prestatges

2 Prestatges mod. Gorm Estan 78x55x174.....	47,90.-
2 Prestatgeria mod. Expedit estanteria 44x185	101,62.-
2 estructures potes mod.Lillangen	28,48.-
1 Prestatgeria mod.Gorm	17,95.-
1 Balda mod.Stolmen	10,00.-
1 Prestatge per a llibres paret mod.Lack	6,99.-
14 Penja-robes fusta mod.Hänga	41,86.-

Taules

6 Taules de fusta	
3 Taules rectangulars	
2 Taules rodones de fusta	
1 Taula petita auxiliar	
1 Taula de despatx gran blanca	
7 Taules camilla	
4 Taules despatx	400,00.-



Material Cuina

Rebot i fred

1 Armari frigorífic per congelats mod.ACC-751	1.401,00.-
1 Prestatgeria de peu amb 4 prestatges alumini-polietilè	158,59.-
1 Prestatgeria de peu amb 4 prestatges alumini-polietilè	138,24.-
1 Armari frigorífic mad.ACR-1302	1.417,20.-

Rentat de vaixella

1 Rentavaixelles mod.NUC3	1.634,40.-
4 Cubilets per coberts mod.CEP460	9,00.-
2 Cistella per tasses mod.CET24.....	10,80.-
1 Cistella per plats mod.CE18P	12,60.-
1 Descalcificador automàtic mod.AF12	653,35.-
2 Exterminadors d'insectes mod.PZ16	60,60.-

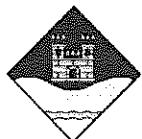
Cocció

1 Element neutre mod.MN60	190,802.-
1 Base armari oberta mod.S61	176,40.-
1 Cuina a gas mod.G311	1.638,00.-
1 Peça ramat posterior cuina	122,00.-
1 Campana mural extracció de fums	4.500,64.-
1 Variador de freqüència per campana extracció de fums	767,58.-
1 Sistema extinció d'incendis per campana extracció de fums	3.360,00.-
1 Fry-top a gas mod.FRT62	892,80.-
1 Base armari oberta mod.S62	313,20.-
1 Fregidora a gas mod.S60	748,80.-
1 Base armari oberta mod.S61	176,40.-
1 Peça remat lateral cuina	101,00.-
1 Xapa de protecció paret acer inox.	417,00.-
1 Moble baix mural tancat amb portes tipus monobloc, 2 sines, aixetes	2.515,00.-
1 Moble baix central tancat amb portes tipus monobloc	1.072,00.-
1 Moble baix central tancat amb portes tipus monobloc 4 calaixos	1.902,00.-
1 Forn microones mod.NE-9051	453,60.-
1 Prestatge de paret pel microones	124,00.-
1 Rentamans de peu dues aigües	254,34.-
1 Moble baix mural amb portes tipus monobloc	2.404,00.-
1 Armari de peu per stock vaixella	899,55.-

Bugaderia

1 Assecador de roba mod.ZTE-285	420,38.-
1 Rentadora de roba mod.ZWH-6125	412,69.-
1 Peça d'unió mod.CN-12/3	65,11.-
1 Armari de peu	708,75.-
1 Carro de transport amb 3 prestatges	249,48.-

Material escolar



Varis MAGIAL 336,57.-

Material de neteja

Varis CODIBAIX-JOHNSON 360,61.-
2 Aspirador Rowenta 55,43.-

Cadires

4 cadiretes de plàstic
10 cadira de fusta gran plegable
4 cadires hamaca varies posicions
3 Tamborets
9 cadires grans
1 cadira de despatx
1sofà
2 sillonetes 360,61.-

