



Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix

CONTRACTACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DEL COMPLEX ESPORTIU DE VALLDOREIX MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, QUE ENGLOBA LA GESTIÓ DE LA PISCINA I ALTRES EQUIPAMENTS ESPORTIUS, AIXÍ COM LA GESTIÓ DEL BAR RESTAURANT

Vallldoreix, 2 de juny de 2003

D'una banda en **FRANCESC DE PAULA CARDONER I PUIG**, en qualitat de president i en nom i representació de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix, assistit per M. Josep Tuyà i Manzanera, secretària d'aquesta EMD, que dóna fe de l'acte.

I D'altre banda en _____, amb el DNI número _____, que obra en representació legítima de l'empresa **EVENTING SPORTS CINC, SL**, i amb poder suficient d'acord amb l'escriptura número 1072, atorgada davant del senyor notari del Col·legi de Notari de Catalunya, senyor Emilio Rosello Garcia

Antecedents

1. El Ple de la Junta de Veïns de Vallldoreix, per acord del dia 25 de juliol de 2002, va aprovar la convocatòria i el plec de clàusules que ha de regir el concurs públic per a la contractació de la gestió indirecte del servei públic del complex esportiu de Vallldoreix, i, simultàniament, l'expedient de contractació i obertura del tràmit de licitació mitjançant la modalitat de concurs públic.
2. La Junta de Veïns reunida en Ple, per acord del dia 30 de gener de 2003, va resoldre el concurs públic convocat per l'adjudicació a l'empresa **EVENTING SPORTS CINC, SL**, del contracte de la gestió directe del servei públic del complex esportiu de Vallldoreix, mitjançant concessió administrativa, que literalment es transcriu:

"Pren la paraula el Vocal de l'Equip de Govern senyor Robert Navarro i Lluell, del Grup CIU, i exposa que en data vint-i-cinc de juliol de 2002, el Ple de la Junta de Veïns va aprovar la Convocatòria i Plec de clàusules administratives que han de regir el Concurs públic





Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix

per a la contractació de la gestió indirecte del servei públic del complex esportiu de Vallldoreix, mitjançant concessió administrativa.

Vist que en data 2 d'octubre es va procedir a l'Acte d'obertura de les pliques del Concurs públic convocat per contractar mitjançant concessió el servei públic local del Complex Esportiu de Vallldoreix, posposant la proposta de la Mesa fins a l'informe emès pel tècnic municipal.

Vist que en data 12 de desembre de 2002, la Mesa de contractació constituïda per actuar en el procediment de licitació d'aquesta contractació n'ha elaborat la proposta d'adjudicació. Després de valorar i ponderar els criteris objectius que estableix el Plec de clàusules d'explotació, considera que l'oferta presentada per l'empresa EVENTING ESPORT CINC, SL, amb el NIF número B62931126, presenta una oferta més favorable de les establertes en el Plec de clàusules per als interessos municipals.

Vist que existeix consignació pressupostària pel que respecte als consums en el vigent pressupost de l'exercici econòmic de 2003, i que la resta d'inversions amb bens mobles seran sufragades íntegrament pel concessionari, a més d'abonar un preu o cànon anual, que s'ingressarà en la partida pressupostària que determini prèviament la Intervenció municipal.

Vist que l'òrgan competent en matèria de resolució i atorgament de concessions administratives és el Ple de la Junta de Veïns, i es requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori, en contractar-se per un període superior a cinc anys.

Per tot l'anterior la Junta de Veïns adopta, amb quòrum suficient i votació que s'indica, el següent ACORD:

PRIMER.- ADJUDICAR a l'empresa EVENTING ESPORT CINC, SL, amb NIF número B62931126, la gestió del servei públic local del Complex Esportiu de Vallldoreix, que engloba la gestió de les piscines i altres equipaments esportius i la gestió del Bar-restaurant del mateix Complex, mitjançant concessió administrativa, atès que és l'oferta més avantatjosa per a EMD de Vallldoreix en la seva globalitat, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació emesa a partir dels criteris objectius de valoració que estableix la clàusula 21 del Plec de clàusules d'explotació que regulen aquesta contractació.

SEGON.- REQUERIR l'esmentada empresa perquè, en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'acord precedent, justifiqui haver constituït la garantia definitiva de 18.000 euros, i advertir-li que, si no ho fa així, la contractació podria quedar resolta.





Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix

TERCER.- RETORNAR la garantia provisional constituïda pels licitadors o, si escau, el licitador, llevat de la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retinguda fins que es formalitzi el contracte.

QUART.- FACULTAR al Vocal de L'Àrea d'Esports, per a que subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de l'esmentada adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIÓ.- Vots a favor de tots els membres presents, excepte l'abstenció de la Vocal senyora Carmen Pérez i Figueras, del Grup PSC."

El que s'ha transcrit i relacionat concorda amb els seus originals i l'expedient corresponent al qual em remeto. Així, i en virtut de tot el que s'ha dit, els compareixents,"

3. L'adjudicatari ha constituït les garanties definitives fixades per aquesta contractació per garantir respectivament l'execució de la seva explotació, de la qual cosa dóna fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

Considerant que els compareixents tenen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present **CONTRACTE ADMINISTRATIU I DIUEN:**

PRIMER.- La concessió té per objecte l' explotació de la gestió del servei públic local del Complex Esportiu de Vallldoreix, que engloba la gestió de les piscines i altres equipaments esportius i la gestió del Bar-restaurant del mateix Complex, mitjançant concessió administrativa, en els termes que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives que s'adjunten degudament rubricades al present contracte i les quals regulen aquesta concessió.

