



Vall d'Oreix-EMD

Entitat Municipal

Rbla. M. J. Verdager, 185 · 08197 Vall d'Oreix
Telèfon: 93 674 27 19 · Fax: 93 589 18 23
serveistecnics@valldoreix.cat

Serveis tècnics

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Sol·licitant: _____

Emplaçament: _____



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Dades del sol·licitant

Nom i cognoms o raó social NIF/CIF

Adreça per a notificacions

Població codi postal

Telèfon adreça electrònica

Representant legal

Nom i cognoms NIF/CIF

Domicili

Població codi postal

Telèfon adreça electrònica

Dades de l'obra

Emplaçament

Referència cadastral Finca registral

Tipus d'obra

<input type="checkbox"/>	Obra nova	<input type="checkbox"/>	Reforma/ampliació	<input type="checkbox"/>	Enderroc	<input type="checkbox"/>	Canvi d'ús	<input type="checkbox"/>	Legalització
--------------------------	-----------	--------------------------	-------------------	--------------------------	----------	--------------------------	------------	--------------------------	--------------

El/la sotasignat sol·licita a aquesta EMD que li sigui atorgada la llicència d'obres majors corresponent.

DECLARO, sota la meua responsabilitat, que les dades indicades són certes, que compleixo amb tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispo de la documentació que així ho acredita i que em comprometo a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.

Signatura de la persona sol·licitant o legal representant

Valldoreix, d de 20.....

() Sol·licitud completa () Sol·licitud incompleta



Documentació que cal adjuntar

- Dos exemplars del Projecte bàsic, format A4, signats pel redactor i pel sol·licitant.
- Fotocòpia de l'escriptura o nota informativa del Registre de la Propietat.
- Plànol d'emplaçament, a escala mínima 1:500, amb referència a les vies públiques que limiten la parcel·la, amplària, alineacions i rasants.
- Aixecament topogràfic recolzat amb les xarxes topogràfiques UTM (contactar amb el negociat de topografia de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès).
- Fotografies de la parcel·la i del vial.
- En edificació aïllada, projecte paisatgístic i d'arboricultura específic, d'acord amb l'art. 24.5 de les Ordenances metropolitanas d'edificació a Sant Cugat del Vallès.
- Estudi de seguretat i salut, d'acord amb el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre.
- Assumeix de la direcció de l'obra.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.

Documentació que cal aportar abans de l'inici de l'obra (retirada de la placa identificativa)

- Un exemplar del Projecte executiu amb declaració responsable de no modificació del Projecte bàsic aprovat, visat pel col·legi professional competent, i signat pel sol·licitant.
- Un exemplar del Programa de control i qualitat, visat.
- Nomenament de Coordinador/a de seguretat i salut, visat.
- Nomenament del contractista i fotocòpia compulsada del rebut de l'IAE corresponent.

Marc normatiu

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Pla General Metropolità de Barcelona (PGMB), aprovat en data 14-7-1976.
- Normes urbanístiques del PGMB (darreres modificacions: 25-7-2011 i 20-9-2013).
- Ordenances metropolitanas d'edificació (darrera modificació: 26-7-2011).
- Ordenances metropolitanas de rehabilitació (darrera modificació: 26-7-2011).
- Ordenança municipal reguladora de la implantació de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions.
- Ordenança municipal per a l'estalvi de l'aigua.
- Ordenança municipal sobre soroll i vibracions.
- Ordenança municipal de convivència ciutadana reguladora dels usos de les vies i dels espais públics.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació i actualitzacions posteriors.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat.
- Estudi de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny.
- Ordenances fiscals vigents.