Extintors

8 extintors passadís 286,08.-
1 extintor cuina 35,76.-

Entarimats

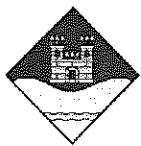
4 entarimats dormitori 90,15.-

Diversos mobiliari

2 Cadires mod.Poäng siln 203,24.-
6 Coixins per cadira mod.Norma 30,54.-
31 Caixes d'emmagatzematge mod.Kassett 220,41.-
1 Cistella per a material mod.Agen 2,99.-
5 Suports metàl·lics amb rodes mod.Rigga 49,95.-
1 Bossa emmagatzematge mod.Frakta 0,60.-
5 Tauleta auxiliar de fusta mod.Lack 24,95.-
2 Suports d'alçada regulable mod.Stolmen 56,96.-
20 Protectors "anti-ratllades" mod.Fixa 19,80.-
1 Mirall paret 40x97 mod.Ram 4,99.-
5 Cistella vímet emmagatzematge mod.Byholme 49,95.-
1 Mirall ovalat mod.Kolja 15,21.-
7 Sillons vímet mod.Agen 170,52.-
2 Tamboret metàl·lic mod.Sune 30,40.-
3 Terminal connector mod.Stolmen 24,42.-
7 Protectors de bressol mod.Fabler 85,12.-
2 Cadires mod.Lil 140,38.-
1 Agafador per a calaix mod.Attest 2,03.-

Varis:

2 Escales d'alumini 50,49.-
1 Caixa d'eines 63,11.-
3 Màquina de retratar sony 390,00.-



1 Mànega jardí	9,00.-
2 Suport mànega	11,00.-
7 Bancs de fusta	380,00.-
1 Casetà de fusta al jardí	495,00.-
2 gronxadors	1.051,77.-
4 Carrets plegables.....	151,46.-
1 Mòdul amb caseta, escala, tobogan, tauleta de fusta pintada	1.262,13.-
1 Impressora	155,24.-
1 Copiadora laser color.....	1342,06.-
1 fotocopiadora i escàner	520,00.-
1 TV Color sony	285,84.-
1 Dvd sony.....	156,26.-
2 telèfons inalàmbrics	80,00.-
1 càmera vídeo sony	320,00.-
1 cafetera	70,00.-
2 microones	240,00.-
1 nevera petita	63,11.-
Material de psicomotricitat	134,63.-

Valoració total secció: total béns mobles Escola Bressol 91.493,31 €.-

Secció V: Nau Brigada d'Obres, Serveis i Arxiu

Ordinadors

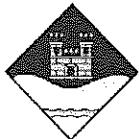
PC Clonico PIV 512 MB RAM 40GB HD MONITOR TFT 190,00.-

Mobiliari:

4 Taquilles guarda-roba (mòdul 3 cossos)	400,00.-
2 Taquilles guarda-roba	200,00.-
10 Terra plàstic dutxes	50,00.-
1 Conjunt prestatgeries	3.000,00.-
1 Banc vestuari de 2 metres	100,00.-
1 Pissarra suro 60x90	15,00.-
3 Taula despatx 150x80x74	240,00.-
2 Buc tres calaixos amb rodes	100,00.-
2 Armari metàl·lic 95x45x200	400,00.-
2 Cadira fixa 4 potes	60,00.-
Electrodomèstics cuina.....	501,64.-
Obres cuina	198,63.-

Taules, cadires, carpes i altres

10 carpes.....	2.861,80.-
100 cadires.....	3.127,85.-
24 taules.....	2.003,76.-
Barbacoa.....	543,04.-
300 cadires.....	2.843,50.-
60 taules.....	5.926,01.-



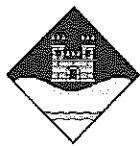
Casetà prefabricada ubicada a la plaça centralitat

1 Casetà prefabricada per guardar material.....14.123,12.-

Utilatge i material:

- 80 Tanques assenyaladores
- 90 Senyals de trànsit complertes.
- 1 Parells d'ulleres protectores.
- 4 Gaveta.
- 1 Pistola per a pintar complerta.
- 1000 Broques diferents mides (15 / 20 / 40)
- 2 Carretó de mà pla.
- 1 Motors filtre piscina.
- 3 Caixa d'eines.
- 1 Tisora podar.
- 20 Tornavisos.
- 2 Galledes d'escombraries grans.
- 80 mts. de mànega elèctrica trifàsica.
- 3 Focus grans.
- 27 Cons.
- 1 Equip complert per a tirar verí a les herbes.
- 1 Motor per a tallar herba amb equip complert.
- 50 Mts. mànega cautxú gros de 70 mm.
- 1 Aletes d'obertura gran i altre petit.
- 1 Martell de bola.
- 1 Martell de plàstic.
- 1 Tornavís pla.
- 2 Tornavisos d'estel.