Aquest contracte de naturalesa administrativa quedarà regulat ple plec de clàusules administratives i per la normativa de contractació de les administracions públiques.

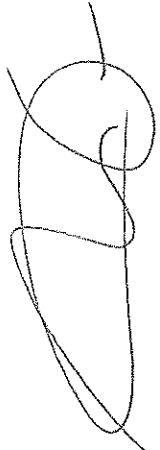
SEGON.- La concessionària es compromet a l'execució exacta del servei d'acord amb el plec de clàusules i amb les millores aportades en la seva proposta, que en concret són les que es detallen:

1. S'incorporen nous serveis:
 - Servei d'atenció al públic
 - Serveis d'activitats físiques dirigides
 - Servei d'activitats de lleure





Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix

- 
- Servei de tovalloles
 - Servei de Fisioteràpia
 - Servei d'estètica
 - Servei d'entrenador personal
 - Servei de Cafeteria/restaurant
 - Organització de servei alternatius

2. Es dotaran les instal·lacions amb el següents equipaments:

- 
- Sala de Fitnes
 - Equipament informàtic. Control d'accessos
 - Equipament pel servei de fisioteràpia
 - Equipament pel servei d'estètica
 - Material per les classes dirigides
 - Mobiliari d'oficines
 - Mobiliari Vestidors
 - Maquinària zona d'aigües
 - Altres especificats en l'oferta.



TERCER.- La duració de la concessió és de 25 anys, comptats a partir de l'endemà de la signatura del present contracte, del 3 de juny de 2003 fins a 3 de juny de 2029.

QUART.- El servei públic de piscina municipal objecte d'aquest contracte manté en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

Aquest servei l'ha de prestar la concessionària amb subjecció al que disposa la normativa sobre l'ús de piscines públiques i altre normativa complementària, regualda en la clàusula segona del plec.

CINQUÈ.- Les obligacions del concessionari són aquelles establertes en la clàusula cinquena del plec, a demés de les senyales en el Decret legislatiu de 16 de juny, Text Refós de les Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el reglament que la desenvolupa.

SISÈ.- El rendiment que s'obtingui per l'explotació del Complex Esportiu, durant el termini de concessió, servirà a la concessionària per amortitzar el cost dels equipaments i instal·lacions corresponents, així com per cobrir les despeses d'explotació del servei i, si escau, el marge de benefici corresponent a aquesta activitat.





Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix

SETÈ.- En relació al preu del contracte i al compte d'explotació s'estarà allò que disposa la clàusula setena del plec de clàusules de l'explotació, i s'incorporan les millores ofertades per l'adjudicatari i que es relacionen:

- En relació al percentatge per aplicació de despeses generals el 3%.
- Despeses de comunicació 8.000 euros per l'any 2003, i 7.000 euros pel 2004.

VUITÈ.- En quant a les quotes d'inversió l'adjudicatària es compromet a equipar el mobiliari necessari per condicionar les sales i el bar proposant una inversió de 284.910 euros, d'acord amb l'oferta de la concessionària.

NOVÈ.- Les tarifes i els preus per la utilització dels serveis esportius del Complex Esportiu de Vallldoreix segons els seus diferents règims són els ofertats per la concessionària i, s'estarà allò que disposi la clàusula 7.1 del Plec

DESE.- El cànon s'ha d'abonar per anys vençuts, i consistirà en el 20% del resultat positiu de compte d'explotació d'acord amb la clàusula 7.3. Caldrà que abans de l'inici de l'activitat la concessionària formalitzi una pòlissa d'assegurança "multirisc", que cobreixi en cada moment el valor real de mercat de l'edifici, les instal·lacions i els equipaments, la redacció del Pla de seguretat i emergència de la instal·lació, el Pla de prevenció de riscos laborals.

ONZÈ.- Les infraccions de la concessionària per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que preveu el ROAS i amb el que estableix la clàusula setena del plec de clàusules d'explotació. Les multes, si escau, s'imposaran en la forma i quantia que s'hi preveu.

DOTZENA.- La concessió objecte d'aquest contracte s'extingeix per alguna de les causes següents, i es regeix pel que estableix per a normativa general de contractació de les administracions públiques.

- a) Pel transcurs del període de temps pel qual s'atorga.
- b) Per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- c) Pel rescat de la concessió o la supressió del servei.
- d) Per les altres causes que estableixen els articles 239, 241 i 260 del ROAS.





Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix

TRETZENA.- La concessionària accepta plenament el plec de clàusules d'explotació, i els altres documents annexos, que regeixen aquest contracte, i, com a prova de conformitat, en signa un exemplar, que s'incorpora a l'expedient.

La concessionària se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en presència de la secretària de l'EMD, que dóna fe de l'atorgament.

EL PRESIDENT

L'ADJUDICATÀRIA

LA SECRETÀRIA