- 1 Clau de filters.
- 1 Llima de ferro.
- 1 Maneral gran de claus de got.
- 1 Bomba d'engreixar.
- 4 Claus de tub.
- 1 Clau de rodes.
- 4 Cavallots.
- 40 Regles.
- 1 Màquina de disc AEG.
- 1 Impressora
- 1 Fax
- 1 Aire condicionat
- 1 Pou + dipòsit + bomba
- 1 Material esports
- 1 Material obra varis
- 6 Cartells diverses mides
- 1 Nivell làser



Total utilitatge i material 25.000,00.-

Sistema seguretat

1 Sistema de seguretat 2.000,00.-

Material neteja

1 Diversos material neteja 500,00.-

Lampista

1 Soldador de gas.
2 Bombona blava gran.
3 Caixa metàl·lica.
1 Màquina de trepar petita AEG.
1 Cinturó de seguretat.
1 Martell.
1 Clau Anglesa.
2 Aletes.
1 Bidó de 2000 litres de Gasoil
1 Formigonera 3.643,00.-

Eines maquinaria

1 Joc de claus estel corbes (Falten 3 claus).
1 Joc de claus fixes planes (Falten 4 claus) 1.000,00.-

Varis:

1 Catifa 1x1,5 80,00.-
Llums de Nadal 18.911,72.-

Arxiu:

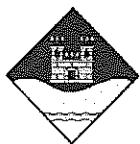
1 Conjunt prestatgeries angle ranurat sobre carros mòbils 13.800,00.-

Valoració total secció: total béns mobles Brigada Obres.... 103.406,64 €.-

Secció VI: Biblioteca

Ordinadors

Acer Aspire M1610 P Dual Core 2,XGhz 2GB RAM 160GB HD 260,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-



HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-
HP dx2300 PDual Core 3Ghz 2GB RAM 250GB HD MONITOR TFT 420,00.-

Altres dispositius

Punt d'accés wifi lindsys WAP54G 38,00.-
Destructora biblioaccés 483,64.-

Impressores

Impressora HP2605dn 200,00.-

Valoració total secció de béns mobles Biblioteca.....5.181,64€

Secció VII: Béns mobles escola Jaume Ferran Clua

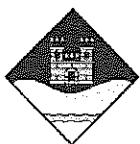
Calefacció caseta conserge F. Clua..... 1.643,00.-
Mosquiteres finestres escola F. Clua..... 1.031,00.-
Campana extractora cuina F. Clua..... 6.884,00.-
Calefacció gimnàs escola F. Clua..... 320,00.-

Calefacció escola F. Clua..... 5.799,08.-
Mobles aula informàtica F. Clua..... 6.594,97.-
Jocs pati escola F. Clua..... 31.540,40.-
Instruments musicals..... 23.057,76.-
Megafonia 5.526,18.-
Mobles aula biblioteca F. Clua..... 4.331,63.-
Llibres biblioteca F. Clua 11.408,48.-
Estació meteorològica 1.006,72.-
Projector, pissarres 64.852,05.-
Informàtica 28.919,46-
Mobles gimnàs 3.348,47.-
Mobilari parvulari 11.148,23.-

Megafonia 424,80.-
Feines espaldera armari 4 cossos..... 4.696,40.-
Ordinador F. Clua 669,81.-

Videoporter F. Clua 1.210,00.-
Instal·lació altaveus 2.729,28.-
Ordinadors aules parvulari..... 2.711,61.-
Equipament informàtic..... 253,89.-

Aire acondicionat..... 1.694,00.-
Armari..... 2.041,27.-
5 Ordinadors Toshiba Satellite..... 1.484,85.-



8 Ordinadors Arts amb teclat, mousse i Windows 7.....	3.484,80.-
4 Ordinadors Acer ATC-220.....	2.271,00.-

Total inversió béns mobles CEIP J. Ferran Clua230.994,14.-

Secció VIII: Escola de Música

Mobiliari i Piano	14.323,46.-
Insonorització escola de música	9.307,37.-
Obres finalització	44.487,64.-
Rellotge astronòmic.....	436,02.-

Total inversió escola de música 68.554,49 €.-

Secció IX. Béns Immaterials

Software web corporativa	6.739,70.-
Software web transparència	7.126,90.-
Software web	16.262,40.-
Elaboració d'una web Corporativa.....	19.795,60.-
Elaboració del portal de transparència.....	7.126,90.-
Canvi portal de transparència.....	9.997,02.-
App mòbils Valldoreix.....	20.328,00.-

Total inversió béns Immaterials..... 57.247,52 €.-

Secció X. Béns mobles Casal d'Avis

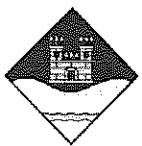
Televisió Casal d'Avis.....	728,00.-
Aire acondicionat.....	1.998,20.-
Vídeo projector.....	669,00.-

Valoració total secció de béns mobles Casal d'Avis..... 3.395,20 €.-

EPÍGRAF TERCER – BÉNS PATRIMONIALS

3.1 Immobles

1.- SOLAR MAS FUSTER: Porció de terreny qualificat en zona 20.b i part en vial 5 que limita al nord amb terres de Pedro Fuster Denicola i altres d'Amparo Fuster Llacer i Medín Fayol; al migdia, amb terres d'Anna Fuster Denicola, i en part amb hereus de Villalonga i en part amb finca d'Amparo Llacer, i a ponent, amb Medín Fayol i terres de Pedro Fuster Denicola que es el resta de la finca matriu, i en petita part amb Isidro Guix, amb una superfície total de 16.914.- m² amb 80 dm². Aquest terreny pertany a l'Entitat Local Menor per compra al Sr. Luis Asquerda Glosa. Inscrit en el tom 953, llibre 481 de Sant Cugat del Vallès foli 37, finca núm. 18.178-N inscripció 5è. en el Registre de la Propietat de Terrassa



número 2, en data del 2 d'abril de 1.985. **Qualificació urbanística: residencial 20.b de 5.132 m2. Valorat en 133.432.000.- pesetes.**

Qualificació urbanística: vial 5 de 11.782 m2. Valorat en 480.705,60€.

2.- Terreny d'equipament situat al costat de plaça de l'Estació, entre la Rambla Jacint Verdaguer i un pas peatonal d'accés al carrer de l'Església.- Terreny situat al costat de la Plaça de l'Estació, entre la Rambla Jacint Verdaguer i un pas peatonal posterior d'accés al carrer de l'Església que l'envolta perimetralment. La seva descripció registral és la següent: Urbana: porció de terreny procedent de l'heretat "Serra", situat en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Valldoreix, de superfície tres-cents vuitanta-set metres quadrats. Limita: al Nord, amb Parròquia de Valldoreix; al sud, amb Rambla Mossèn Jacint Verdaguer; a l'est, amb resta de finca de la qual es va segregar; i a l'oest, amb Josefa Ramon Roca."

Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per compra a German Martínez Soria i Milagros Estrada Mena, segons Escriptura davant la Notària de Sant Cugat del Vallès, Na Concepció Alonso Vasallo, en data 17 de juny de 2004. Inscripció en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom-llibre 1388, finca 48888, inscripció 2^a.

Qualificació urbanística: equipaments 7a.- Valorat en 39.066,00€.

3.- Terreny d'equipament situat a al costat de plaça de l'Estació, entre la Rambla Jacint Verdaguer i un pas peatonal d'accés al carrer de l'Església.- Terreny situat al costat de la Plaça de l'Estació colindant amb el descrit anteriorment. La seva descripció registral és la següent: Urbana: Porció de terreny situat en terme municipal de Sant Cugat del Vallès, Entitat Municipal Descentralitzada, abans Entitat Local Menor, de Valldoreix, Rambla Mossèn Jacint Verdaguer números dos i quatre; té una superfície de dos-cents divuit metres quadrats, i Limita:Sud o front, amb Rambla Mossèn Jacint Verdaguer; dreta entrant, Est, amb Plaça de l'Estació dels FFCC de la Generalitat de Catalunya; Ezquerra, amb finca de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix; i darrera, amb Parròquia de Valldoreix.

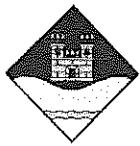
Aquest terreny pertany a l'EMD de Valldoreix per compra a Florentino Collantes Obiol i Trinidad Briz Busquets, segons Escriptura davant el Notari de Sant Cugat del Vallès Luís Fort López-Barajas, en data 31 d'octubre de 2006. Inscripció en el Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès, al Tom-llibre 1467, finca 51499, inscripció 3^a.

Qualificació urbanística: equipaments 7a.- Valorat en 49.943,79€.

4.-SOLAR ESTACIÓ.- Porció de terreny de una superfície de 300 m.2. de procedència de la heretat "Serra" amb front a la plaça de l'estació de Valldoreix, linda: al nord a l'esmentada plaça, al sud amb resta de la finca de les "Fuerzas Electricas de Cataluña, S.A." l'est amb camí; i a l'oest amb resta de la finca i amb José Bagés Sesé. Pertany a l'EMD de Valldoreix per permuta realitzada en data 20 d'abril de 1971, actualment pendent d'inscriure's a favor de l'EMD de Valldoreix al Registre de la Propietat de Sant Cugat del Vallès núm. 1, tom 222, llibre 222 i foli 121.

Qualificació urbanística: equipament 7a.- Valorat en 12.240.-euros

5.- SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA MAS FUSTER : Porció de terreny situat a la Parròquia de Sant Cebrià de Valldoreix, del terme de Sant Cugat del Vallès, assenyalada



actualment amb el número seixant-sis de l'Avinguda Mas Fuster, que compren el solar número 19 i la meitat del divuit. De superfície tres mil cinc-cents norant-sis metres cinquanta-dos centímetres quadrats. CONFRONTA. Pel Nord, amb un torrent; pel Sud, amb l'Avinguda Mas Fuster; per l'Est, amb finca adjudicada a la senyora Josefa Bertrán Oliu; i per l'Oest, amb Lluís Llach de Grau. Referència Cadastral 1501139DF2910B0001MR. Inscrita al Registre de la Propietat núm 2 de Sant Cugat del Vallès al Foli 157, llibre 27, Tomo 1587 de l'Arxiu, finca 7073.

Aquesta finca ha estat adquirida per l'EMD de Valldoreix per expropiació, en virtut d'acta de pagament i ocupació de data 17 de juliol de 2015.

Qualificació urbanística: Sòl Urbà inclòs en el polígon d'actuació PA 1.12 de la Modificació del PGM per la reestructuració de les zones verdes de Valldoreix, Mirasol i la Floresta.

Valorat en 294.629'03 €

VALORACIÓ TOTAL SECCIÓ: Béns patrimonials: **876.584'41€.**

3.6 Crèdits i drets de caràcter personal

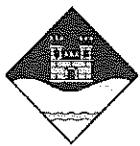
Drets pendents de cobrament a 31 de desembre de 2015.....	687.625,48 euros
Existència en caixa a 31 de desembre de 2015.....	4.649.118,12 euros

EPÍGRAF CINQUÈ OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL.

5.1 Emprèstits i deute local

5.1.1 Total creditors a 31 de desembre de 2015: **1.968.098,67 euros**

5.1.2 Deute viu per credits: **1.590.955,73 euros**



5.2 Préstecs per un termini superior a 1 any

CRÈDITS A 31-12-2015

Creditors	Concessió	Prèstec	Capital viu a 31/12/2015
Caixa Catalunya – Inversió 2004	05/04/2004	375.784,19 €	16.666,81 €
Caixa Catalunya – Compra edifici	22/03/2006	546.715,35 €	50.308,47 €
Caixa Catalunya – Inversió 2005	06/05/2005	288.082,15 €	37.946,10 €
Caixa Catalunya – Llar Infants	18/05/2009	365.000,00 €	122.498,66 €
Caixa Catalunya - Inversions 2010	14/07/2010	215.617,00 €	95.546,72 €
Diputació - Prèstec ventades	11/06/2009	150.000,00 €	60.000,00 €
Diputació - Prèstec Llar d'Infants	28/05/2005	150.000,00 €	60.000,00 €
Diputació - Prèstec Rehabilitació Riera Can Nonell	27/05/2010	135.271,04 €	62.403,56 €
Banc de Sabadell Línees alta tensió	19/04/2011	900.000,00 €	435.475,27 €
Catalunya Caixa Línes alta tensió	20/07/2011	324.000,00 €	158.610,14 €
Diputació - Prèstec modificació Escola Bressol	06/07/2011	150.000,00 €	90.000,00 €
Diputació de Barcelona Líneas Alta tensió	20/12/2012	175.000,00 €	122.500,00 €
Prèstec expropiació 2013	11/12/2013	130.000,00 €	104.000,00 €
Prèstec expropiació Av. Mas Fuster 2015	17/09/2015	175.000,00 €	175.000,00 €
TOTAL		4.080.469,73 €	1.590.955,73 €



**COMPTE PATRIMONI SEGONS INVENTARI GENERAL DE L'ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA DE VALLDOREIX. ACTUALITZACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2015.**

EPÍGRAF PRIMER. BÉNS DE DOMINI PÚBLIC.

SUBEPÍGRAF 1.1 - ÚS PÚBLIC

Secció I a): Parcs i Jardins. Places i vials urbans PGM 1976.....	11.619.346,54.-
Secció I b): Vials urbans obtinguts per cessió urbanística.....	1.515.854,90.-
Secció I c): Zones verdes i zones forestals	4.602.352,51.-
TOTAL SUBEPÍGRAF 1.1.....	17.737.553,95 €.

SUBEPÍGRAF 1.2 - BÉNS DE SERVEI PÚBLIC

Secció 1.2 a): Immobles.....	14.540.401,33€.
Secció 1.2 c) Mobles	
Vehicles i maquinàries	360.457,55.-
Béns mobles inclosos equips informàtics Seu EMD	158.567,68.-
Béns mobles inclosos equips informàtics Casal Cultura	64.926,01.-
Béns mobles inclosos equips informàtics Escola Bressol	91.493,31.-
Béns mobles Nau Brigada	103.406,64.-
Béns mobles inclosos equips informàtics Biblioteca	5.181,64.-
Béns mobles escola Jaume Ferran Clua	230.994,14.-
Béns mobles escola de música	68.554,49.-
Béns mobles seu Casal dels Avis.....	3.395,20.-
Béns Immaterials	57.247,52.-
TOTAL SECCIÓ 1.2 c) Mobles.....	1.144.224,18€.
TOTAL SUBEPÍGRAF 1.2.....	15.684.625,51€.

EPÍGRAF TERCER. BÉNS PATRIMONIALS.

Secció 3.1 Immobles	876.584,41€.
Amortitzacions acumulades immobilitzat	- 2.764.194,77€.
TOTAL IMMOBILITZAT	31.534.569,10€.

31.144. Secció 3.6 Crèdits i drets de caràcter personal	
- Altres inversions i crèdits a llarg termini (Cte 2629) (Bestretes nómina).....	3.012,14 €
- Drets pendents de cobrament a 31.12.2015	684.613,34 €.
TOTAL DEUTORS.....	687.625,48 €.

Existència a Caixa a 31.12.2015 4.649.118,12 €.

EPÍGRAF CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'ENS LOCAL.

SUBEPÍGRAF 5.1 - EMPRÈSTITS I DEUTE LOCAL

- Creditors a 31.12.2015	- 1.968.098,67 €.
--------------------------------	-------------------

SUBEPÍGRAF 5.2 - PRÉSTECS PER TERMINI SUPERIOR A UN ANY

- Total deute viu per crèdits i operacions	- 1.590.955,73 €.
--	-------------------

TOTAL COMPTE PATRIMONI 33.309.246,16€.

Valldoreix, 1 d'octubre de 2016

Vist-i-plau

EL PRESIDENT DE LA JUNTA DE VEÏNS

LA SECRETARIA-INTERVENTORA

